

### DODATEK Č. 3

## KE SMLOUVĚ O DÍLO Č.6218050950 ZE DNE 25. 6. 2018

„Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP“

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800  
ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, pověřena zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucího bytového odboru MMB  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** KOMFORT, a.s.  
se sídlem Křenová 478/72, Trmitá, 602 00 Brno  
zastoupený: ■■■■■■■■■■  
tel: ■■■■■■■■■■  
e-mail: ■■■■■■■■■■  
IČO: 255 24 241  
DIČ: CZ25524241  
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■  
č. účtu: ■■■■■■■■■■  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle B, vložka 2611  
ve věcech smluvních: ■■■■■■■■■■  
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■  
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 25. 6. 2018 Smlouvu o dílo č. 6218050950 ve znění Dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem: „**Objekt Koblížná 10, Brno - stavební úpravy 3. NP a. 4. NP**“, spočívající ve zhotovení takto definovaných částí díla:

- stavební úpravy 3. NP a 4. NP objektu Koblížná 10, Brno
- dokumentace skutečného provedení stavby

## I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. bod 2.6.3 smlouvy o dílo takto:

### 2.6. Předmět a účel smlouvy

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.3. Rozsah předmětu plnění smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

Jedná se zejména o:

- Změnu skladby podlahy v obchodním prostoru
- Napojení 2 ks stávajících svodů na novou ležatou kanalizaci
- Zvýšení objemu sanačních a izolačních prací na základě prohlídky a měření vlhkosti
- Statické zajištění klenby v 1.NP

## II.

Podrobný rozsah změn je specifikován položkovými rozpočty – změnovými listy č. 9, 10, 11 které tvoří přílohu tohoto dodatku.

## III.

Jelikož tímto dodatkem dochází k **navýšení ceny díla** z částky 17 274 201,36 Kč včetně DPH na částku 17 822 698,46 Kč včetně DPH, dohodly se smluvní strany na změně čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.1. takto:

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	15 347 738,88 Kč
DPH	2 474 959,58 Kč
Cena celkem včetně DPH	17 822 698,46 Kč

## IV.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Položkové rozpočty víceprací a méněprací č. 9, 10, 11

### DOLOŽKA

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/028, konané dne 29. 5. 2019.

V: .....

V: .....

Dne: .....

Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
pověřena zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucího bytového odboru MMB

.....  
  
KOMFORT, a.s