

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednavatel

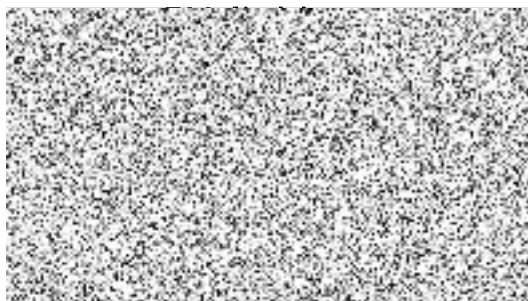
se sídlem
zastoupena
zastoupena
IČO
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.

Obec Horní Police

nám. Odboje 12, Horní Police, PSČ 471 06
Lubošem Paďourem, starostou obec
ve věcech technických
00524662
KB
18426421/0100
487 861 337

Zhotovitel

se sídlem
zastoupen
zastoupen
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu



Tel./fax
Tel. mobil



Údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Živnostenské oprávnění bylo vydáno Okresním úřadem v Ústí nad Labem dne 9. 9. 1997 č.j. : 9702961Mas evid.č.351000-47157.

II. Název stavby

Levá polovina budovy (západní křídlo) - Broučci (třída, herna, lehárna, sklad, sociální zařízení, šatna, sklad prádla, vestibul) MŠ Horní Police, Křížikova 183 - II. etapa

III. Předmět díla

Součástí předmětu díla je rekonstrukce elektroinstalace (výměna hliníkových kabelů za měděné, výměna zásuvek, vypínačů a osvětlení), osazení nového rozváděče pro dané křídlo budovy a též zednické práce: vybourání, zazdění a zaštukování starých krabic, zaházení a začištění drážek po kabelech, opravy zdi - malta a štuk.

IV. Místo plnění

Mateřská škola Horní Police, příspěvková organizace, Křížikova 183, 471 06 Horní Police

V. Doba plnění, termín provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínech:

Zahájení prací: 1/7 2019
Dokončení prací: 31/8 2019

V případě, že objednavatel nepředá staveniště zhotoviteli v dojednaném termínu, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, o který trvalo prodlení objednavatele.

VI. Cena díla

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovení stavebních prací v objektu MŠ Křížkova 183, Horní Police

Cena díla bez DPH	235 504 Kč
DPH 21 %	49 456 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	284 960 Kč

Cena je odvozena z cenové nabídky, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.

Kromě důvodu zákonných případů v úvahu změna ceny pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy a při odsouhlasených změnách technického řešení.

VII. Placení díla

Smluvní strany se dohodly, že financování díla bude probíhat formou zálohových faktur, doúčtování díla bude po dokončení díla.

Do 14 dnu po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny veškeré již poskytnuté platby.

Veškeré faktury musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 12 zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. **Splatnost faktur se sjednává do 14 kalendářních dnu** ode dne jejich doručení objednavateli. Splatností se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele.

Nesplatnou fakturu je objednavatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 3. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravné faktury.

Případně vícepráce budou účtovány po jejich odsouhlasení a provedení a budou propláceny průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště do tří dnů po podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací.

Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli stavební projekt MŠ.

Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení termínu plnění této smlouvy, pokud dojde během výstavby ke změně rozsahu prací, nebo dojde k opožděnému předání staveniště zhotovitelem z viny objednatele.

IX. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat technické podmínky investora.

Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené stavebním postupem. Plnění těchto podmínek zajistí zhotovitel v rámci své činnosti.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích.

Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané vyhláškou č. 591/2006 Sb.

Objednatel si vyhrazuje právo posoudit materiál, který bude použitý.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisu zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem.

Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do stavebního deníku víceprací a odsouhlaseny objednatelem. Veškeré vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

X. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli písemně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. K převzetí připraví zhotovitel kompletní dokumentaci podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla a stavební deník.

O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla musí objednatel uvést v tomto zápisě.

Dílo bude předáno objednateli jako celek a to ve vazbě na článek XI. odst.1). Vzájemným řízením o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednavateli je vlastníkem díla zhotovitel, který nese i nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Převzetí dokončeného díla na objednavatele vlastnictví díla včetně nebezpečí škody ke zhotovenému dílu.

Kdo způsobí škodu, plynoucí z činnosti přímo související ke zhotovenému dílu podle této smlouvy je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Své viny se zproští, jestliže prokáže, že škodu nezavinil. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

XII. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.

Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnutá **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání fáčně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně.

Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do 3 dnů.

XIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení s placením faktur objednavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednavateli pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

XIV. Zmocnění

Objednavatel zmocňuje k převzetí provedených prací, potvrzování daňových dokladů a k dalšímu jednání vyplývající z této smlouvy pana Luboše Paďoura, starostu obce.

Zhotovitel zmocňuje k předávání dokončeného díla a k dalším jednáním vyplývající z této smlouvy p. Holovskou Stanislavu

XV. Závěrečné ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Police na 9. zasedání ZO dne 27.6.2019, usnesením č. 9 / 45 / 2019.

Za objednavatele:



V Horní Polici, dne 1.7.2019

Za zhotovitele:



.....
V Horní Polici, dne 1.7.2019