

Smlouva o dílo č. 054/2019/Di

"Sanace základů jižního křídla Zámku Hlučín"

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586 - § 2635

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

název, adresa: **Město Hlučín**
Mírové náměstí 24/23
748 01 Hlučín

zastupuje ve věcech smluvních: **Ing. Gabriela Dihlová** - vedoucí odboru investic
technických: **Ing. Gabriela Dihlová**
IČ: **00300063**
DIČ: **CZ00300063**
bankovní spojení: **XXXX**
číslo účtu: **XXXX**

ZHOTOVITEL:

název, adresa: **Ricka Karel s.r.o.**
Na Včelínku 626/3
748 01 Hlučín

zastupuje ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Ricka** - jednatel společnosti
technických: **XXXX, XXXX**
IČ: **64087379**
DIČ: **CZ64087379**
bankovní spojení: **XXXX**
číslo účtu: **XXXX**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vl. 13716.

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je realizace sanačních opatření západní stěny jižního křídla zámku Hlučín, který je nemovitou kulturní památkou rejstř. č. 20890/8-1371 a nachází se na území Městské památkové zóny v Hlučíně, ul. Zámecká č.p. 286/4 na pozemku par. č. 454 v k.ú. Hlučín.

Sanační opatření zahrnují doplnění betonového základu do nezamrzé hloubky, Základ bude po cca 1m podkopán, nevyhovující zemina bude nahrazena betonem s omezeným průsakem vody. Pro zamezení vlínání vlhkosti bude pod stávající cihelné základy provedena hydroizolace z asfaltových pásů. Rozsah sanace základů je určen skutečnou délkou základů bez řádného založení - cca 13m. Dále bude provedeno odvodnění vnitřního rohu nádvoří drenáží - osazeny plastové drenážní trubky na těsnící jílovou vrstvu, provedení zásypu štěrkem a uložení geotextilie, na kterou budou do hlíny kladeny valouny původní zpevněné plochy.

Podrobněji viz. Stavebně-statický průzkum a návrh sanačních opatření vypracovaný Ing. Janem Homolou - autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102948 z 12.4.2019.

Zhotovitel je dále povinen:

- a. Dodržet Závazné stanovisko vydané MěÚ Hlučín, odborem výstavby, oddělením strategií a plánování, orgánem státní památkové péče č.j. HLUC/32099/2019/OSP/Dzi ze dne 27.5.2019.
- b. Dodržet Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný MěÚ Hlučín, odborem výstavby č.j. HLUC/34641/2019/OV/He ze dne 5.6.2019.
- c. Zajistí součinnost se zástupci památkové péče.
- d. Zajistit zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona 258/2000 Sb.
- e. Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb., vyhlášku č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- f. Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- g. Dílo předat zápisem o předání a převzetí se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků se závaznými termíny jejich odstranění.
- h. Zajištění denního úklidu přístupové cesty ke staveništi.

III. Termíny a místo plnění

Předání staveniště: staveniště bude předáno po podpisu Smlouvy o dílo
Zahájení prací: práce budou zahájeny dnem předání staveniště (předpoklad červen 2019)

Průběžná lhůta plnění ve dnech: 30 dnů (nabízí se počtem kalendářních dnů od
přejímky staveniště po předání
hotového díla)

Místo plnění: Zámek Hlučín, par. č. 454, v k.ú. Hlučín

IV. Cena díla

Cena díla:	167 181,- Kč bez DPH
DPH	35 108,- Kč
Celkem:	202 289,- Kč s DPH

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

V. Fakturace

Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací. Splatnost 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VI. Předání a převzetí

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

VIII. Záruky

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

IX. Sankce

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Různé

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu vyhlášky 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a č.378/1992 Sb. a tento denně předkládat objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.
- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- b) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- c) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- d) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Krycí list cenové nabídky

V Hlučíně, dne 14.6.2019

V Hlučíně, dne 13.06.2019

.....
Město Hlučín
Ing. Gabriela Dihlová
vedoucí odboru investic
objednatel

.....
Ing. Tomáš Ricka
jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Zajištění poruch obvodové stěny zámku v Hlučíně	JKSO	
Název objektu	92 1 Pol	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		07.06.2019	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	167 180,73	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		167 180,73	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 167 181,00																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>167 181,00</td> <td>35 108,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>202 289,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	167 181,00	35 108,00	Cena s DPH			202 289,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	167 181,00	35 108,00														
Cena s DPH			202 289,00														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																