

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi:

1. **SPORTIS, příspěvková organizace**, Horní 22, 59101 Žďár nad Sázavou, IČ:65759800, DIČ:CZ65759800, zastoupená ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen **půjčitel**) na straně jedné

a

2. **TJ Žďár nad Sázavou z. s.**, Jungmannova 1495/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ: 00547492, DIČ: CZ00547492, zastoupený předsedou Mgr. Pavlem Veselým a místopředsedou Mgr. Miloslavem Strakou (dále jen **vypůjčitel**) na straně druhé

Článek I.

Půjčitel má na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou a SPORTIS, příspěvkovou organizací dne 20. 11. 2012, včetně všech dodatků, v nájmu celý areál tenisových kurtů včetně všech budov.

Rada města Žďár nad Sázavou na svém zasedání č. 79 dne 18. 12. 2017 (bod č. 5) udělila **půjčiteli** souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce prostor (klubovny, šatny a související prostory) pro žďárské tělovýchovné jednoty a sportovní kluby na sportovištích, která provozuje **půjčitel**.

Článek II.

Předmětem **výpůjčky** jsou dále uvedené prostory v celkové výměře **134,21 m²**. Nedílnou součástí smlouvy je plánek budovy, kde jsou označené prostory zvýrazněny žlutou barvou. Tyto prostory přenechává **půjčitel** do výpůjčky **vypůjčiteli** za podmínek uvedených v této smlouvě za účelem zajištění technického zázemí pro tenisový klub TJ Žďár nad Sázavou. **Vypůjčitel** není oprávněn přenechat prostory do užívání jiné osobě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

1. **V 1. NP budovy:** č. 1.10 – šatna trenéři o výměře 15,07 m²
2. **Ve 2. NP budovy:** č. 2.01 – klubovna o výměře 71,45 m², č. 2.02 – zázemí o výměře 7,76 m², č. 2.03 – chodba o výměře 16,87 m², č. 2.05 – kuchyňka o výměře 6,13 m², č. 2.06 – sklad míčů o výměře 6,13 m², č. 2.07 – WC ženy o výměře 5,4 m², č. 2.10 – WC muži o výměře 5,4 m²

Článek III.

Vypůjčitel se zavazuje hradit paušální úhradu za služby s předmětem výpůjčky spojenými (vodné a stočné, vytápění, elektrická energie, odvoz odpadů a úklid společných prostor) ve výši **13272,-Kč ročně** takto:

1. **Vodné a stočné:** **3360,-Kč/rok** + aktuálně platná sazba DPH
2. **Za topení (plyn):** **3360,-Kč/rok** + aktuálně platná sazba DPH
3. **Za elektrickou energii:** **1344,-Kč/rok** + aktuálně platná sazba DPH
4. **Za odvoz a likvidaci odpadů:** **408,-Kč/rok** + aktuálně platná sazba DPH
5. **Za úklid společných prostor (4 hod./měsíc):** **4800,-Kč/rok** + aktuálně platná sazba DPH

Paušální úhrady za služby se **vypůjčitel** zavazuje hradit v měsíčních splátkách ve výši 1/12 z celkové částky na základě předem vystavené faktury **půjčitelem** na účet vedený u ČSOB ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 221719940 / 0300 (jako variabilní symbol bude uváděno číslo faktury), vždy nejpozději do 15. dne právě probíhajícího měsíce (např. do 15. ledna na měsíc leden).

Článek IV.

1. **Vypůjčitel** se zavazuje zajistit, aby členové jeho oddílů, kteří budou využívat předmět výpůjčky, nevstupovali do prostor, které jsou předmětem výpůjčky bez dozoru pověřené osoby.

2. **Vypůjčitel** se zavazuje vypůjčené prostory a jejich součásti užívat s péčí řádného hospodáře, zejména je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat je ve stavu způsobilém k užívání, čistotě a pořádku.

3. **Vypůjčitel** je povinen jakékoliv poškození předmětu výpůjčky neprodleně ohlásit **půjčiteli**. Za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky se stanovují prohlídky všech prostor a zařízení dle potřeb za přítomnosti zástupce **půjčitele** a **vypůjčitele**.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že klíče jemu svěřené předá proti podpisu jednotlivým pověřeným osobám, a jejich seznam předá neprodleně vedoucímu úseku sportu II. **půjčitele**. Tyto osoby nesmějí klíče přenechat ani zapůjčit jiné osobě. Případnou změnu je **vypůjčitel** povinen neprodleně hlásit **půjčiteli**.

5. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na své náklady obvyklé udržování vypůjčeného prostoru, přičemž za takové obvyklé udržování se pro účely této smlouvy považuje např. malování, čištění podlahových krytin, čištění a oprava obkladů stěn, mytí oken a dveří, výměna vodovodních baterií, sprchových hlavice, umyvadel, WC mís, vypínačů, žárovek a zářivek atd. Pokud tak neučiní **vypůjčitel** do 14 ti dnů ode dne zjištění poškození, je **půjčitel** oprávněn provést opravy na náklady **vypůjčitele** a vypovědět smlouvu v 10 ti denní výpovědní lhůtě.

Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady provádět ve vypůjčených prostorách pravidelný úklid, pokud se s **půjčitelem** nedohodne jinak.

6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit ke dni ukončení smlouvy a předat ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení zástupci **půjčitele** včetně všech klíčů. Pokud tak neučiní, může **půjčitel** vyklidit tyto prostory na náklady **vypůjčitele** bez nároku na uskladnění předmětů, které zůstali v předmětu výpůjčky.

7. Stavební úpravy, rekonstrukce aj. práce nad rámec běžných oprav nesmí vypůjčitel provádět bez předchozího písemného souhlasu **půjčitele**.

8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat na vlastní náklady v předmětu výpůjčky požární předpisy, předpisy o BOZP, hygienické a ostatní právní a technické předpisy.

9. V případě porušení povinností uvedených v článku IV. této smlouvy se stanovuje vzájemnou dohodou za každé jednotlivé porušení ustanovení ze strany **vypůjčitele smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč.**

Článek V.

Výpůjčka se sjednává počínaje dnem 28. 6. 2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní vztah je možno ukončit dohodou smluvních stran.

Půjčitel může smlouvu také ukončit výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou v případě, že:

- a) **vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou**
- b) **vypůjčitel, přes písemné upozornění porušuje klid a pořádek**
- c) **vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele**
- d) **vypůjčitel bude o více než patnáct dnů v prodlení s placením služeb**
- e) **vypůjčitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu**

Desetidenní výpovědní lhůta počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 24. 6. 2019

.....
MVDr. Vladimír Kovařík

.....
Mgr. P. Veselý, Mgr. M. Straka