



Č. j. KRPS-21939-117/ČJ-2018-0100MN-VZ

Počet listů: 2
Přílohy: 2/13**S M L O U V A****o vypořádání závazků a pohledávek**

ze smlouvy o dílo k provedení stavebního díla – „**Zbraslav opravy - hygienických zařízení v objektu A, C.**“, vedené u objednatele pod číslem jednacím KRPS-21939/ČJ-2018-0100MN-VZ, (Identifikátor v. z: N006/18/V00008011), uzavřené dne 13. 08. 2018 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

ČI. I
Smluvní strany**ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.**

Zastoupená:  jednatelem společnosti
Sídlo: Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 47122439
DIČ: CZ47122439
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon:
e-mail:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 13420

(dále jen „**zhotovitel**“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Telefon:
Fax:
e-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

dále též jako „**smluvní strany**“

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypořádání navýšení ceny díla uvedené v článku IV. smlouvy o částku **314 222,18 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc dvě stě dvacet dva korun českých a osmnáct haléřů), ke kterému došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, vyžadujících provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a byly nezbytné pro realizaci stavebního díla.
2. S ohledem na zjištěný stav došlo k navýšením nákladů na provedení díla. Tyto dodatečné práce jsou cenově a časově dokladovány změnovými listy č. 1 a č. 2, vyhotoveným v souladu s článkem VII. smlouvy. Předmětné změnové listy, vztahující se ke změně ceny za dílo jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III
Platební podmínky

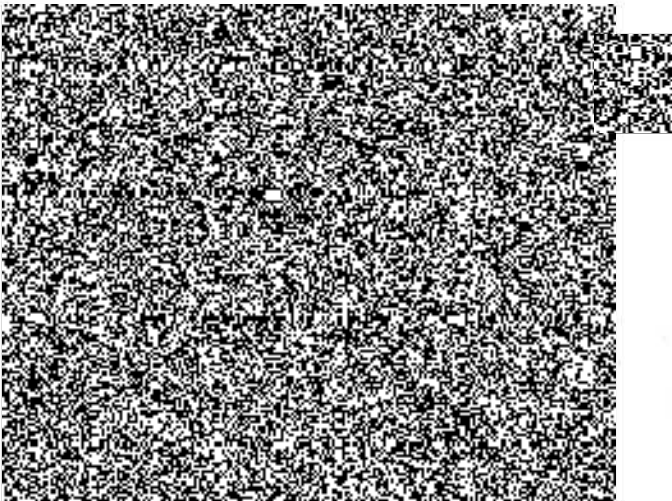
1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat částku **314 222,18 Kč včetně 21 % DPH** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc dvě stě dvacet dva korun českých a osmnáct haléřů) za provedené vícepráce **do 10 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Fakturu objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která je **21 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. IV
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Za zhotovitele:

V Praze dne *2.07.2019*



Za objednatele:

27 06. 2019
V Praze dne


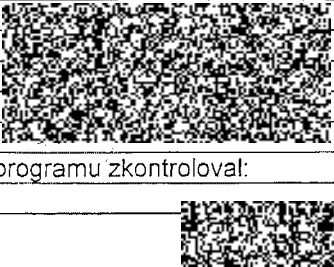



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1	
Identifikace akce:		
Název akce	„Zbraslav opravy – hygienických zařízení v objektech A, C realizace“	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾		
Objednatel:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	
Zhotovitel:	ROYAL DAIMOND – stavební společnost s.r.o.	
Projektant:	UNIVES s.r.o.	
Předmět změnového listu:		
Kazetové podhledy. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty ve výše uvedeném závazku, tyto dodatečné stavební práce byly nezbytné pro dokončení stavebního díla.		
Dodatečné práce jsou položkově uvedeny v příloze tohoto ZL		
Část díla dotčená změnovým listem:		
1.N.P – 5.N.P		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Kazetový podhled v rozsahu prací podle PD.		
Zdůvodnění změny:		
Výměry ve výkazu neodpovídají PD.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ne		
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano viz zápis z KD č. 12		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: 65182,- bez DPH		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	65182,- Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	65182,- Kč	
DPH:	13688,22 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	78870,22 Kč	
		Za technický dozor investor:
Datum:	Datum:	8. 9. 2018
Částníka programu zkontroloval:		
		

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

REKAPITULACE STAVBY -ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Kód: N16-261-R1

Stavba: KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury

KSO: 801 69

CC-CZ: 12201

Místo: Zbraslav

Datum: III. 18

CZ-CPV: 45000000-7

CZ-CPA: 41.00.4

Zadavatel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

UNIVES spol. s r.o., Pod Brentovou5,P-5

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

V SOUPISU PRACÍ JE POUŽITA CENOVÁ ÚROVEŇ "VLASTNÍ"

Cena bez DPH

65 182,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		13 688,22
DPH snížená	15,00%		

Cena s DPH

v

CZK

78 870,22

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N16-261-R1
Stavba: KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury
Místo: Zbraslav Datum: 01.03.2018
Zadavatel: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE Projektant: UNIVES spol. s r.o., Pod Brent
Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

ČÁST A	SO 01 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	65 182,00	78 870,22	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	65 182,00		Soupis

>> skryti

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

ČÁST A - SO 01 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Soupis:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:




Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady součástí celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		763	Konstrukce suché stavby					
1	K	763850r01	Dodávka a montáž kazetového podhledu	m2	125,350	520,00	65 182,00	CS ÚRS 2016 01

65 182,00

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	2	
Identifikace akce:		
Název akce	„Zbraslav opravy – hygienických zařízení v objektech A, C realizace“	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾		
Objednatel:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	
Zhotovitel:	ROYAL DAIMOND – stavební společnost s.r.o.	
Projektant:	UNIVES s.r.o.	
Předmět změnového listu:		
Dodatečné stavební práce v objektu C, které nebyly zahrnuty ve výše uvedeném závazku. tyto dodatečné stavební práce byly nezbytné pro dokončení stavebního díla.		
Dodatečné práce jsou položkově uvedeny v příloze tohoto ZL		
Část díla dotčená změnovým listem:		
1.N.P – 5.N.P		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Doplnění: kuch. linky 2np, čidla pro osvětlení, uzávěry ÚT, přízdívka přiček, demontáže VZT a podhledů SDK		
Zdůvodnění změny:		
Výměry ve výkazu neodpovídají PD.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ne		
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano viz zápisy z KD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	268070,55	Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	73564,80	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	194505,75	Kč
DPH:		
Cena díla včetně DPH:	235351,96	Kč
	Za projektanta:	Za technický dozor investor:
		
	Datum: 18.11.2018	Datum: 18.11.2018
a účastníka programu kontrolovat: (ICO: 45310155)		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

ZMĚNOVÝ LIST 2

Kód: N16-261-R1

Stavba: KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury

KSO: 801 69

CC-CZ: 12201

Místo: Zbraslav

Datum: III.18

CZ-CPV: 45000000-7

CZ-CPA: 41.00.4

Zadavatel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

UNIVES spol. s r.o., Pod Brentovou 6,P-5

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

V SOUPISU PRACÍ JE POUŽITA CENOVÁ ÚROVEŇ "VLASTNÍ"

Cena bez DPH

194 505,75

DPH základní 21,00%
DPH snížená 15,00%

Základ daně

40846,2075

Cena s DPH

v

CZK

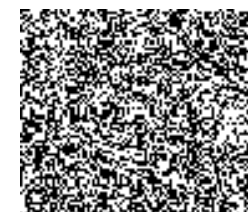
235 351,96



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N16-261-R1
Stavba: KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury
Místo: Zbraslav Datum: 01.03.2018
Zadavatel: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE Projektant: UNIVES spol. s r.o., Pod Brent
Uchazeč: Na základě výběrového řízení

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		194 505,75	235 351,96	
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	0,00	0,00	VON
ČÁST C	SO 01 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		0,00	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	80 965,75	97 968,56	Soupis
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	70 234,00	84 983,14	Soupis
D.1.4.3	Vzduchotechnika a příprava klimatizace	16 500,00	19 965,00	Soupis
D.1.4.7	Silnoproudá elektrotechnika	26 806,00	32 435,26	Soupis
D.1.4.8	Slaboproudá elektrotechnika	0,00	0,00	Soupis



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury

Objekt:

ČÁST C - SO 01 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Soupis:**D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO: 801 69

Místo: Zbraslav

CC-CZ:

Datum: 01.03.2018

Zadavatel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

UNIVES spol. s r.o., Pod Brentovou 6,P-5

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (Ltzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH**80 965,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****80 965,75**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KRPS - Na Baních 1535, Zbraslav objekty A,C - Upravená PD pro etapizaci oprav vnitřní infrastruktury

Objekt:

ČÁST C - SO 01 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Zbraslav

Datum: 01.03.2018

Zadavatel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Projektant: UNIVES spol. s r.o., Pod Brentovou 6, P-5

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Nákladů soudisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
3	K	342272323	Příčky tl 50 mm z porobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,000	482,00	7 712,00	CS ÚRS 2016 01
	K	346272115	Přizdívky tl 150 mm z porobetonových přesných příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	-8,600	840,00	-7 224,00	CS ÚRS 2016 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
38	K	971052631	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	9,600	-621,00	-5 961,60	CS ÚRS 2016 01
	vv		"viz D.1.1b, detaily, TZ"					
	vv		"1.PP" (0,8*1,5)*8		9,600			
	vv		Součet		9,600			
39	K	977211111	Řezání ŽB kcí hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	36,800	-994,00	-36 579,20	CS ÚRS 2016 01
45	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	t	5,600	501,20	2 806,72	CS ÚRS 2010 02
D	997		Přesun sutě					
47	K	997013R31	Poplatek za uložení stavebního odpadu, bez rozlišení, na skládce (skládkovně)	t	8,000	300,00	2 400,00	
48	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
49	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	8,000	21,00	168,00	CS ÚRS 2016 01



VV		225,604*3,7 Přepočtené koeficientem množství		834,735			
50	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	8,000	91,80	734,40 CS ÚRS 2016 01
51	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	162,000	23,60	3 823,20 CS ÚRS 2016 01
VV		225,604*10 Přepočtené koeficientem množství		2 256,040			
52	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,000	125,00	1 000,00 CS ÚRS 2016 01
D PSV		Práce a dodávky PSV					
D 763		Konstrukce suché výstavby					
56	K		Demontáž SDK podhledů	m ²	307,110	93,00	28 561,23
D 766		Konstrukce truhlářské					
67	K		Příplatek za barevnost dveřních křídel	kus	86,000	600,00	51 600,00 CS ÚRS 2016 01
K	795015N06	077 - Dřev. sestava kuchyňské linky; deska linky 850 mm; včetně všech spotřebičů a komponentů		kpl	1,000	8 925,00	8 925,00
VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
VV		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč. kotvicích a základových prvků), povrchová úprava"					
VV		"kompletní specifikace viz výpis ostatních výrobků"					
VV		20		20,000			
VV		Součet		20,000			
97	K	795015N06	077 - Dřev. sestava kuchyňské linky; deska linky 2000mm; včetně všech spotřebičů a komponentů	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00

80 965,75



ZMĚNOVÝ LIST 2

CS - VLASTNÍ

Stavba:

Objekt: Zdravotně technické instalace - objekt C

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.

Datum: 03.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód standardu	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				topení					
			1.2	demontáž těles a vypuštění systému	kpl	1,000	6500,00	6 500,00	21,0
			1.2	montáž těles a napuštění	kpl	1,000	8400,00	8 400,00	21,0
				VODOVOD					
			2.1	kulový ventil DN20	ks	15,000	256,00	3 840,00	21,0
			2.2	kulový ventil DN25	ks	20,000	503,00	10 060,00	21,0
			2.2	kulový ventil DN 50 s výpustí	ks	3,000	728,00	2 184,00	21,0
				ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY					
			3.1	Umyvadlová baterie	kpl	53,000	850,00	45 050,00	21,0
			3.2	Umývatko	UM	5,000	-1160,00	-5 800,00	21,0
				Celkem				70 234,00	



SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST 2

CS - VLASTNÍ

Stavba: AREÁL ZBRASLAV OBJEKT A,B,C · REKONSTRUKCE VNITŘNÍ INFRASTRUKTURY (ROZVODY ZTI, KANALIZACE, VODA, ÚT, ELEKTRO, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST)
 Objekt: Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení
 Část: (DOKUMENTACE DPS) objekt C
 JKSO: 801 11
 Objednatel: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE
 Zhotovitel: Dle výběrového řízení
 Datum: 03.2018

Nabídka

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

D 1. Větrání sociálních zařízení

				Demontáž VZT rozvodů a zařízení a jeho likvidace	ks	1	16500,00	16500,00
				Cena celkem bez DPH				16500,00



ZMĚNOVÝ LIST 2

AREÁL ZBKRASLAV OBJEKT A, C - STĚNOPROUDA ELEKTROTECHNIKA - KRÍDELO
II. CII

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

UPOZORNĚNÍ: Dodavatel je povinen prověřit specifikaci materiálu a v případě nesrovnalosti tuto skutečnost hlásit zpracovateli PD. Dodávku vypracovat na kompletní dodávku funkčního celku na vlastní zodpovědnost. Na pozdější navyšování množství a cen nebude brán zřetel.

<i>Svítlidla</i>									
		OBJ A		Infrapasivní pohybové čidlo, 230V, detekční plocha 360°, dosah cca 12m, do podhledu, IP44 (zatižitelnost: 2000 W pro klasické žárovky, 1000 W pro halogenové žárovky, 1000 VA pro zářivky, 7 - 400 W pro úsporné zdroje)	ks	18	890,00	16 020,00	
		OBJ C		Infrapasivní pohybové čidlo, 230V, detekční plocha 360°, dosah cca 12m, do podhledu, IP44 (zatižitelnost: 2000 W pro klasické žárovky, 1000 W pro halogenové žárovky, 1000 VA pro zářivky, 7 - 400 W pro úsporné zdroje)	ks	25	890,00	22 250,00	
		OBJ A		Krabice na povrch	ks	18	102,00	1 836,00	
		OBJ C		Krabice na povrch	ks	25	102,00	2 550,00	
		OBJ A		1-CXKH-R O-3x1,5 B2cas1d0	m	18	50,00	900,00	
				drátěný žlab	m	60	-300,00	-18 000,00	
		OBJ C		1-CXKH-R O-3x1,5 B2cas1d0	m	25	50,00	1 250,00	
				Celkem				26 806,00	

