

Správa majetku odborových svazů kultury, zájmové sdružení právnických osob
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 59080
se sídlem v Praze 1, Senovážné nám. 978/23, PSČ 110 00

zastoupená: [redacted]
IČ:15888550, DIČ:CZ15888550
(dále jen »pronajímatel«) na straně jedné

a

Institut pro veřejnou správu Praha
Registrace: státní příspěvková organizace
se sídlem: Dlážděná 6, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupená: [redacted]
IČ: 70890293, DIČ: CZ70890293
(dále jen »nájemce«) na straně druhé

uzavírají podle smlouvy tento

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 972/2017/SMOSK ze dne 5.10.2017

Předmětem nájemní smlouvy z výše uvedeného data je pronájem nebytových prostor v nemovitosti na adrese Senovážné náměstí 978/23,980/22,Jeruzalémská 962/3 v Praze 1 tak, jak je uvedeno v čl. I. předmětné nájemní smlouvy.

I.

Předmět dodatku

Na základě změny cen služeb a minimálních mezd a v souladu s článkem V. odst. 7 smlouvy, se **mění odstavec č.2 a 5 článku III.**

čl. III odst.2 Skladba a položkový rozpis úhrady za užívání pronajatých prostor za 1 m² ročně **se mění takto:**

| | | |
|----|---|-------------|
| 1 | roční paušál za m2 za vytápění DPH 15% | 335,00 Kč |
| 2 | roční paušál za m2 - vodné a stočné DPH 15% | 52,35 Kč |
| 3 | roční paušál za m2 - úklid společných prostor DPH 21% | 158,70 Kč |
| 4 | roční paušál za m2 - úklid pronajatých prostor 21% | 0,00 Kč |
| | výši kalkulace úklidu ovlivňují ze 70% mzdy a z 30% inflace | |
| 5 | roční paušál za m2 - odvoz odpadu DPH 21% | 29,97 Kč |
| 6 | oprava a údržba objektu 21% | 571,76 Kč |
| 7 | náklady na činnost správy, ostrahy a činnost podatelny 21% | 1 032,23 Kč |
| 8 | roční paušál za m2 - paušální platba za elektrickou energii DPH 21% | 257,54 Kč |
| 9 | roční čisté nájemné za m ² , osvobozeno od DPH | 2 848,59 Kč |
| 10 | základ DPH 21% | 2 050,20 Kč |
| 11 | základ DPH 15% | 387,35 Kč |
| 12 | měsíční nájemné za m ² | 441,00 Kč |

(uvedené ceny jsou bez DPH)

Článek III. odst.5 Úhrada za užívání se mění takto :

Platební měsíční kalendář od 1.7.2019

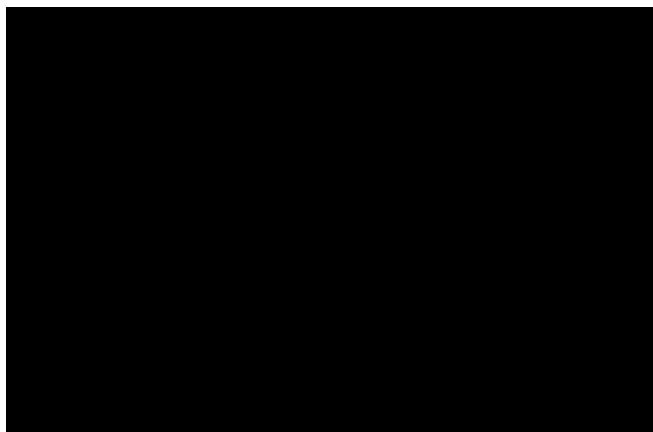
| splatnost 20-tého předem | počet metrů m2 | cena za m2 Kč | Osvobozeno Kč | základ DPH 15% Kč | DPH 15% Kč | základ DPH 21% Kč | DPH 21% Kč | Celkem Kč |
|--------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-----------|
| měsíčně | 230,78 | 441 | 54 784 | 7 450 | 1 118 | 39 429 | 8 281 | 111 062 |

**II.
Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.7. 2019 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
3. Na důkaz souhlasu a správnosti připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 6.6. 2019

V Praze dne



za nájemce :

