

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: [REDACTED]  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Studený s.r.o.

sídlo: Tušimice 27, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Tušimice 27, 432 01 Kadaň  
IČ: 25494228  
DIČ: CZ25494228  
zastupuje: [REDACTED]  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Chomutov  
číslo účtu: 588588588/5500  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20572  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikovanou následnou péči o zeleň a objednatel se zavazuje platit mu za to úplat.

### II. Následná péče

1. Následnou péči o zeleň se v této smlouvě rozumí údržba rostlin - zálivka, odplevelování, doplňování mulčovací kůry a doplňování uhynulých rostlin, to vše ve vztahu k veřejné zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění díla „**Navýšení počtu parkovacích stání v ulici Mostecká, Chomutov – sadové úpravy**“.  
(dále jen „následná péče“)
2. Zhotovitel je povinen provádět následnou péči v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je následná péče blíže specifikována:  
- nabídkou zhotovitele ze dne 3.5.2019
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena následné péče

1. Cena následné péče byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	209 110,20 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	43 913,14 Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>253 023,34 Kč</b>

2. Cena následné péče je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním následné péče a je platná po celou dobu realizace následné péče. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za následnou péči průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen vždy do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce provádění následné péče, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedené následné péče, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenou následnou péčí. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění následné péče ze strany zhotovitele.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu v provádění následné péče, nemusí do odstranění vady platit část ceny následné péče odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení následné péče požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění následné péče

1. Místem provádění následné péče je:  
Zastavěná část města Chomutova, v obytné části Zadní Vinohrady na p.č.1982/1.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění následné péče nejpozději dne 1.7.2019 a řádně následnou péči provádět do 1.7.2021.

#### VI. Podmínky provádění následné péče

1. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony následné péče v následujícím rozsahu:
  - závlivka 6x za sezonu – včetně dovozu vody do 6 km a vodného,
  - kontroly, opravy či povolení úvazků
  - oprava kůlování
  - minimálně 2x za rok odplevelení rabátek
  - výchovný řez stromů
  - odstraňování výmladků
  - vyvětňování na podchodnou výšku
  - ostatní činnosti podle momentální potřeby a stavu stromů (péče o kořenovou mísu-doplňování mulče, kypření, ošetření mechanických poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní, ochrana stromů před chorobami a škůdci)
4. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.
5. V případě, že zhotovitel vyčerpá sjednaný počet úkonů následné péče pro dané období, a zjistí, že pro udržení optimálního stavu zeleně je nezbytné provedení dodatečných úkonů, je povinen o tom informovat objednatele, který jejich provedení podle svého uvážení zajistí.

6. Náhradní výsadbu v případě nevzejití nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalizmu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady v provádění následné péče**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provádění následné péče v délce 24 měsíců od ukončení provádění následné péče dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad v provádění následné péče reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
3. V případě zjištění vady v provádění následné péče je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad v provádění následné péče nejpozději do 10 dnů a vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení této lhůty.
5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny následné péče vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v provádění následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny následné péče vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny následné péče vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny následné péče vč. DPH. V případě prodlení s provedením následné péče nebo s odstraněním vady v provádění následné péče se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny následné péče vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s prováděním následné péče považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět následnou péči prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby následnou péči prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude následnou péči provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění následné péče. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.

4. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých úkonů následné péče. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl [redacted] primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 2. 07. 2019

V Kadani dne 28. 6. 2019

[redacted]  
za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
[redacted]

[redacted]  
za zhotovitele  
[redacted]

**STUDENÝ s.r.o.**  
Tužimice 27, 432 01 Kadaně  
IČ: 25494228, DIČ: CZ25494228  
Tel/Fax 474 335 228

