



27129/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/18406/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

GABYT, bytové družstvo

se sídlem Matzenauerova 2227/13, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXV, vložka 80

zastoupené Milanem Marešem, předsedou představenstva

a Filipem Šolcem, členem představenstva

IČO: 44990626

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/18406/2019-HMU1-02-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 2904/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 2227, 2330, byt.dům, LV 9716
- **parc. č. 2904/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 9717** pro obec Brno, k. ú. **Žabovřesky**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Žabovřesky, č.p. 2227, 2330**, byt.dům, na ulici **Matzenauerova č.o. 13, 15** v Brně:

bytu č. 2227/1	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 305/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2227/2	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 664/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2227/4	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 663/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2227/5	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 660/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2227/6	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 663/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2227/7	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 657/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/1	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 414/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/3	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 660/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/4	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 669/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/5	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 660/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/6	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 668/8667	na společných částech budovy
bytu č. 2330/7	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 660/8667	na společných částech budovy

Budova je situována na pozemku parc. č. 2904/2, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a pozemek parc. č. 2904/4, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 7343/8667** na pozemku **parc. č. 2904/2** a dále vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 12/26** na pozemku **parc. č. 2904/4**.

Čl. IV.

1. K nemovité věci - pozemku parc. č. 2904/4 bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 3. 2004, zřízeno věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1003-413/2003 ve prospěch oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681.
2. K nemovité věci - pozemku parc. č. 2904/4 bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 6. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 7. 2007, zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle čl. III smlouvy v rozsahu dle GP zak. č. 1542, 610-9383/2006 ve prospěch oprávněného: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.
3. K nemovité věci - pozemku parc. č. 2904/4 bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21. 9. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 9. 2004, zřízeno věcné břemeno vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1003-413/2003 ve prospěch oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady, s výjimkou způsobu ochrany nemovitých věcí, uvedených na LV č. 60000 pro k. ú. Žabovřesky. S omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany je nabyvatel srozuměn.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24. 6. 2019

V Brně dne 7. 6. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Milan Mareš
předseda představenstva
GABYT, bytové družstvo

V Brně dne 7. 6. 2019

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Filip Šolc
člen představenstva
GABYT, bytové družstvo