



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým,
jako pronajímatel,

a

AHOLD Czech Republic, a. s., IČ: 440 12 373,
se sídlem Brno, Slavíčková 1a, PSČ 638 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 544,
kterou zastupuje předseda představenstva Jan Ario Eliza van Dam a na základě generálního pověření
ředitel oddělení nemovitostí Mikolaj Komorowski,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3 (dále jen pronajímatel), prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1351 v k. ú. Poštorná, o výměře 895 m².

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společnosti AHOLD Czech Republic, a. s., se sídlem Brno, Slavíčková 1a (dále jen nájemce), pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem užívání jako parkoviště u budovy č. p. 1257 na pozemku p. č. 1345/14 v k. ú. Poštorná.
Pozemek se pronajímá na dobu 10 let, a to od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020.

III.

Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

IV.

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 50 Kč/m² za rok, tj. dohromady 44.750 Kč ročně (slovy: Čtyřicet čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).

Toto nájemné je nájemce povinen platit předem vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 25160170100, variabilní symbol 00000000000000000000.

V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného roku, a to podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci, nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné do 30. dubna příslušného roku.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce za období bezsmluvního užívání pozemku, od 10. 5. 2010 do 31. 12. 2010, uhradí částku ve výši 28.934 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc devět set třicet čtyři koruny české). Nájemce prohlašuje, že tuto částku uhradil na výše uvedený účet pronajímatele, a to před podpisem této smlouvy.

IV.

Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek jiné osobě.

Porušení tohoto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VI.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi 1. 1. 2011

V Brně 1. 1. 2011

MUDr. Oldřich Ryšavý
za pronajímatele

Jan Ario Eliza van Dam
za nájemce

TECH REPUBLIC
s.r.o., s.s.
10 Praha 5

Mikolaj Komorowski
za nájemce

D o l o ž k a

Záměr pronájmu nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 31. 5. 2010 do 23. 6. 2010 a od 30. 11. 2010 do 21. 12. 2010.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 4. schůzi rady města, konané dne 21. 12. 2010.

V Břeclavi 1. 1. 2011

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města Břeclav