

**.OUVA č.: 1030029668/002****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Rosice

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Zastoupena: Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Městský úřad Rosice ①	
Č.j.:	
Došlo:	- 1. 08. 2016
Počet listů:	2
Počet příloh v listinné podobě/počet listů:	1/1
Počet a druh příloh v nelistinné podobě:	

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby

a [REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1557/6, v katastrálním území **Rosice u Brna**, obec Rosice, okres Brno-venkov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Rosice - Svobodová: NN příp. kab. sm.**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). K částce bude doplněna platná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata včetně daně z přidané hodnoty bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu oběma zúčastněnými stranami. Povinný, po obdržení smlouvy podepsané oprávněným, podepíše smlouvu, kterou odešle společně s daňovým dokladem oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační adresu:
E.ON Distribuce, a.s.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii zahájení řízení o povolení vkladu, například faxem, mailem apod. Smluvní strany se dohodly, že kopii zahájení řízení o povolení vkladu, případně doručenku, odešle navíc na emailovou adresu: [REDACTED]

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku sjednané náhrady za zřízení věcného břemene.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
9. *Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Rosice č.: 44/2016 ze dne: 27.06.2016*

Příloha č.1.: *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*

V (ve): Rosicích, dne: 01.07.2016

Budoucí povinný:


Město Rosice
Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

V (ve): *Znojmo*, dne: 20.07.2016

Budoucí oprávněná:

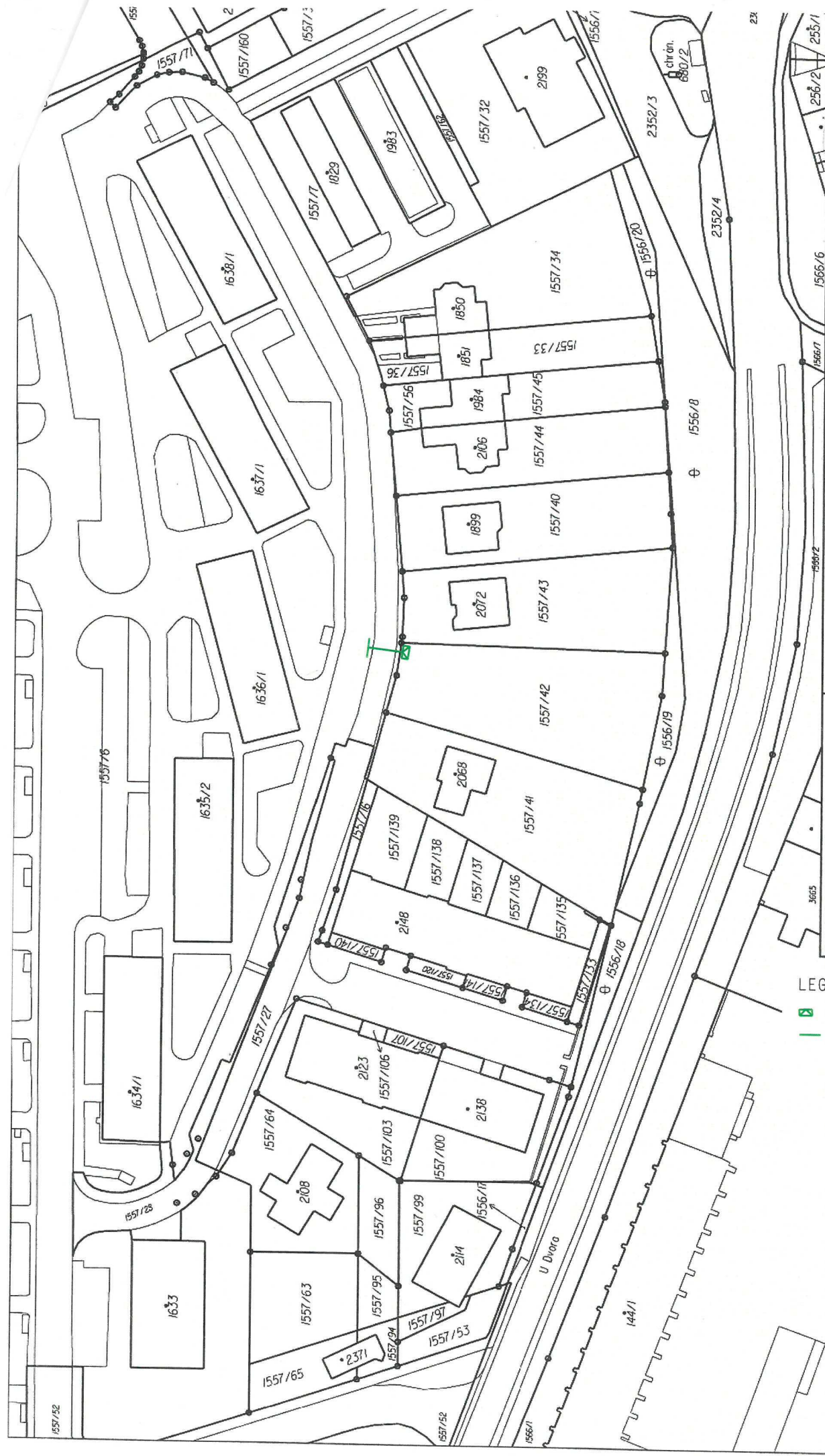
E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.


Senior technik rozvoje a výstavby


Technik výstavby a obnovy DS

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F.A. Gurstnera 2151/6
370 49 České Budějovice



LEGENDA

- Připojková skříň
- Zemní kabelové vedení NN

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Rosice	Podpis Číslo Rozřítko
Kat. území Rosice u Brna	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 5-0/11	Měřítko 1:1000		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 10. 2. 2016, 12:34:28	Vyhotovil Dvořáčková Pavla	Dne 10.02.2016 12:34:28	Správní poplatek ve výši Vloženo / na žitěštní účet 10.2.2016	