



Smlouva o poskytování úklidových služeb

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 27256537, DIČ CZ 27256537,

se sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10020

zastoupená

jako objednatel

a

MW-DIAS, a.s.

IČO 25368907, DIČ CZ25368907

se sídlem Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl B, vložka 4249

zastoupená

jako poskytovatel

**uzavírají tuto smlouvu dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

1 Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět za úplaty úklidové práce ve vymezených prostorech zdravotnického areálu objednatele. Úklidové práce bude poskytovatel provádět dvojnásobným způsobem, a to jednak formou pravidelného úklidu a dále formou mimořádného nepravidelného úklidu dle potřeb objednatele.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele uhradit poskytovateli za řádně provedené úklidové práce sjednanou cenu.
- 1.3 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Úklidové služby pro ONK“ vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Nabídka poskytovatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.4 Poskytovatel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a poskytovatel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých subdodavatelů. S ohledem na to se poskytovatel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.5 Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení poskytovatele jako profesionála.

2 Pravidelný úklid

- 2.1 Činnosti pravidelného úklidu bude poskytovatel provádět nepřetržitě po celou dobu trvání závazku z této smlouvy, a to v pravidelných denních, týdenních či měsíčních intervalech.
- 2.2 Prostory areálu objednatele určené k plnění této smlouvy jsou pro potřeby pravidelného úklidu rozděleny na zdravotnické a nezdravotnické prostory. Prostory ve zdravotnické části jsou určeny k přímému poskytování zdravotnických služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách. Prostory nezdravotnických prostorů jsou prostory pro administrativní a další provozní činnosti objednatele a komunikační prostory.
- 2.3 Rozdělení a umístění prostor pravidelného úklidu včetně jejich výměr ke dni uzavření této smlouvy je uvedeno v Pasportu, který je přílohou č. III této smlouvy. V Pasportu připadají na zdravotnické prostory v částech Monoblok, CAM a DD LNP. Nezdravotnické prostory jsou uvedeny v části nezdravotnické prostory. Odhadovaná roční výměra plochy určené k pravidelnému úklidu činí:
 - zdravotnické prostory 18.250.867 m², a
 - nezdravotnické prostory 1.099.917 m².
- 2.4 V rámci výkonu pravidelného úklidu bude poskytovatel provádět zejména činnosti, které jsou pro každou z místností a pro každý druh plochy podrobně popsány v příloze č. V této smlouvy - Seznam referenčních místností a prací.
- 2.5 V rámci zdravotnických prostor jsou zařazeny také prostory se zvláštním režimem úklidových prací, kterými jsou:
 - Multioborová JIP,
 - Metabolická jednotka JIP,



- Koronární jednotka JIP,
 - Porodní boxy,
 - Dětské oddělení, JIP a nedonošenecká JIP
 - ARO,
 - Neurologie JIP a
 - Laboratoře.
- 2.6 V prostorách se zvláštním režimem úklidových prací se pravidelný úklid provádí 3x denně. V této četnosti provede poskytovatel vždy činnosti, u nichž je v Seznamu referenčních místností a prací uvedeno „denně“ – Při druhém a dalším denním úklidu požaduje zadavatel úklid pouze v tomto rozsahu: desinfekční mytí podlah, mytí umyvadel, očištění klik a dveří, vyprázdnění a umytí odpadkových košů – dle potřeby, desinfekční mytí ostatních volných ploch.
- 2.7 Bez ohledu na jiná ujednání v této smlouvě provede poskytovatel vždy úklid „na mokro“ (tedy desinfekční mytí, resp. očištění podlah, všech volně přístupných ploch mimo lékařských předmětů, omyvatelných stěn, umyvadel, koutků a polic, výlevky vč. kohoutů a obkladů stěn a dále vyprázdnění a vymytí odpadkového koše):
- v pokojích pacientů 1x denně, na pokyn objednatele při výjimečné epidemiologické situaci 2x denně,
 - v koupelnách a WC 2x denně, a
 - na pracovištích JIP (neurologická, metabolická, koronární, dětská, multioborová), ARO, dětském oddělení a v laboratorních prostorách 3x denně.
- 2.8 V případě, že je úklid prováděn více než 1x denně, musí být mezi jednotlivými úklidy interval nejméně 6 hodin.
- 2.9 Poskytovatel bude také dle potřeby (nejméně 1x týdně) provádět vysávání a vyklepávání rohožek a čistících zón.
- 2.10 Hygienické potřeby pro doplňování do příslušných zásobníků (papírové ručníky, toaletní papír, mýdlo) poskytne poskytovateli objednatel ze zásob příslušných oddělení.
- 2.11 Sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad poskytne poskytovateli objednatel ze zásob příslušných oddělení.
- 2.12 Poskytovatel v návaznosti na prováděné vyprazdňování košů s odpadem soustředí pytle s odpadem na určených místech na úsecích či odděleních. Následně pytle s odpadem přemístí na centrální sběrné místo u nákladové rampy v suterénu budovy CAM. Pytle s odpadem budou uzavřeny a označeny štítkem s kódem odpadu, který poskytovateli předá objednatel.
- 2.13 Předmětem pravidelného úklidu není zejména:
- demontáž osvětlovacích těles,
 - demontáž jiných pevně zabudovaných součástí stavby,
 - transport pytlů s nebezpečným nebo s biologickým odpadem na centrální sběrné místo,
 - dodávka sáčků do odpadkových košů či pytlů na odpad,
 - dodávka hygienických potřeb,
 - mytí oken,
 - úklid při sanitárních dnech a
 - úklid po malování.



- 2.14 Pravidelný úklid bude poskytovatel provádět denně v době od 6:00 hodin do 20:00 hodin, a to i ve dny pracovního klidu. Pravidelný úklid bude poskytovatel provádět vždy v četnosti dle přílohy č. V této smlouvy - Seznamu referenčních místností a prací a dle zvláštních ujednání v tomto článku 2 smlouvy. Přitom platí, že podrobnější ujednání uvedená v tomto článku 2 smlouvy představují pro konkrétní oddělení vždy výjimku z obsahu přílohy a mají před ní přednost.
- 2.15 Nad rámec výše uvedených ujednání v tomto článku smlouvy není doba provádění pravidelného úklidu stanovena a poskytovatel organizuje a provádí pravidelný úklid samostatně.
- 2.16 Poskytovatel je povinen vyrozumět objednatele do 2 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy o době provádění úklidových prací ve formě jejich písemně zpracovaného rozvrhu pro jednotlivá oddělení. Takto stanovený rozvrh je pro poskytovatele závazný a může být měně pouze po dohodě stran.
- 2.17 Poskytovatelem zvolená doba provádění pravidelného úklidu nesmí narušovat chod jednotlivých oddělení zdravotnického zařízení objednatele. Z důležitých provozních důvodů spočívajících především v povaze poskytované zdravotnické péče či v denním režimu lůžkových oddělení může objednatel svým písemným pokynem provádění pravidelného úklidu v konkrétních časových intervalech vyloučit. Tento vyhrazený interval nesmí u jednotlivého oddělení přesáhnout v součtu 5 hodin denně. U oddělení, na kterých se pravidelný úklid provádí třikrát denně, nesmí vyhrazený interval přesáhnout v součtu 3 hodiny denně.
- 2.18 Objednatel je oprávněn rozsah pravidelného úklidu kdykoliv omezit z důležitých provozních důvodů na své straně. Důležitým provozním důvodem je vždy krátkodobá uzavírka některého oddělení, nebo jiné omezení jeho provozu. O omezení pravidelného úklidu bude objednatel poskytovatele informovat vždy s předstihem nejméně 5 pracovních dnů; to neplatí, pokud se úklid omezuje z důvodu havarijní situace či jiného nepředvídatelného důvodu.
- 2.19 Objednatel bude v průběhu trvání této smlouvy provádět stavební úpravy svého areálu, včetně prostor, jejichž úklid je předmětem závazku poskytovatele. V návaznosti na tyto změny může dojít k přesunutí některých oddělení do jiných částí areálu objednatele, či ke změně jejich dispozičního řešení. Může také dojít k postupné změně rozsahu prostor určených k pravidelnému úklidu.
- 2.20 Smluvní strany si sjednávají, že závazek poskytovatele k provádění úklidových prací dle této smlouvy zahrnuje úklid daných prostor objednatele i při provádění změn dle předchozího odstavce a po jejich provedení.
- 2.21 Poskytovatel bude pravidelný úklid provádět vždy dle skutečného rozsahu a dispozičního uspořádání daného platným Pasportem. Dojde-li dle odst. 2.19 k dispozičním změnám v areálu objednatele, objednatel provede aktualizaci Pasportu. Aktualizovaný Pasport předá objednatel poskytovateli vždy nejméně 5 pracovních dnů před účinností změny.
- 2.22 V důsledku dispozičních úprav dle odst. 2.19 této smlouvy může za dobu trvání závazku ze smlouvy dojít k úpravě celkového rozsahu prostor určených k pravidelnému úklidu, a to nejvýše takto:



- zvětšení plochy ročního úklidu maximálně o 10% výměry zdravotnických a 10% výměry nezdravotnických prostor, nebo
- zmenšení plochy ročního úklidu maximálně o 10% výměry zdravotnických a 10% výměry nezdravotnických prostor.

2.23 Provedení dispozičních úprav areálu objednatele nezakládá poskytovateli právo na změnu ceny ani na náhradu nákladů, které musel k provedení dané změny vynaložit.

3 Mimořádný nepravidelný úklid

- 3.1 Poskytovatel bude mimo sjednaný pravidelný úklid poskytovat také další úklidové služby ve formě mimořádného nepravidelného úklidu.
- 3.2 Mimořádný nepravidelný úklid se sestává z činností uvedených v tabulce č. 2 přílohy č. II této smlouvy (Ceník).
- 3.3 Mimořádný nepravidelný úklid bude poskytovatel provádět dle potřeb objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany zvláště sjednávají, že předpokládané hodnoty jednotlivých výkonů, které objednatel uvedl v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na veřejnou zakázku, byly pouze orientačními hodnotami, které sloužily pro zpracování nabídek a nejsou smluvně závazné.
- 3.4 Mimořádný nepravidelný úklid bude poskytovatel provádět na základě požadavků objednatele. O potřebě provedení mimořádného úklidu vyrozumí objednatel poskytovatele nejméně 5 pracovních dnů předem; to neplatí, pokud půjde o úklid po haváriích či v jiných nepředvídatelných případech. V případě havárií a v jiných nepředvídatelných případech se poskytovatel zavazuje nastoupit k mimořádnému nepravidelnému úklidu bezodkladně.
- 3.5 Mimořádný nepravidelný úklid bude poskytovatel provádět v provozní době od 6:00 do 20:00 hodin; to neplatí, pokud jde o úklid po haváriích či v jiných případech, kdy z důležitých provozních důvodů nelze provedení úklidu odložit.

4 Společná ujednání o provádění úklidových prací

- 4.1 Poskytovatel bude úklidové práce dle této smlouvy poskytovat s odbornou péčí, řádně a včas. Úklidové služby bude poskytovatel provádět dle této smlouvy, včetně aktuálního Desinfekčního řádu, který je přílohou č. IV této smlouvy, v souladu s právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče), v souladu s pokyny a opatřeními orgánů veřejné moci a dále pokyny objednatele, pokud jsou vydány v souladu s touto smlouvou.
- 4.2 Poskytovatel bude úklidové práce provádět pouze s využitím kvalifikovaných pracovníků, kteří budou zdravotně způsobilí k provádění úklidových prací. Pracovníci provádějící úklidové práce ve zdravotnických prostorech musí být očkovaní proti hepatitidě typu B.
- 4.3 Poskytovatel zajistí, aby byli všichni pracovníci, kteří budou provádět úklidové práce v potřebném rozsahu pravidelně školeni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a zásad práce s desinfekčními prostředky.

- 4.4 Před zahájením úklidových prací předá poskytovatel objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na provádění úklidových prací podílet; v tomto seznamu současně vyznačí pracovníky určené k provádění úklidových prací ve zdravotnických prostorech a dále vyznačí případné zaměstnance svých poddodavatelů. Přílohou seznamu budou doklady o očkování těchto pracovníků proti hepatitidě typu B a doklady o jejich proškolení dle BOZP a PO vč. proškolení pro práci s desinfekčními prostředky. V případě aktualizace seznamu v případě změny personálu poskytovatele platí tento odstavec obdobně. Pracovníci, kteří nebudou uvedeni na seznamu či pracovníci, u nichž poskytovatel nedoloží splnění výše uvedených podmínek, budou z areálu objednatele vykázáni. V případě chybějícího očkování může poskytovatele tyto pracovníky využít k provádění úklidu v nezdravotnických prostorách.
- 4.5 Každý pracovník poskytovatele, který se podílí na provádění úklidových prací, je povinen se na výzvu objednatele podrobit orientační zkoušce na přítomnost alkoholu. Pracovník, u něhož bude zjištěna přítomnost alkoholu či pracovník, který se odmítne této zkoušce podrobit, bude z prostor objednatele vykázán.
- 4.6 Poskytovatel je povinen určit pro každý den plnění smlouvy řídicího pracovníka, který bude pověřen organizací a řízením úklidových prací v areálu objednatele. Tento řídicí pracovník bude kontrolovat plnění povinností poskytovatele a koordinovat provádění úklidových prací s pověřenými zaměstnanci objednatele. Řídicí pracovník musí plynně ovládat český jazyk. Poskytovatel není oprávněn zajistit řídicího pracovníka s využitím poddodavatele.
- 4.7 Řídicí pracovník bude v areálu objednatele přítomen denně, vč. dnů pracovního klidu, minimálně od 7:00 do 15:30 hodin. Mimo tento časový interval bude řídicí pracovník poskytovatele v době od 6:00 do 20:00 denně dostupný telefonicky.
- 4.8 V době nepřítomnosti řídicího pracovníka zajistí poskytovatel vždy přítomnost alespoň dvou pracovníků plynně ovládajících český jazyk.
- 4.9 Poskytovatel zašle na kontaktní e-mailovou adresu objednatele jméno řídicího pracovníka a případně osob dle odst. 4.8 včetně jejich telefonních čísel vždy nejméně den předem.
- 4.10 Před zahájením plnění této smlouvy je poskytovatel povinen seznámit se s riziky práce v prostorách objednatele, upozornit na ně své pracovníky a po dohodě s objednatelem určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 4.11 Poskytovatel je při provádění úklidových prací povinen objednatele bezodkladně upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu zdravotnického zařízení objednatele nebo ke vzniku škody na majetku či újmy na zdraví, zejm.:
- závady a nedostatky na stavbách v areálu objednatele,
 - závady na elektrických a vodovodních instalacích,
 - závady na nábytku či zařízeních v prostorách objednatele,
 - pohyb nepovolaných osob po areálu objednatele.
- 4.12 Při provádění úklidových prací je poskytovatel povinen řídit se pokyny pracovníků objednatele, které jsou vydány v souladu s touto smlouvou a dále pokud se vztahují k jednotlivým postupům při provádění úklidových prací či které směřují k tomu, aby byly úklidové práce prováděny v souladu s touto smlouvou.



- 4.13 Poskytovatel je vždy a bezvýjimečně povinen uposlechnout pokynů pracovníků objednatele, které směřují k i) zajištění řádného provozu zdravotnického zařízení objednatele a řádného poskytování zdravotních služeb, ii) k ochraně života, zdraví či majetku, či iii) k plnění veřejnoprávních povinností objednatele.
- 4.14 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, platí, že poskytovatel je povinen zajistit na svůj účet vše potřebné k plnění smlouvy a úklidových služeb v ní sjednaných. Objednatel poskytne poskytovateli k plnění smlouvy bezplatně vodu a elektrickou energii a určí mu jejich odběrná místa.
- 4.15 Poskytovatel je povinen užívat k provádění úklidových prací pouze ty desinfekční a čisticí prostředky, které jsou uvedeny v Desinfekčním řádu objednatele.
- 4.16 Poskytovatel je oprávněn kdykoliv v době trvání smlouvy navrhnout objednateli změnu některého z čistících a desinfekčních prostředků uvedených v Desinfekčním řádu. V takovém případě předloží poskytovatel objednateli název nově navrhovaného čistícího či desinfekčního prostředku, navrhovaný způsob jeho používání a dále uvede, který z původních prostředků chce tímto způsobem nahradit. Současně přiloží bezpečnostní list a další případné potřebné dokumenty.
- 4.17 Na základě žádosti poskytovatele dle předchozího odstavce objednatel návrh posoudí a v případě jeho odsouhlasení požádá objednatel krajskou hygienickou stanici o změnu Desinfekčního řádu. V případě, že krajská hygienická stanice záměnu schválí, je poskytovatel oprávněn užívat nově schválený prostředek od okamžiku, kdy nový Desinfekční řád vstoupí v platnost. V případě, že krajská hygienická stanice změnu Desinfekčního řádu neschválí, je poskytovatel i nadále povinen užívat prostředky uvedené v platném Desinfekčním řádu. Změna Desinfekčního řádu na návrh poskytovatele nezakládá právo na úpravu ceny.
- 4.18 Objednatel je oprávněn změnit kterýkoliv z čistících a desinfekčních prostředků uvedených v Desinfekčním řádu. Takovouto úpravu Desinfekčního řádu je povinen sdělit poskytovateli dva měsíce před datem účinnosti změny; to neplatí, pokud ke změně dojde z rozhodnutí krajské hygienické stanice, které objednatel nemohl předvídat či z jiných objektivních důvodů, které neumožňují dodržet lhůtu dle předchozí věty. Poskytovatel je povinen užívat prostředky uvedené ve změněném Desinfekčním řádu počínaje datem účinnosti této změny.
- 4.19 V případě změny Desinfekčního řádu dle odst. 4.18 má poskytovatel právo na změnu ceny úklidových služeb spočívající v navýšení jednotkových cen o případný rozdíl mezi nákupní cenou původních a nových prostředků. Na toto navýšení ceny má poskytovatel právo pouze v případě, pokud jej vyčíslí a spolu s potřebnými doklady předloží objednateli nejpozději do 30 ode dne oznámení změny či připravované změny Desinfekčního řádu. Ustanovení § 2622 občanského zákoníku platí obdobně.
- 4.20 Pokud není změna Desinfekčního řádu poskytovateli oznámena alespoň s dvouměsíčním předstihem dle odst. 4.18, má poskytovatel také právo na jednorázovou náhradu nákladů účelně vynaložených na změnu používaných čistících či desinfekčních prostředků. Pro tento nárok platí obdobně pravidla sjednaná v odst. 4.19 této smlouvy.
- 4.21 Dodatkem k této smlouvě si mohou smluvní strany sjednat, že čistící a desinfekční prostředky bude poskytovateli dodávat přímo objednatel. V takovém případě se cena za úklidové služby sníží o nákupní cenu těchto prostředků v rozsahu, v jakém ji



poskytovatel zahrnul do svých jednotkových cen. Poskytovatel je v takovém případě povinen objednateli prokázat výši jednotkových cen čisticích a dezinfekčních prostředků, které takto nahrazuje, a to doložením dokladů k již realizovaným nákupům prostředků využitým pro plnění dle této smlouvy. Tuto změnu závazku si objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4.22 Poskytovatel je povinen vést o provedených úklidových pracích pracovní deník, v němž bude denně zaznamenávat všechny provedené práce způsobem, který umožní kontrolu provedení těchto prací objednatele a dále jejich vyúčtování způsobem dle této smlouvy. Pracovní deník bude veden pro každé oddělení samostatně a bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- oddělení, pro které je pracovní deník veden,
- denní datum a čas provedení prací, které jsou v deníku zaznamenány,
- jména pracovníků poskytovatele, kteří zaznamenané práce provedli,
- rozsah provedených prací; u pravidelného úklidu se bude vycházet z výměr uvedených v Pasportu.

4.23 Po provedení úklidu předá poskytovatel provedené úklidové práce pověřenému pracovníku objednatele. Předání prací musí být provedeno vždy nejpozději v den, kdy byl úklid proveden. Pověřený pracovník objednatele provede kontrolu provedených úklidových prací, a to jak jejich kvality, tak jejich rozsahu.

4.24 V případě, že byly předávané úklidové práce provedeny řádně, potvrdí pověřený pracovník objednatele jejich provedení svým podpisem s uvedením data a hodiny do pracovního deníku.

4.25 V případě, že nebyly úklidové práce provedeny řádným způsobem, nařídí pověřený pracovník objednatele jejich opakování, nebo je převezme s výhradou. V takovém případě pověřený pracovník uvede do pracovního deníku následující údaje: popis prací, nebo jejich části, která je přebírána s výhradou, v čem výhrada spočívá, místo provedení prací, datum a hodina, podpis pověřeného pracovníka.

5 Cena za provádění úklidových prací a platební podmínky

5.1 Objednatel bude poskytovateli hradit cenu za provedené úklidové práce vždy dle skutečného rozsahu řádně provedených prací na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. II této smlouvy (Ceník).

5.2 Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na výzvu poskytovatele ve formě faktury, a to vždy měsíčně zpětně. Poskytovatel vyúčtuje samostatně vždy souhrnnou cenu pravidelného a souhrnnou cenu mimořádného nepravidelného úklidu provedeného v daném měsíci.

5.3 Poskytovatel má právo na úhradu ceny pouze těch prací, které byly provedeny řádně a které objednatel postupem sjednaným v této smlouvě převzal. Přílohou každé faktury budou vždy příslušné kopie pracovních deníků, resp. jejich příslušných částí, dokládající převzetí vyúčtovaných prací objednatelem.

5.4 Poskytovatel je oprávněn cenu za provedené úklidové práce vyúčtovat vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost ceny činí 60 dnů a počíná běžet dnem doručení faktury objednateli. Smluvní strany si současně sjednávají, že tato doba

splatnosti je sjednávána s ohledem na povahu vzájemného závazku stran daného zejména způsobem financování objednatele.

- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, popř. bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů (výhrad). Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě od vrácení daňového dokladu neběží a počíná běžet znovu až ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu.
- 5.6 Poskytovatel má právo na změnu ceny sjednané v této smlouvě pouze v případech, kdy je to ve smlouvě výslovně uvedeno.
- 5.7 Sjednaná cena se bez nutnosti dalšího ujednání stran mění v případě, pokud dojde ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se sazba daně, která je součástí ceny, bez dalšího upravuje dle aktuální zákonné sazby. K úpravě sazby dochází počínaje prvním zdanitelným plněním, pro které je změna sazby účinná.
- 5.8 Poskytovatel má právo na úpravu jednotkových cen uvedených v Ceníku o míru inflace, a to ročně, poprvé pro rok 2024. Úprava cen bude provedena takto:
- poskytovatel je oprávněn upravit jednotkové ceny o míru inflace vždy pouze za předcházející kalendářní rok,
 - inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech,
 - poskytovatel je oprávněn zvýšit všechny sjednané jednotkové ceny uvedené v Ceníku o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
 - poskytovatel je oprávněn provést v každém roce navýšení ceny vždy nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy Český statistický úřad údaj o meziroční inflaci uveřejní,
 - navýšení cen je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo navýšení formou aktualizovaného Ceníku oznámeno objednateli.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Poskytovatel je oprávněn využít pro plnění smlouvy poddodavatele.
- 6.2 Poskytovatel je vždy oprávněn využít poddodavatele, kterého uvedl v seznamu poddodavatelů tvořícího přílohu č. I této smlouvy. Tyto poddodavatele je poskytovatel oprávněn využít pouze v rozsahu, v jakém to vyplývá ze Seznamu poddodavatelů.
- 6.3 Nového poddodavatele je poskytovatel oprávněn využít pouze s písemným souhlasem poskytovatele. Změna bude provedena formou úpravy Seznamu poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu v Seznamu poddodavatelů odmítnout, a to i bez uvedení důvodu.
- 6.4 Pokud nový poddodavatel nahrazuje poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je poskytovatel současně povinen prokázat splnění této části kvalifikace za podmínek obdobných zadávacímu řízení na veřejnou zakázku buď prostřednictvím tohoto nového poddodavatele, nebo sám.

6.5 Poskytovatel není oprávněn využít poddodavatele k zajištění činnosti řídicího pracovníka dle čl. 4.6 této smlouvy a dále k provádění úklidových prací na těchto odděleních:

- Multioborová JIP,
- Metabolická jednotka JIP,
- Koronární jednotka JIP,
- Porodní boxy,
- Dětské oddělení,
- ARO,
- Neurologie JIP a
- Laboratoře.

6.6 Povinnosti sjednané v čl. 4 této smlouvy se obdobně vztahují i na poddodavatele a jejich pracovníky.

7 Prostory poskytované objednatelem

7.1. Objednatel poskytne poskytovateli ke dni zahájení plnění dle této smlouvy k bezplatnému užívání tyto nebytové prostory ve svém areálu:

- Šatna pro zaměstnance v 5. patře budovy A - 150,77 m² + 13,12 m² koupelna a WC,
- Kancelář vedoucí v 1. patře budovy H - 7,3 m²,
- Prostor pro praní mopů v suterénu budovy CAM - 8,52 + 6,53 m² a
- Prostory pro uskladnění chemie v suterénu monobloku - 21,14 m².

7.2. Poskytovatel je oprávněn prostory poskytnuté v tomto článku užívat výlučně pro potřeby plnění této smlouvy a způsobem v ní sjednaným. Poskytovatel není oprávněn přenechat tyto prostory do užívání jiným osobám.

7.3. Poskytovatel je oprávněn užívat prostory poskytované dle tohoto článku:

- jako zázemí a denní místnost pro své pracovníky,
- k uskladnění věcí potřebných pro plnění této smlouvy,
- k uskladnění záznamů o plnění této smlouvy.

7.4. Objednatel zajistí poskytovateli v těchto prostorách následující služby:

- dodávku elektrické energie [REDACTED]
- dodávku tepla a ohřev teplé užitkové vody [REDACTED] a [REDACTED]
- dodávku vody za cenu [REDACTED]

7.5. Objednatel vyúčtuje poskytovateli úplatu za služby dle předchozího odstavce na základě měsíčních vyúčtování vycházejících z aktuálních skutečných dodavatelských cen energií (ceny uvedené v článku 7.4. této smlouvy jsou pouze informativní). Technickými jednotkami pro vyúčtování ceny energií jsou metry čtvereční užívané pronajaté plochy.

7.6. Úhrada za poskytované služby je splatná vždy měsíčně zpětně na základě vyúčtování ve formě faktury. Splatnost takto vystavené faktury činí 60 dnů ode dne jejího doručení poskytovateli.



- 7.7. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že úhrada za poskytované služby bude hrazena vždy zápočtem na cenu za úklidové služby dle této smlouvy.

8 Pojištění

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku z této smlouvy sjednáno platné pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností prováděných v rámci této smlouvy.
- 8.2 Limit pojistného plnění dle sjednané smlouvy bude činit nejméně 10.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 8.3 Pojištění dle tohoto článku musí současně porývat škodu způsobenou kterýmkoliv poddodavatelem poskytovatele. Tato povinnost je splněna také tehdy, pokud mají v rozsahu sjednaném v tomto článku pojištění sjednáno přímo tito poddodavatelé. V takovém případě se poskytovatel zavazuje zajistit, aby měli tito poddodavatelé povinnost doložit trvání pojištění objednateli namísto něj dle následujícího odstavce.
- 8.4 Poskytovatele je povinen kdykoliv v době trvání této smlouvy doložit objednateli na jeho žádost existenci pojištění dle tohoto článku, vč. dokladů o řádném hrazení pojistného, a to nejpozději do dvou pracovních dnů.

9 Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba ze strany objednatele činí 6 měsíců, ze strany poskytovatele činí 12 měsíců, a počíná běžet první měsíc následující po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 9.3 S ohledem na nutnost zajistit úklidové služby ve zdravotnickém zařízení objednatele si smluvní strany sjednávají, že poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze z důvodů, které jsou kogentně stanoveny právními předpisy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, pokud:
- a) poskytovatel v jednom kalendářním roce nejméně pětkrát poruší povinnost provádět úklid dle Desinfekčního řádu,
 - b) poskytovatel na některém oddělení nenastoupí k provedení pravidelného úklidu či nenastoupí k provedení mimořádného nepravidelného úklidu po dobu delší, než dva dny,
 - c) poskytovatel poruší povinnost provádět úklid ve zdravotnických prostorách pouze s využitím pracovníků očkovaných proti hepatitis typu B u nejméně 5 pracovníků v průběhu jednoho kalendářního roku,
 - d) poskytovatel zadá poddodavatelé provedení prací v rozporu s odst. 6.5.,
 - e) poskytovatel využije poddodavatele k zajištění řídicího pracovníka v rozporu s odst. 4.6.,
 - f) poskytovatel neudrží pojištění dle čl. 8 či existenci tohoto pojištění nedoloží dle odst. 8.4.

10 Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany si sjednávají níže uvedené smluvní pokuty:

- a) pro případ, že poskytovatel na některém oddělení nenastoupí k provedení pravidelného úklidu či pro případ, že poskytovatel nenastoupí k provedení mimořádného nepravidelného úklidu, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den, kdy porušení této povinnosti trvá,
- b) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.1 a 4.15 postupovat při provádění úklidu dle Desinfekčního řádu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti,
- c) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.2 provádět úklid ve zdravotnických prostorách pouze s využitím pracovníků očkovaných proti hepatitis typu B si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den, kdy se takový pracovník podílel na úklidu těchto prostor,
- d) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.3 provádět úklid pouze s využitím pracovníků proškolených v oblasti BOZP a PO si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každého neproškoleného pracovníka, který se na provádění úklidu podílel,
- e) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.7 či 4.8 zajistit přítomnost řídicího pracovníka, nebo alespoň dvou osob plynně ovládajících český jazyk, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den porušení této povinnosti,
- f) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.13 uposlechnout pokynu objednatele dle tohoto odstavce, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
- g) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 6.2 a 6.3 využívat k plnění smlouvy pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den, kdy se takový poddodavatel podílel na provádění úklidových prací,
- h) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 6.5 provádět úklid vyhrazených částí bez využití poddodavatelů nebo pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 4.6 zajistit osobu řídicího pracovníka bez využití poddodavatelů si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den, kdy se takový poddodavatel podílel na provádění úklidových prací nebo činnosti řídicího pracovníka,
- i) pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 7.2 si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně, nejméně pak 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti,
- j) pro případ porušení povinnosti poskytovatele udržovat v platnosti pojištění dle čl. 8 stejně jako pro případ porušení povinnosti poskytovatele toto pojištění na vyžádání doložit dle odst. 8.4 si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.



- 10.2 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich úhradě.
- 10.3 Sjednané smluvní pokuty nevylučují nárok objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké tato škoda převyšuje smluvní pokutu.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 11.2 Poskytovatel zahájí plnění smlouvy, tedy provádění pravidelného a mimořádného nepravidelného úklidu počínaje prvním dnem 2. měsíce, který následuje po měsíci, v němž smlouva nabyla účinnosti.
- 11.3 Poskytovatel a objednatel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů pracovníků poskytovatele a objednatele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.
- 11.4 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 11.5 Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 11.6 V případech v této smlouvě výslovně neupravených se práva a povinnosti stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími právními předpisy.
- 11.7 Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, přičemž změna musí být provedena číslovanými dodatky vyhotovenými v listinné podobě. Změnou smlouvy v jiné formě si smluvní strany nepřejí být vázány. Smluvní strany dále konstatují, že



tento způsob změn smlouvy si sjednávají s ohledem na charakter plnění jako veřejné zakázky.

- 11.8 Smlouva je podepisována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a dvě objednatel.
- 11.9 Tato smlouva má následující přílohy:
- Příloha č. I - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. II - Ceník
 - Příloha č. III - Pasport
 - Příloha č. IV - Desinfekční řád
 - Příloha č. V - Seznam referenčních místností a prací

V Kladně dne 2.6.-06-2019.....

Oblastní nemocnice Kladno a.s., nemocnice Středočeského kraje

za objednatele

V Ostravě dne 04.-06-2019

za poskytovatele

-12-

mw dias

MW-DIAS, a.s.
Stodolní 2, 702 00 Ostrava
IČ: 25368907 DIČ: CZ25368907



Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje, Vančurova 1548, 272 59 Kladno

Příloha č. I

Seznam poddodavatelů

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:	
Sídlo	
IČO:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jménem či za poddodavatele:	
Tel./fax:	
E-mail:	
Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavatel:	
Předpokládaný % podíl na plnění VZ:	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že Seznam poddodavatelů nepředkládá, protože jako účastníkovi zadávacího řízení mu nejsou známi.

V Ostravě dne 4.2.2019



Tabulka č. 1 - Pravidelný úklid

Druh prostor	Blíže specifikace druhu místnosti	předpoklád. počet m ² /rok	Cena úklidu za m ² /Kč bez DPH	Cena úklidu celkem Kč bez DPH
Zdravotnické prostory	Pokoje pacientů, šatny pacientů i šatny personálu, čajové kuchyňky	18 250 866,91	-	-
	Vyšetřovny, ordinace, převazovny, čisté přípravný ambulantní a lůžkové části			
	Zákrokové sálky, operační sály, JIP			
	Čekárny, chodby, čisté předávací místnosti			
	Toalety, koupelny, sprchy, čisticí místnosti, nečisté předávací místnosti,			
	Schodiště			
	Výtahy			
Provozní prostory	Kanceláře, vrátnice, doprava, lékařské pokoje, sklady, dílny, šatny, schodiště, chodby, výtahy	1 099 916,93	-	-
	celkem za 1 rok			13 917 782,41

Tabulka č. 3 - Cena celkem

Předmět služby	cena celkem za 1 rok bez DPH	cena celkem za 4 roky bez DPH	DPH 21%	cena celkem za 4 roky vč.DPH
Pravidelný úklid	12 007 707,41 Kč	52 071 129,65 Kč	10 934 937,23 Kč	63 006 066,88 Kč
Mimořádný úklid	1 187 528,00 Kč	4 670 352,00 Kč	980 773,92 Kč	5 651 125,92 Kč
Cena celkem		56 741 481,65 Kč	11 915 711,15 Kč	68 657 192,80 Kč