

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O NÁJMU č. 428/2017 (S300/17)

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

název a sídlo: Czech Investment Fund SICAV, a.s., se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
 IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027
 zastoupený: [REDACTED]
 bank. spojení: [REDACTED]
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

1.2 Nájemce

název a sídlo: Národní knihovna České republiky, se sídlem Klementinum 190, 110 01 Praha 1
 IČ: 00023221 DIČ: CZ00023221
 zastoupena: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem NK ČR
 bank. spojení: [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení dodatku

Mezi účastníky je uzavřena Nájemní smlouva č. 428/2017 (S300/17) ze dne 20. 11. 2017 na pronájem nebytových prostor v domě čp. 272 Praha 10, Počernická 96, v kat. území Malešice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“)

3. Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:

3.1 Článek 2 bod 2.2 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

„2.2 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu a užívání a nájemce přijímá do nájmu a užívání prostory sloužící k podnikání a to:

- kancelářské místnosti č. 3205 o výměře 32,4 m², č. 3207 o výměře 21,2 m², č. 3208 o výměře 32,4 m², č. 3209 o výměře 21,3 m² a č. 3210 o výměře 26 m² to vše o celkové výměře 133,3 m² nacházející se ve druhém patře budovy č.3
 (prostory jsou znázorněny v příloze č. 2 tohoto dodatku)

4. Závěrečná ustanovení

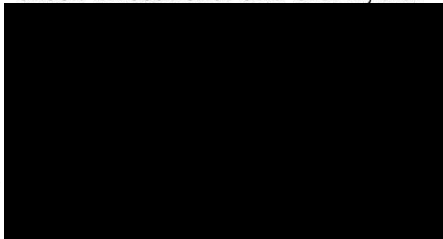
- 4.1 Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek bude nájemcem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti tento Dodatek nabývá dnem 1. 7. 2019 nejdříve však dnem jeho uveřejnění podle výše uvedeného zákona.
- 4.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.4 Další ustanovení nájemní smlouvy tímto Dodatkem nezměněna zůstávají v původním znění.

4.5 Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku konstatují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho jej opatřují svými podpisy.

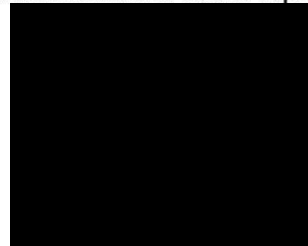
Pronajímatel

Nájemce

Czech Investment Fund SICAV, a.s.



Národní knihovna České republiky



V Praze, dne 28.6. 2019

V Praze, dne 01-07-2019

Přílohy:

- č. 1 – plná moc pronajímatele
- č. 2 – pláněk prostor

PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, [redacted] tímto zmocňuje společnost [redacted]

zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členem představenstva společnosti, panem [redacted] aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1.

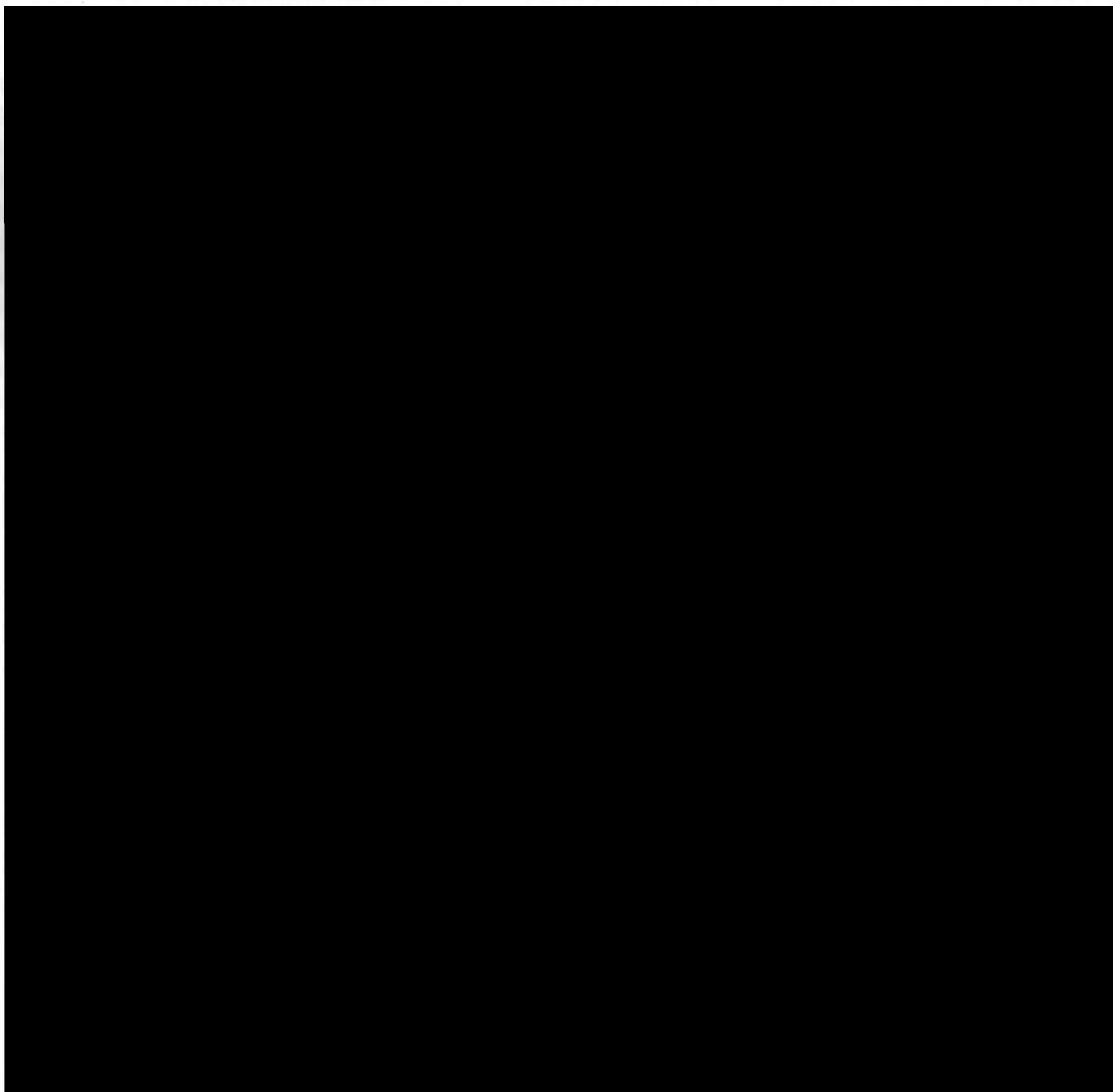
2.

3.

4.

5.

6.



7.

8.

9.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce nejen k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, ale také k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, a dále aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol a po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajícího z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.

V Praze dne 10. 5. 2019

Zplnomocnění plnou moc přijímá

V Praze dne 10. 5. 2019

Budova 3 - 2.patro
M 1:50