

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.10.2016

(dále jen Smlouva o dílo)

mezi smluvními stranami:

Objednatelem: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**

sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21

IČ: 00380458

DIČ: CZ00380458

e-mail: [REDACTED]

zastoupeným Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou

a

zhotovitelem: **M-STAV stavební firma s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C vložka 78526

sídlo: Rohatec, Vinařská 854/29

IČ: 01539116

DIČ: CZ01539116

bankovní spojení, č.účtu: ČSOB Hodonín, č.ú.: [REDACTED]

zastoupeným Radkem Matějem, jednatelem.

Čl. I.

Účelem tohoto dodatku je upravit smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, vzniklý na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dne 3.10.2016. Po zahájení prací na díle se objevila potřeba vykonání dalších prací, které nebyly předpokládány Projektem (viz níže) a byly nutné k řádnému zhotovení díla.

Čl. II.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práce na zhotovení díla stanovené projektovou dokumentací s názvem s názvem Domov pro seniory Černá Hora - Rekonstrukce dvou koupelen na oddělení Předzámčí, vypracované firmou Atelier REGIO design s.r.o, sídlem Lidická 718/77, 602 00 BRNO. IČ: 29280273 v 5/2016 (dále jen Projekt) budou rozšířeny o vícepráce včetně dodávky materiálu potřebného k jejich provedení (tzv. vícepráce). Nutnost provedení víceprací se objevila po plánovaném vybourání ocelové zárubně v koupelně 1, kdy bylo zjištěno, že pata stěny z cihelného zdiva pod zárubní leží na dřevěných hranolech napadených dřevokaznou houbou. Při následném zkoumání bylo zjištěno napadení veškeré dřevní hmoty, která se nalézala pod patou zdi, dřevokaznou houbou. K vyřešení stability zdi bylo zapotřebí podezdění zdi po celé její délce plnou cihlou, což navíc předpokládalo odstranění stávajícího nevhodného hlíněného násypu výkopem a jeho nahrazení keramzytovým kamenivem.

Dále byl zjištěn i nevhodný násyp pod stávající podlahou v koupelně 1 a z důvodu vylepšení tepelného prostupu z klenby průjezdu do podlahové konstrukce koupelny, bylo třeba jej nahradit umělým kamenivem. Dále bylo zjištěno, že okno v koupelně je postiženo vlhkostí a stávající radiátory vnitřní korozi a z tohoto důvodu byla nutná jejich výměna.

V koupelně 2 vzhledem k poškození některých sádkartonových příček plísní bylo rozhodnuto o jejich výměně za sádkartony určené do vlhkých provozů. V místnosti vedle koupelny, která bude užívána jako WC s asistencí, musela být z důvodu vlhkosti odstraněna stávající dřevotřísková podlaha a zhotovena podlaha nová, v souvislosti s tím byla provedena přeložka stávajících rozvodů ústředního topení nad podlahou do podlahy. Z důvodu výskytu horizontálních trhlin vzniklých při původní stavbě sádkartonových příček bylo zapotřebí provést obklad až do výše dveřní zárubně.

Dále bylo provedeno drobné doplnění zařízení předmětů (zabudování koupelnového žebříku) a výměna uzavíracích ventilů na hlavních trasách přívodu teplé a studené vody v obou koupelnách z důvodů jejich koroze.

2. Současně se objednatel a zhotovitel dohodli, že nebudou provedeny některé práce předpokládané Projektem, neboť z důvodu zhotovení víceprací nevznikla potřeba jejich provedení. (tzv. méněpráce).

3. Konkrétní seznam provedených víceprací, cena za jejich provedení, včetně množství a ceny materiálu je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku a zahrnuje Položkový rozpočet – vícepráce včetně Rekapitulaci dílů, vše zpracované programem RTS Stavitel+. Ceny byly dohodnuty v souladu s ujednáním čl. VIII. odst. 2 Smlouvy o dílo ze dne 3.10.2014.

4. Seznam prací, které nebyly provedeny a jejich ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku, která zahrnuje Položkový rozpočet – méněpráce včetně Rekapitulace dílů, vše zpracované programem RTS Stavitel+.

5. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Cena za provedení víceprací činí [REDAKCE] Kč bez DPH.

Cena díla se v důsledku ujednání čl. VIII. odst. 2 Smlouvy o dílo v důsledku neprovedení některých prací (méněpráce) snižuje o částku [REDAKCE] Kč bez DPH.

Po zohlednění uvedených ujednání ve vztahu ke sjednané ceně díla v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy o dílo ze dne 3.10.2016 činí konečná cena díla částku [REDAKCE] Kč bez DPH, DPH činí částku [REDAKCE] Kč.

Čl. IV.

Vzhledem k nutnosti provedení víceprací označených v Čl. I. tohoto dodatku se termín doby plnění uvedený v Čl. IV. Smlouvy o dílo ze dne 3.10.2016 prodlužuje do 19.12.2016.

Čl. V.

V ostatním zůstává Smlouva o dílo ze dne 3.10.2016 nezměněna.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet – Rekonstrukce dvou koupelen na odd. předzámčí -vícepráce včetně Rekapitulace dílů a Krycího listu rozpočtu – Vícepráce na ZTI a ÚT

Příloha č. 2 Položkový rozpočet – Rekonstrukce dvou koupelen na odd. předzámčí méněpráce včetně Rekapitulace dílů

V Černé Hoře dne 13.12.2016

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA
příspěvková organizace
Zámecká 1
678 21 Černá Hora
IČ: 00 380 458

Objednatel

M-STAV
STAVEBNÍ FIRMA
Vinařská 854/29
696 01 Rohatec
IČ: 01539116 DIČ: CZ0
tel.: 602 509 887 www.m-stav.cz

Zhotovitel