

Dodatek č. 3
 evidovaný pod č.j. VS-41420-2/ČJ-2019-803550-NÁJEM
 ke smlouvě o provozování prodejny potravinářského, drogistického
 a průmyslového zboží
 č.j.: VS-21240-2/ČJ-2018-803550-NÁJEM

Čl. I.
Smluvní strany

- 1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava,
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení. [REDAKCE]
číslo účtu. [REDAKCE]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. Jaroslav Kühler**
Trvalé bydliště: Drahanovice 278, 783 44 Drahanovice
IČO: 64264581
DIČ: CZ8107303754
bankovní spojení: [REDAKCE]
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Poskytovatel“)

I.
Úvodní ustanovení

S účinností od 30. 6. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, registrována pod č.j. **VS-21240-2/ČJ-2018-803550-NÁJEM** a následně upravena Dodatkem č. 1, registrovaným pod č.j. **VS-21240-3/ČJ-2018-803550-NÁJEM** a Dodatkem č. 2 registrovaným pod č.j. **VS-21240-4/ČJ-2018-803550-NÁJEM** (dále jen „Smlouva“).

Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) vydává Oznámení o zvýšení roční míry inflace. Na základě tohoto oznámení dochází ke změně roční míry inflace pro rok 2018, což je předmětem tohoto Dodatku č. 3.

Nájemné pro období od 1. 1. 2019 se zvyšuje o roční míru inflace, zjištěnou a oznámenou ČSÚ, která činí za rok 2018 z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – obchod navýšení o **0,1 %**, z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – kancelář navýšení o **0,4 %** a

z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – ostatní o **0,2 %**. Na základě uvedeného dochází k navýšení cen u nájmu za obchodní prostory dle čl. IV. bodu 1 Smlouvy.

II.

Změna čl. II. Smlouvy Výše nájemného

- Objednatel touto Smlouvou přenechává do užívání Poskytovateli prostor sloužící k podnikání – nájem prostor nemovité věci (dále jen „předmět nájmu“) dle bodu 2.1. Smlouvy o celkové výměře 108,06 m², a Poskytovatel je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu – provozování kantýny, tj. skladování, prodej potravin a zboží za ceny obvyklé v kantýně pro zaměstnance věznice a provozování kantýny, tj. skladování, prodej potravin a zboží za ceny obvyklé v kantýně pro odsouzené osoby. Jedná se o prodej zboží v rámci obchodní činnosti, při dodržení všech právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, při dodržení podmínky zákazu prodeje: alkoholických nápojů a nepovolených potravin, jiných výrobků obsahujících líh, léků a narkotik, zbraní a útočných nástrojů, těkavých a omamných látek.

Jedná se o tyto prostory: v budově č. 6 o výměře **64,30 m²**, sestávající z níže uvedených částí:

| Místnost číslo | Typ užívání | Plocha | Cena za m ² /rok |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| míst. č. 115 | prodejna | 13,31 m ² | 3 009,59 Kč |
| míst. č. 115A | prodejna | 7,63 m ² | 3 009,59 Kč |
| míst. č. 117 | sklad | 26,25 m ² | 3 006,58 Kč |
| míst. č. 118 | kancelář | 4,40 m ² | 3 018,61 Kč |
| míst. č. 119 | šatna | 5,86 m ² | 3 012,59 Kč |
| míst. č. 120 | Umývárna | 3,31 m ² | 3 012,59 Kč |
| míst. č. 121 | Sprcha | 1,95 m ² | 3 012,59 Kč |
| míst. č. 122 | WC | 1,59 m ² | 3 012,59 Kč |

v Objektu č. 1. – administrativní budova o výměře **44,3 m²**, sestávající z níže uvedených částí:

| Místnost číslo | Typ užívání | Plocha | Cena za m ² /rok |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| míst. č. 125 | sklad | 8,50 m ² | 3 006,58 Kč |
| míst. č. 126 | prodejna | 35,80 m ² | 3 009,59 Kč |

Celková pronajímaná plocha o výměře 108,60 m²

Ostatní body čl. II Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Změna čl. IV. Smlouvy Úhrada nákladů

- Za užívání prodejny specifikované v čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy se Poskytovatel zavazuje platit Objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky Poskytovatele, a to takto:

Úhrada za užívání pronajatých prostor (dále jen „nájemné“) zvýšená o míru inflace činí ročně částku ve výši 326 814,50 Kč, (slovy: třítadvacetšesttisícsmsetčtrnáctkorunčeskýchapadesáthaléřů), tj. částka ve výši 27 234,54 Kč měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Úhradu za užívání pronajatých prostor Poskytovatel převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy měsíc předem, a to na základě vystavené faktury Objednatelem. Splatnost faktury je 17 dnů ode dne vystavení a to na účet Objednatele.

Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění Objednatele je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k ukončení smluvního vztahu.

Objednatel je oprávněn upravit roční výši úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem a poskytovatel se zavazuje tuto úpravu akceptovat.

V případě, že dojde v daném roce ke zvýšení úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem, objednatel tuto skutečnost, včetně upravených cen pro fakturaci, oznámí poskytovateli dopisem doručeným do sídla firmy nebo datové schránky.

Ostatní body čl. IV Smlouvy zůstávají beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran **s účinností od 1. 1. 2019**, byl vyhotoven ve třech výtiscích, poskytovatel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice

Jaroslav Kühler