

CE 40/10

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň

zastoupená brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

IČO: 70883378

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel*

a

2. PIVOVAR LYER s.r.o.

se sídlem Bratří Dohalských 140/7, 190 00 Praha

zastoupený Ing. Radovanem Lyerem, jednatelem

IČO : 04082907

DIČ: CZ04082907

bankovní spojení: [redacted] a.s., č. účtu: [redacted]

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

dále jen *nájemce*

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel má právo hospodaření k objektu - stavbě evidenční č. 33 (objekt Rokyta) na st. p. č. 150, v katastrálním území Vchynice-Tetov I. zapsanému na LV 178 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.
- 2) Na základě této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) pronajímatel pronajímá nájemci celý objekt uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně movitého majetku umístěného v daném objektu a specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) V pronajímaném objektu je pro účely ubytování k dispozici 5 pokojů po 4 lůžkách, tj. 20 lůžek celkem. Podrobné členění a popis pronajímaného objektu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Nájemce prohlašuje, že zná stavebně-technický stav pronajímaného objektu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.

II. Sjednaná doba nájmu

- 1) Nájem objektu uvedeného v čl. I odst. 1 smlouvy, včetně movitého majetku umístěného v objektu, se sjednává na dobu určitou, a to **na dobu 2 let s účinností od 1. července 2019 do 30. června 2021.**
- 2) Nájemní vztah může kterákoliv ze smluvních stran ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.
- 2) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat okamžité vrácení pronajímaného objektu, jestliže pro pronajímaný objekt přestanou být splněny podmínky stanovené § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá a činí **174.005,-Kč bez DPH ročně** (slovy: jednošedesátčtyřtisícipětkorunčeských).
- 2) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **43.501,25 Kč** a to vždy do 20. dne prostředního měsíce splatného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 19-7243881/0710, který je uveden i v záhlaví této smlouvy pod VS **4112019.**
- 3) Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli a nárok na nájemné pronajímatele vůči nájemci vzniká dnem podpisu této smlouvy.
- 4) V případě prodlení úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Platba za dodávku energií a služeb

- 1) Poplatky za elektrickou energii, telefon, odvoz domovního odpadu, kominičké práce a poplatky za telefon hradí nájemce samostatně přímo dodavateli těchto energií a služeb

- 2) Vodné a stočné bude hrazeno na základě přefakturování pronajímateli vyčíslených nákladů.

VI. Pojištění objektu

Pronajímatel uvědomil nájemce, že pronajatý objekt není pojištěn proti požáru ani živelným pohromám.

VII. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 5.000,- Kč za jednotlivou opravu.
- 2) Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámit potřebu oprav (písemně, faxem či e-mailem), které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn v pronajatém objektu provádět jakékoli stavební úpravy či jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy bez odkladu odstranil na své náklady.
- 4) Nájemce není oprávněn pronajatý objekt či jeho část přenechat dále do pronájmu jiné právnické či fyzické osobě.
- 5) Nájemce se zavazuje zajišťovat svým nákladem úklid všech prostor objektu, jakož i pořádek a čistotu v bezprostřední blízkosti pronajímaného objektu.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.
- 7) Nájemce se zavazuje hradit veškeré sankce uplatňované vůči nájemci či pronajímateli třetí osobou v souvislosti s porušením obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany ze strany nájemce.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady veškerá potřebná bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření, včetně příslušných revizí. Revizní zprávy předloží na vyžádání pronajímateli k nahlédnutí. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou porušením této jeho povinnosti.

VIII.

Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k technickému stavu v době uzavření nájemní smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným očíslovaným dodatkem k této smlouvě, ledaže smlouva stanoví jinak.
- 2) Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a nájemce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 27-06-2019



brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Kapířova 9
320 00 Plzeň
1

V Plzni dne 28. 06. 2019



Ing. Radovan Lyr
jednatel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Specifikace movitého majetku HZS umístěného v objektu ev. č. 33, parcelní číslo st. 150 v k.ú. Vchynice – Tetov I

<i>Název</i>	<i>Počet</i>	<i>Pozn.</i>
Lavice čalouněná	6	
Stůl dřevěný přírodní	5	
Deka prošívaná	20	
Hasicí přístroj práškový	1	
Kout sprehový	2	
Ložní prádlo	30	
Deka na váleudu	8	
Polštář syntetický	20	
Válenda	20	
Stůl dřevěný	2	
Přímotop el.	13	
Garnýž malá	8	
Židle	17	
Skříň	5	
Svítilno MASSIVE	3	
Svítilno MASSIVE	6	pokoje
Lampa stolní	3	
Stůl dřevěný	4	
Lavice dřevěná	8	
Židle masivní přírodní	13	
Obraz	1	chodba
Regál potravinový	1	spíž
Ohřívač zásobníkový 5 l	1	umývárna
Lahve PB 10 kg	1	kuchyně
Boiler el. 125 l	2	sprechy
Police	7	
Police dřevěná dvoupatrová	1	umývárna
Odpadkový koš nerez	2	
Odpadkový koš ECO	5	
Termostat Auraton	1	chodba
Stěna věšáková	6	
Vodovodní baterie ZR 3110	2	
Mobilní buňka	1	
Rohož sprehovací	2	
Zásobník na papírové ručníky	1	
Obývací stěna DELLE - 2. díl stěny	1	
Obývací stěna DELLE - 3. díl stěny	1	

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

Členění a výměra prostor v pronajímaném objektu ev. č. 33, parcelní č. st. 150 v k.ú. Vchynice-Tetov I

Pronajímaný objekt je vnitřně členěn na hlavní ubytovací a stravovací část, sklepní prostory o výměře 4 x 6,10 m tj. 24,40 m², jimiž je objekt částečně podsklepen, a půdní prostor. Půdní prostor v nynějším stavu nelze využívat.

Hlavní ubytovací a stravovací část objektu zahrnuje:

1. 3 čtyřlůžkové pokoje č. 3, 4, 5 - 4,70 x 3,60 m tj. **celkem 50,76 m²**
2. 3 čtyřlůžkové pokoje č. 6, 7, 8 - 4,75 x 3,45 m tj. **celkem 49,16 m²**
3. jídelna (I. část) - 4,10 x 6,10 m tj. **25 m²**
4. jídelna (II. část) - 4,55 x 7,10 m tj. **32,30 m²**
5. kuchyň - 4,60 x 2,45 m tj. **11,27 m²**
6. kuchyňský sklad - 4,60 x 1,30 m tj. **5,98 m²**
7. sociální zařízení – 2x WC o výměře 1,10 x 0,80 m tj. celkem **1,76 m²**
2x sprehový kout o výměře 1,50 x 1,80 m tj. celkem **5,40 m²**
předsíňka - 2,40 x 2,40 m tj. **5,76 m²**
8. spojovací chodba 17,30 x 2,35 m tj. **40,65 m²**