



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, (dále jen jako pronajímatel),

a

ALBERT Česká republika, s. r. o., IČO: 440 12 373, se sídlem Praha 5-Jinonice, Radlická 520/117, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306379, zastoupena na základě generálního pověření Juliíem Bernadetem a Mateuszem Hilgertem, (dříve společnost AHOLD Czech Republic, a. s.) (dále jen jako nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. OMP/77/2010 uzavřené dne 1. 1. 2011

I.

Dne 1. 1. 2011 byla mezi městem Břeclav a společností AHOLD Czech Republic, a. s., uzavřena nájemní smlouva č. OMP/77/2010. Součástí smlouvy je ujednání, že pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející.

II.

Na základě ujednání o navýšení nájemného se smluvní strany dohodly změnit, počínaje rokem 2019, výši ročního nájemného, a proto čl. IV. nájemní smlouvy po úpravě zní takto: Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 50 691 Kč (slovy: Padesát tisíc šest set devadesát jedna koruna česká) za rok.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu , variabilní symbol .

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změn.



III.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi *30. 4. 2019*

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za pronajímatele



Julien Bernadet
za nájemce

Mateusz Hilgert
za nájemce



D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Břeclavi dne 13. 3. 2019.

V Břeclavi *30. 4. 2019*

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.