



Číslo smlouvy zhotovitele: 18054

Číslo smlouvy objednatele: 18002

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**  
**„Dům sociálních služeb SPOLEČNĚ-JEKHETANE“**  
reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002364

**I.**

**Smluvní strany**

**SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s.**

se sídlem: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava - Přívoz  
Zapsána u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1228  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Helena Balabánová, ředitelka organizace  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Helena Balabánová, ředitelka organizace  
- ve věcech technických: technický dozor investora  
Bankovní spojení:  
Identifikační číslo: 68145209  
DIČ: CZ68145209  
dále jen „**Objednatel**“

a

**Dobré stavby s. r. o.**

se sídlem: Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava-Kunčice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19999  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Cigánek  
- ve věcech technických: Ing. Jiří Cigánek  
- ve věcech stavby: Ing. Jiří Cigánek  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Identifikační číslo: 25828495  
DIČ: CZ25828495  
dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“



## II.

### Předmět Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Dům sociálních služeb SPOLEČNĚ-JEKHETANE“, reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002364 je změna v konečné ceně díla, ke které došlo změnami v realizaci průběhu stavby.

V průběhu realizace stavby došlo celkem ke třem změnám, které měly dopad na cenu díla. Tyto změny byly zhotovitelem doloženy evidenčními listy změny stavby. Rozsah změn je podrobně popsán v evidenčních listech změn stavby, které jsou přílohou tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo.

Evidenční list změny stavby	Datum	Méně práce	Více práce	Změna ceny díla o
1.	3. 12. 2018	-31 370,76	31 956,21	585,45
2.	13. 2. 2019	-128 876,19	102 973,27	-25 902,92
3.	14. 6. 2019	-32 931,84	58 221,64	25 289,80
Rozdíl v konečné ceně díla bez DPH				-27,67

Dle výše uvedeného přehledu změn v ceně díla se smluvní strany dohodly na tom, že konečná cena díla bez DPH bude ponížena o částku 27,67.

## III.

### Změna v ceně díla

Konečná cena díla bez DPH uvedená ve článku VII, odst 1) smlouvy o dílo ze dne 3. 9. 2018 ve výši Kč 3 625 789,- bude, v souladu s tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, snížena o Kč 27,67 na částku Kč 3 625 761,33 bez DPH. Cena díla se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2018 upravuje takto:

Kč 3 625 761,33 bez DPH

Kč 761 409,88 DPH

Kč 4 387 171,20 včetně DPH

**Kč 4 387 171,-- včetně DPH** (zaokrouhleno na celé koruny)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

V Ostravě dne 14. června 2019

V Ostravě dne 14. června 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Helena Balabánová  
ředitelka

.....  
Ing. Martin Cigánek  
jednatel

Přílohy k dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 3. 9. 2018  
Evidenční list změny stavby č. 1 ze dne 3. 12. 2018  
Evidenční list změny stavby č. 2 ze dne 13. 2. 2019  
Evidenční list změny stavby č. 3 ze dne 14. 6. 2019

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>„Dům sociálních služeb SPOLEČNĚ-JEKHETANE“</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1</span>
---	---------------------------------------	--

reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002364

Objednavatel: SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s. se sídlem: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zhotovitel: Dobré stavby s.r.o., Serafinova 396, Ostrava Kunčice

Přílohy:  1) Položkový rozpočet méněprací-víceprací	Vyhotovil: ing. Milan Procházka  Počet paré: 3x
---	---

**Popis a zdůvodnění změny:**

- 1) Změna rozsahu v oddíle 764 - klempířské konstrukce. Nebude se provádět oplechování komínů - z důvodu, že na střeše koníny nejsou
- 2) Změna rozsahu v oddíle 96 - Bourání konstrukcí. Betonová vrstva v podlahách 1. PP je silnější než se předpokládalo o cca 10 cm. Je nutno vybourat o 14,564 M3 betonu více. S tím souvisí i potřeba vyvést a uložit více stavební suti

**TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA ALE NEMÁ VLIV NA KONEČNÝ TERMÍN DÍLA**

prodloužení stavby o 0 týdnů

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
<b>-31 370,76</b>	<b>-0,87%</b>	<b>31 956,21</b>	<b>0,88%</b>	<b>585,45</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dozor):	jméno <i>ING. JIŘÍ OIGRÁNEK</i>	datum <i>3.12.2018</i>	podpis <i>[Signature]</i>
TDS:	jméno <i>Vodře</i>	datum <i>3.12.18</i>	podpis <i>[Signature]</i>
Zhotovitel:	jméno <i>ING. M. OIGRÁNEK</i>	datum <i>3.12.2018</i>	podpis <i>[Signature]</i>
Objednatel:	jméno <i>H. BALABEKOVÁ</i>	datum <i>5.12.2018</i>	podpis <i>[Signature]</i>
Objednatel:	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>„Dům sociálních služeb SPOLEČNĚ-JEKHETANE“</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2</span>
---	---------------------------------------	--

reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002364

**Objednavatel:** SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s. se sídlem: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava - Přívoz

**Zhotovitel:** Dobré stavby s.r.o. , Serafinova 396, Ostrava Kunčice

Přílohy:  1) Položkový rozpočet méněprací-víceprací	Vyhotovil: ing. Milan Procházka  Počet paré: 3x
---	---

**Popis a zdůvodnění změny:**

1) Změna rozsahu v oddíle 1 ZEMNÍ PRÁCE, 59 Dlažby a předlažby komunikací, 711 Izolace proti vodě. Z důvodu větší vrstvy betonu v podlahách 1. PP, které řeší VCP, zbyla menší kubatury zeminy pod touto podlahou, kterou bylo nutno pro dosažení požadované hloubky vykopat a odvézt, dále bylo rozhodnuto, že se nebude provádět odkop a izolace zdiva 1. PP ze stany od ulice. Tato strana domu je v podstatě suchá a není nutno ji izolovat. S tím souvisí i to, že tudíž nebude potřeba provádět předláždění chodníku.

2) Změna rozsahu v oddíle D 96 - Přesuny sutí a vybouraných hmotí. Betonová vrstva v podlahách 1. PP byla silnější než se předpokládalo o cca 10 cm. viz ZL č. 1. Tomuto množství navíc vybouraného betonu odpovídá dle vážních listků hmotnost navíc 27,13 T. Toto množství bylo nutno odvést a uložit na skládce

**TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA ALE NEMÁ Vliv NA KONEČNÝ TERMÍN DÍLA**

**prodloužení stavby o 0 týdnů**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-128 876,19	-3,55%	102 973,27	2,84%	-25 902,92

<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Jiří Cigánek	datum	15. 2. 2019 podpis
TDS:	jméno	Jaroslav Vojř	datum	15. 2. 2019 podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Martin Cigánek	datum	15. 2. 2019 podpis
Objednatel:	jméno	Mgr. Helena Balabánová	datum	15. 2. 2019 podpis
Objednatel:	jméno		datum	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------



## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>„Dům sociálních služeb SPOLEČNĚ-JEKHETANE“</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 01</b>	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:  <span style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">3</span>
--	---------------------------------------	---

reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002364

**Objednavatel:** SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s. se sídlem: U Tiskárny 515/3, 702 00 Ostrava - Přívoz

**Zhotovitel:** Dobré stavby s.r.o. , Serafinova 396, Ostrava Kunčice

Přílohy:  1) Položkový rozpočet méněprací-víceprací 2) Položkový rozpočet víceprací	Vyhotovil:           ing. Milan Procházka  Počet paré:           3x
--	---

**Popis a zdůvodnění změny:**

1) Nebudou dodány a osazeny 8 ks ocelových zárubní a vnitřních dveří v 1. PP budovy, v budoucnu budou nahrazeny ocelovými mřížemi, nebudou realizovány nájezdy pro kočárky

2) Změna rozsahu v oddíle 3 - svislé konstrukce - po zbourání příček bylo zjištěno, že bourané příčky v 2. NP jsou průběžné, bylo nutno je stabilizovat osazením ocelových nosníků ( průvlaků) , příčky bylo nutno znovu vyzdíat a omítnout. byly v nich ponechány průchody mezi jednotlivými místnostmi . Pro zajištění průchodnosti ulece u Tiskárny, bylo rozhodnutím povolení uvlastního užívání veř. prostor nařízeno, postavit lešení na ulici jako podchozí, tím vznikly větší náklady na realizaci tohoto lešení , nad rámec projektu bylo dohodnuto , že bude proveden nový hromosvod

**TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA ALE NEMÁ VLIV NA KONEČNÝ TERMÍN DÍLA**

**prodloužení stavby o 0 týdnů**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
<b>-32 931,84</b>	<b>-0,91%</b>	<b>58 221,64</b>	<b>1,61%</b>	<b>25 289,80</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dozor):	jméno <b>Ing. Jiří Cigánek</b>	datum   14.06.2019	podpis
TDS:	jméno <b>Jaroslav Vojř</b>	datum   14.06.2019	podpis
Zhotovitel:	jméno <b>Ing. Martin Cigánek</b>	datum   14.06.2019	podpis
Objednatel:	jméno <b>Mgr. Helena Balabánová</b>	datum   14.06.2019	podpis
Objednatel:	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:    1
---------------------------------	------------------