

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2019/3487/OB/1105/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FRESTA, s.r.o.

se sídlem Řípská 20a, 627 00 Brno

IČ: 25596420

DIČ: CZ25596420

Zastoupená: Oldřichem Staňou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u KS v Brně., oddíl C, vložka 36984

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Francouzská 80 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Francouzská 416/80 vše v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu střešního pláště budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FRESTA, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/19. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 26.06.2019.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2019.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.565.064,00 Kč bez DPH
(slovy: jedenmilionpětsetšedesátpěttisícšedesátčtyři korun českých.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 18) Fakturace bude probíhat v členění na jednotlivé objekty, které jsou předmětem této smlouvy s tím, že součet dílčího plnění za objekty Provozníkova 1228/4, Provozníkova 1230/6 a Antala Staška 87/39 vše v k. ú. Černá Pole bude roven celkové ceně uvedené v odst. 1 čl. IV této smlouvy.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odnovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Oldřich Staňa [REDAKCE] Ing. Dušan Medek [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtu bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/15. schůze Rady městské části Brno-sever dne 29.05.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:


V Brně dne.....1.7.2019.....

V Brně dne.....28.06.2019.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Výkaz výměr

Rozpočet	BD Francouzská 80, Brno		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
20182610	oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	BD Francouzská 80, Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	674 072	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	865 592	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	25 400	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 565 064	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 565 064	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 565 064	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	[REDACTED]		Jméno :	
Datum :	[REDACTED]		Datum :	
Podpis :	[REDACTED]		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %			1 565 064 Kč
DPH	15,0 %			234 760 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 799 824 Kč

Poznámka :

Stavba :	BD Francouzská 80, Brno	Rozpočet :	
Objekt :	20182610 oprava střechy		BD Francouzská 80, Brno

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	61 370	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	62 787	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	327 091	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	74 805	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	38 334	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	73 639	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	168 706	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	153 656	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	393 456	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	149 773	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	25 400	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	36 047	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	674 072	865 592	0	25 400	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 539 664	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 539 664	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 539 664	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 539 664	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 565 064	0
Provoz investora	0	0,0	1 565 064	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 565 064	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 565 064	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Francouzská 80, Brno	Rozpočet:
Objekt :	20182610 oprava střechy	BD Francouzská 80, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	316381116R00	Kominové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	9,23	1 245,00	11 491,35
2	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 15 cm oprava atiky pod oplechováním	m	35,40	621,00	21 983,40
3	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	35,40	524,00	18 549,60
4	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	35,40	264,00	9 345,60
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				61 369,95
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052 ručně	m2	56,21	65,00	3 653,65
6	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	56,21	387,00	21 753,27
7	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	56,21	26,00	1 461,46
8	621611133U00	Nátěr 2xsilikon+penetr vně	m2	56,21	187,00	10 511,27
9	622481211RT3	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	56,21	265,00	14 895,65
10	622521021U00	Silikát zrn omítka 2,0mm vně stěna	m2	56,21	187,00	10 511,27
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				62 786,57
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941941042R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	784,10	62,00	48 614,20
12	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 352,30	26,00	61 159,80
13	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	784,10	34,00	26 659,40
14	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m pro opravu kominů v nadstřešní části	m2	54,60	187,00	10 210,20
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	784,10	13,00	10 193,30
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 352,30	5,00	11 761,50
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	784,10	8,00	6 272,80
18	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	3,00	1 540,00	4 620,00
19	949611113U00	Mtž shoz suti v 30m	m	20,00	562,00	11 240,00
20	949611213U00	Přípl ZKD den lešení k 94961-1113/4	m	60,00	62,00	3 720,00
21	949611813U00	Dmtž shoz suti v 30m	m	20,00	320,00	6 400,00
22	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motoricky zdvih, H 80 m	den	60,00	1 241,00	74 460,00
23	PC 1	Zábor chodníku a komunikace dl.18bm	den	60,00	652,00	39 120,00
24	PC 2	Dopravní značení	den	60,00	87,00	5 220,00
25	PC 3	Zařízení staveniště WC a pod...	den	60,00	124,00	7 440,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				327 091,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
26	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	298,50	121,00	36 118,50
27	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	257,00	65,00	16 705,00
28	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x	m2	257,00	25,00	6 425,00
29	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	345,70	45,00	15 556,50
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				74 805,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
30	976027231R00	Vybourání kamenných.krycích desek tl. do 10 cm	m2	3,54	887,00	3 139,98
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,61	312,00	4 247,77
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	54,46	187,00	10 183,75
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,61	205,00	2 791,00
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	272,29	17,00	4 628,98
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,23	264,00	7 188,53
36	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	13,61	102,00	1 388,69
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,61	350,00	4 765,12
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				38 333,82
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	16,78	1 840,00	30 875,20
39	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	16,78	1 241,00	20 823,98

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Francouzská 80, Brno	Rozpočet:
Objekt :	20182610 oprava střechy	BD Francouzská 80, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
83	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	9,00	2 560,00	23 040,00
84	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	345,70	75,00	25 927,50
85	765313121R00	Krytina Brněnka střech ostatních, na sucho	m2	345,70	612,00	211 568,40
86	765313131R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás s kartáči	m	25,60	1 054,00	26 982,40
87	765313175R00	Hák protisněhový	kus	448,00	62,00	27 776,00
88	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	75,10	164,00	12 316,40
89	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	2,00	2 870,00	5 740,00
90	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	44,40	98,00	4 351,20
91	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	44,40	65,00	2 886,00
92	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	25,60	34,00	870,40
93	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	345,70	107,00	36 989,90
94	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	1 876,00	8,00	15 008,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				393 456,20
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
95	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg komínové lávky 20bm	kg	1 322,00	79,00	104 438,00
96	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg demontáž antén	kg	40,00	40,00	1 600,00
97	13231040	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 35x35x3 mm komínové lávky 20bm	t	1,40	25 600,00	35 840,00
98	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 322,00	3,40	7 894,80
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				149 772,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
99	210200020RA0	Hromosvod-nový-střešní část-vč.revize	kompl	1,00	25 400,00	25 400,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				25 400,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
100	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,52	312,00	5 467,44
101	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	70,10	187,00	13 107,83
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,52	205,00	3 592,39
103	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	350,48	17,00	5 958,11
104	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	17,52	102,00	1 787,43
105	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	17,52	350,00	6 133,34
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				36 046,54