




Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Chotuc

evidenční číslo dohody: S-1806/OŽP/2019

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Městys Křinec
Náměstí 25, 289 33 Křinec
Zastoupený: Ing. Jan Lebduška, starosta
IČO: 00239364

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Lebduška
(dále jen „vlastník pozemku“)

2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněna jednat: Mgr. Marie Pátková
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, vlastnické právo k pozemku parc. č. 776/1 (KN) v k. ú. Křinec. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedenému pozemku oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemek není komerčně využíván jiným subjektem, neváží se k němu žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemek a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Chotuc, k. ú. Křinec, okres Nymburk (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:
 - a) kompletní pokosení plochy č. 1 (cca 1,3 ha) včetně jednorázové redukce stávajícího keřového porostu o 50% oproti současnému stavu, odklizení a zlikvidování biomasy mimo zvláště chráněné území, v termínu od 1. 9. do 31. 10. 2019. V následujících letech

2020 - 2023 kompletní pokosení plochy č. 1 (cca 1,3 ha) včetně odstranění výmlatků, odklizení a zlikvidování biomasy mimo zvláště chráněné území, v termínu od 1. 9. do 31. 10. každého roku.

- b) každoroční provedení mozaikovitě seče na ploše č. 2 a 3 (cca 1,4 ha a 0,2 ha) tak, že cca 1/3 plochy zůstane nepokosena ve formě pásů (cca 3 m šíře) s tím, že v následujících letech budou pásy vynechány na jiných místech, odklizení a likvidace biomasy proběhne mimo zvláště chráněné území, v termínu od 1. 9. do 31. 10. každého roku,
- c) na ploše č. 3 zajistí vlastník každoroční péči o výsadbu třešní, tj. zejména obnovu chrániček a opěrných kůlů (budou-li poškozeny), práce na údržbě mohou být prováděny celoročně, dokončeny budou nejpozději do 31. 10. každého roku.


2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2019 do roku 2023. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2023.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu: 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepíše o předání a převzetí prací protokol.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

Článek V.

Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **40 200 Kč** v roce 2019, **29 500 Kč** v roce 2020, **29 500 Kč** v roce 2021, **29 500 Kč** v roce 2022 a **29 500 Kč** v roce 2023; celková částka bude činit **158 200 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2019 – 2023**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Jednorázová redukce křovin vč. kosení a odstranění biomasy	1,3 ha	1	25 200	25 200
Kosení vč. likvidace výmlatků a odstranění biomasy	1,3 ha	4	14 500	58 000
Kosení včetně odstraňování biomasy	1,6 ha	5	15 000	75 000

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI.

Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII.

Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkovu.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2019** do roku **2023**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 009-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019 a zastupitelstva č. 020-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V *Křivčicích* dne *14. 6. 2019*



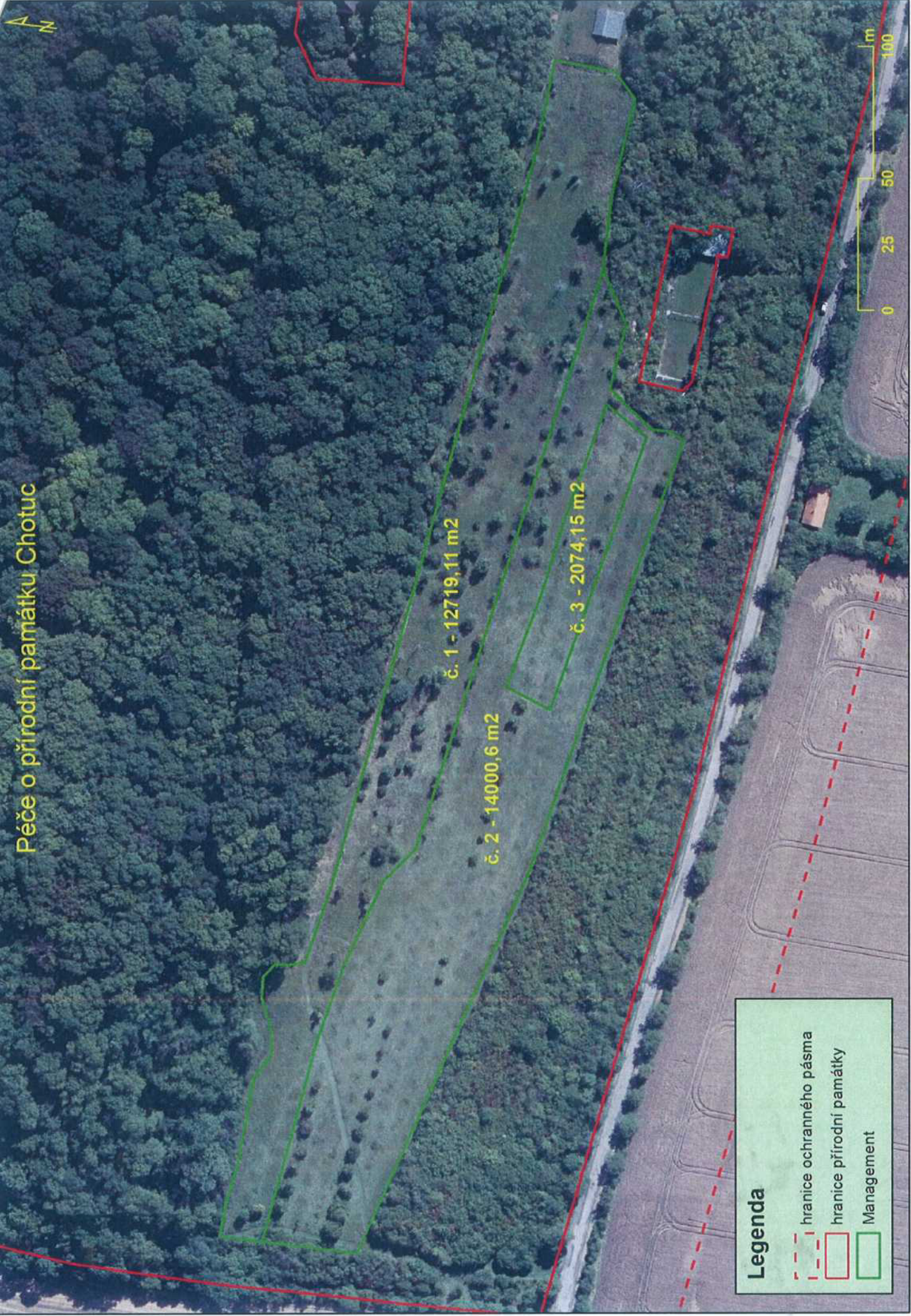
vlastník pozemku

V Praze dne *02-07-2019*



Ing. Miloš Petera
náměstek hejtmanky pro oblast
prostředí a zemědělství

Péče o přírodní památku Chotuc



č. 1 - 12719,11 m²

č. 2 - 14000,6 m²

č. 3 - 2074,15 m²

Legenda

- hranice ochranného pásma
- - - hranice přírodní památky
- Management

