

# SMLOUVA O DÍLO

## č. S930/2019/059



LCR0965170

### I.

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád: [REDACTED], ředitelem

Krajského ředitelství Plzeň

ve věcech technických jedná:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**RI OKNA a.s.**

IČO: 60724862

DIČ: CZ60724862

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

zastoupený: [REDACTED] předsedou představenstva

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

č. telefonu: + [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Výměna oken v bytovém domě čp. 278, Chudenice**, evidenční číslo zakázky **S930/2019/059**, a to dle dokumentace vypracované Liborem Procházkou a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### **III.**

#### **D o b a p l n ě n í**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **2.9.2019**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1.7.2019**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené

staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

#### IV.

### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 277 418,81 Kč bez DPH, slovy dvěštedesátsedmtisícčtyřistaosmnáctkorunčeskýchosmdesátjedenhaléř bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na

základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

## **VI.**

### **Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce

koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v



dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDACTED]  
[REDACTED] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.

## VII.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr

jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.



14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcu prací dalším postupem zakrytých. Převjímcu těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcu, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převjíká. Protokol



bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.

2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla mohlo

by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).

11. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
12. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
13. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
14. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného

zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

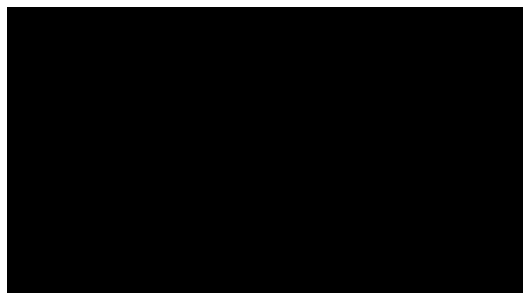
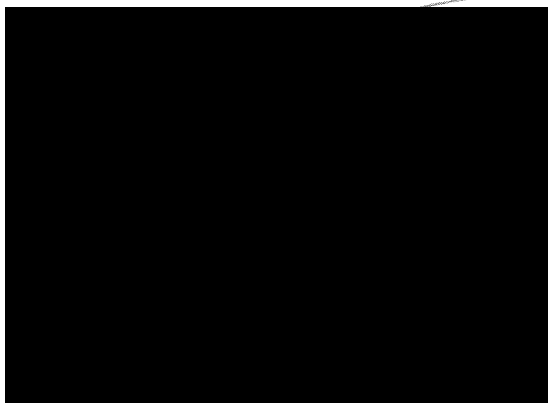
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Bzenci....., dne: 21.6.2019

V Plzni, dne: 17.7.2019.....



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-399061

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RI OKNA a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.4.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**277 418,81**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	277 418,81	58 257,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**335 676,76**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-399061

**Stavba:** Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278

Místo: Datum: 10.4.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: RI OKNA a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>277 418,81</b>	<b>335 676,76</b>
19-399061	Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278	277 418,81	335 676,76

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RI OKNA a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.4.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**277 418,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	277 418,81	21,00%	58 257,95
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**335 676,76**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278

Místo:

Datum: 10.4.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RI OKNA a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**277 418,81**

### HSV - Práce a dodávky HSV

59 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 300,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 400,00

997 - Přesun sutě

5 632,06

998 - Přesun hmot

1 067,94

### PSV - Práce a dodávky PSV

215 018,81

764 - Konstrukce klempířské

6 470,00

766 - Konstrukce truhlářské

193 716,01

781 - Dokončovací práce - obklady

4 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 332,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 000,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Chudenice 278

Místo:

Datum: 10.4.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RI OKNA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**277 418,81**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				59 400,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 300,00
1	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	42,150	616,00	25 964,40
	PP		Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková				
	VV		(0,6+0,6*2)*0,3*16		8,640		
	VV		(0,9+0,6*2)*0,3*1		0,630		
	VV		(0,6+0,9*2)*0,3*6		4,320		
	VV		(0,9+0,9*2)*0,3*2		1,620		
	VV		(1,8+1,6*2)*0,3*6		9,000		
	VV		(2,1+1,6*2)*0,3*2		3,180		
	VV		(3,0+2,4*2)*0,3*4		9,360		
	VV		(1,8+1,2*2)*0,3*2		2,520		
	VV		(1,8+1,5*2)*0,3*2		2,880		
	VV		Součet		42,150		
2	K	632451021	Vyrovňovací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu pod parapety	m2	11,625	803,06	9 335,60
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm				
	VV		(0,6*22+0,9*3+1,8*10+2,1*6)*0,25		11,625		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 400,00
3	K	949121111	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	22,000	100,00	2 200,00
	PP		Montáž lešení lehkého kozového dílcového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m				
4	K	949121811	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	22,000	50,00	1 100,00
	PP		Demontáž lešení lehkého kozového dílcového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m				
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	352,000	15,00	5 280,00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	VV		11*16*2		352,000		
6	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	11,160	70,77	789,76
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2				
	VV		0,6*0,6*16+0,6*0,9*7+0,9*0,9*2		11,160		
7	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	9,720	70,70	687,20
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2				
	VV		0,9*1,2*4+0,9*1,5*4		9,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	46,080	63,00	2 903,04
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2				
	VV		1,8*1,6*6+2,1*1,6*6+0,9*2,4*4		46,080		
9	K	96806 R	Příplatek za vybourání dřevěných ráků oken bez poškození vnějšího ostění a parapetu pro všechna okna	m2	66,960	62,50	4 185,00
	PP		Příplatek za vybourání dřevěných ráků oken bez poškození vnějšího ostění a parapetu pro všechna okna				
	VV		66,96		66,960		
10	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	2,550	100,00	255,00
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2				
	VV		(0,3+0,6+0,3)*0,25*6		1,800		
	VV		(0,3+0,9+0,3)*0,25*2		0,750		
	VV		Součet		2,550		
	D	997	Přesun sutě				5 632,06
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	5,747	490,00	2 816,03
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
12	K	997013 R	Likvidace suti a vybouraných hmot v souladu se zk. o odpadech č.185/2001 Sb.	t	5,747	490,00	2 816,03
	PP		Likvidace suti a vybouraných hmot v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně naložení, složení a dopravy.				
	D	998	Přesun hmot				1 067,94
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,973	541,28	1 067,94
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				215 018,81
	D	764	Konstrukce klempířské				6 470,00
14	K	76451 R	Úprava a uchycení stávajících parapetních plechů k novým rákům oken	m	9,900	653,54	6 470,00
	PP		Úprava a uchycení stávajících parapetních plechů k novým rákům oken				
	VV		(0,6*12+0,9*2+1,8*10+2,1*6)*0,25		9,900		
	D	766	Konstrukce truhlářské				193 716,01
15	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	15,000	25,00	375,00
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m				
16	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1m	kus	16,000	25,00	400,00
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m				
17	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,320	298,03	1 287,47
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m				
	VV		1,8*1,2*2		4,320		
18	M	61140 R 6	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo 1800 x 1230	kus	2,000	4 225,24	8 450,47
	VV		II.NP - dle PD 3.6				
	VV		2		2,000		
19	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	52,398	304,64	15 962,53
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
	VV		2,1*1,63*6		20,538		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV			8,748	
			VV			17,604	
			VV			5,508	
			VV			Součet	52,398
20	M	61140 R 1a2	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 2100 x 1630	kus	6,000	5 170,96	31 025,77
			VV			I.NP - dle PD 1.1 a 2.1	
			VV			2	2,000
			VV			I.NP - dle PD 1.2P a 2.2L	
			VV			2	2,000
			VV			II.NP - dle PD 3.2P	
			VV			1	1,000
			VV			II.NP - dle PD 4.2L	
			VV			1	1,000
			VV			Součet	6,000
21	M	61140 R 2	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 900 x 2430	kus	4,000	5 015,17	20 060,70
			VV			I.NP - dle PD 1.2P	
			VV			1	1,000
			VV			I.NP - dle PD 2.2L	
			VV			1	1,000
			VV			II.NP - dle PD 3.2P	
			VV			1	1,000
			VV			II.NP - dle PD 4.2L	
			VV			1	1,000
			VV			Součet	4,000
22	M	61140 R 3	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 1800 x 1630	kus	6,000	5 047,76	30 286,57
			VV			I.NP - dle PD 1.3	
			VV			2	2,000
			VV			I.NP - dle PD 2.3	
			VV			2	2,000
			VV			II.NP - dle PD 3.3	
			VV			1	1,000
			VV			II.NP - dle PD 4.3	
			VV			1	1,000
			VV			Součet	6,000
23	M	61140 R 7	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 1800 x 1530	kus	2,000	4 867,09	9 734,17
			VV			II.NP - dle PD 4.7	
			VV			2	2,000
24	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	25,000	750,00	18 750,00
			PP			Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	
			VV			25	25,000
25	M	61140 R 9	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 900 x 630	kus	1,000	1 708,57	1 708,57
			VV			sklepy - dle PD S.9	
			VV			1	1,000
26	M	61140 R 8	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo 600 x 630	kus	16,000	1 571,21	25 139,40
			VV			sklepy - dle PD S.8	
			VV			10	10,000
			VV			schodiště - dle PD 5.8	
			VV			6	6,000
			VV			Součet	16,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
27	M	61140 R 5	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo 900 x 930	kus	2,000	1 857,49	3 714,97
	VV		I.NP - dle PD 2.5				
	VV		1		1,000		
	VV		II.NP - dle PD 4.5				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
28	M	61140 R 4	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo 600 x 930	kus	6,000	1 708,99	10 253,92
	VV		I.NP - dle PD 2.4				
	VV		2		2,000		
	VV		II.NP - dle PD 3.4				
	VV		2		2,000		
	VV		II.NP - dle PD 4.4				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		6,000		
29	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	45,000	25,00	1 125,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2				
30	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	16,000	30,00	480,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m2				
31	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	15,000	115,07	1 726,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm				
32	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	16,000	119,00	1 904,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm				
33	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm	m	44,550	254,13	11 321,47
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm				
	VV		(0,6*12+0,9*3+1,8*10+2,1*6)*1,1		44,550		
34	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	10,00	10,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 500,00
35	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,550	939,71	2 396,25
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2				
	VV		(0,3+0,6+0,3)*0,25*6		1,800		
	VV		(0,3+0,9+0,3)*0,25*2		0,750		
	VV		Součet		2,550		
36	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	2,805	750,00	2 103,75
	PP		obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2				
	VV		2,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,805		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 332,80
37	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	64,800	15,00	972,00
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch olepením páskou nebo fólií				
	VV		0,6*0,6*10		3,600		
	VV		0,9*0,6*7		3,780		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		1,8*1,6*6		17,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,1*1,6*6		20,160		
	VV		1,8*1,2*2		4,320		
	VV		1,8*1,5*2		5,400		
	VV		0,9*2,4*4		8,640		
	VV		Součet		64,800		
38	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	68,040	20,00	1 360,80
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m				
	VV		64,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		68,040		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 000,00
39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	70,250	28,00	1 967,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		(0,6+0,6*2)*0,5*16		14,400		
	VV		(0,9+0,6*2)*0,5*1		1,050		
	VV		(0,6+0,9*2)*0,5*6		7,200		
	VV		(0,9+0,9*2)*0,5*2		2,700		
	VV		(1,8+1,6*2)*0,5*6		15,000		
	VV		(2,1+1,6*2)*0,5*2		5,300		
	VV		(3,0+2,4*2)*0,5*4		15,600		
	VV		(1,8+1,2*2)*0,5*2		4,200		
	VV		(1,8+1,5*2)*0,5*2		4,800		
	VV		Součet		70,250		
40	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,250	45,88	3 223,00
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		70,25		70,250		
41	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	70,250	40,00	2 810,00
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2				
	VV		70,25		70,250		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00
42	K	030001 R	Zařízení, provoz a odstranění staveniště	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Zařízení, provoz a odstranění staveniště				

