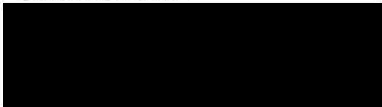



DODATEK č. 24

k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996, ve znění dodatků č. 22 ze dne 16.5.2018 a č. 23 ze dne 1.2.2019



Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „Město“)

a

Q-Facility a.s.

se sídlem: Na Příkopě 22, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Markem Hejským, statutárním ředitelem
IČO: 07286368
DIČ: CZ 07286368
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23648
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále také jako „správce“)

(všichni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 24 k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996, ve znění dodatku č. 22 ze dne 16.5.2018 a č. 23 ze dne 1.2.2019 (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 16.5.2018 byl mezi MČ Praha 15 a PMC FACILITY a.s., IČO: 48036242 uzavřen dodatek č. 22 k Mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 ve znění dodatku č. 21 ze dne 24.4.2014, který v plném rozsahu nahrazuje uvedenou Mandátní smlouvu. Dodatkem č. 23 k uvedené Mandátní smlouvě došlo k nahrazení původního správce PMC FACILITY a.s., IČO: 48036242 novým správcem Q-Facility a.s., IČO: 07286368.
2. Předmětem smlouvy je obstarávání správy nemovitostí uvedených v příloze smlouvy.

II.

Předmět dodatku

V souladu s čl. X (**Závěrečná ustanovení**) odst. 1. dodatku č. 22 smlouvy se smluvní strany dohodly na znění tohoto dodatku, kterým se mění výše specifikovaná smlouva ve znění jejích dodatků takto:

V čl. VI. smlouvy (**Náklady na provoz nemovitostí, odměna správci**) se text odst. 3. mění takto:

Odměna je dohodnuta jako smluvní cena za obstarání správy, a to ve výši dle následující konstrukce:

- A) Byty
- sazba 150,86 Kč bez DPH/bytová jednotka/měsíc
- B) Nebytové prostory
- sazba 3,25 Kč bez DPH/m² podlahové plochy nebytových prostor /měsíc
- C) Garáže a garážová stání
- sazba 3,- bez DPH/m² plochy stání/ měsíc

Ke shora uvedeným částkám bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.

III.

Závěrečná ustanovení

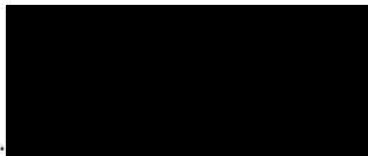
1. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996, ve znění dodatků č. 22 ze dne 16.5.2018 a č. 23 ze dne 1.2.2019 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a tento dodatek může podléhat zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě tento dodatek pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, případně dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 2 tohoto článku.
4. Tento dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží šest výtisků a správce dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 15 svým usnesením č. R – 256 ze dne 29. 5. 2019.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, text a datum jeho podpisu.

V Praze dne 31.5.19

V Praze dne 31-05-2019

Za Město:



Ing. Hana Černá, MPA
pověřená vedením OM

ÚMČ Praha 15, na základě usnesení
RMČ Praha 15 č. R-256 ze dne 29. 5. 2019



Ing. Mafek Hejsky
statutární ředitel Q-Facility a.s.

