

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Milan Samec, starosta
IČ: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Josef Roušal, tel.: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti

PORKY stavební s.r.o.

Sídlo: Osadní 300, 251 01 Babice
Zastoupená: Michal Brückner – jednatel firmy
IČ: 02594030
DIČ: CZ02594030
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní zhotovitel zapsán)
Kontaktní osoby: Michal Brückner [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.1.2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Havarijní oprava zařízení kotelny MZŠ Staroklánovická 230**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“)
- 2.2. Výchozí údaje:
 - a) Název: **Havarijní oprava zařízení kotelny MZŠ Staroklánovická 230**
 - b) Místo plnění: **Staroklánovická 230, Újezd nad Lesy, 19016 – Praha 9 – Újezd nad Lesy**
 - c) Investor: **Objednatel**
 - d) Součástí Předmětu realizace je dále provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
 - V rozsahu přiměřeném charakteru stavby.
- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména se zadáním a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že cena díla je hrazena i z prostředků poskytovaných objednateli jinými subjekty.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené cenové nabídky a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. **Smluvní strany berou na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou pouze stavební práce, činnosti a dodávky v rozsahu vymezeném v cenové nabídce, která byla zhotovena na základě projektu pro provedení stavby a výkazu výměr, zhotovené firmou ČKJ Projekt, s.r.o., Ing. Michal Čermák, dále jen projektová dokumentace, doplněným o nabídku Zhotovitele na realizaci části měření a regulace, díle jen „MaR“.**
- 3.2. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadáním, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a cenovou nabídkou, zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastností srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastností lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle nabídky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště. **Předpokládaná doba zahájení stavebních prací na díle je 1. červenec 2019, práce budou probíhat o letních školních prázdninách 2019.**
- 5.2. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 50-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, zároveň však od nejpozději do 10-ti dnů od přerušení provozu stávajícího zařízení, zejména ohřevu teplé vody, zároveň nejpozději do 26.8.2019, musí být splněna každá z uvedených podmínek.** Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny. **K předání staveniště dojde nejpozději do 10.7.2019.**
- 5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 7 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 14 smlouvy.
- 5.7. Každé prodloužení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové

neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnost vyšší moci na straně objednatele je považováno neposkytnutí finančních prostředků určených k úhradě ceny díla (či její části) ze strany jiného subjektu; v takovémto případě se objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny díla (či její části). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 1 023 586,00 Kč

Zákonné DPH činí 214 953,06 Kč

Celková cena včetně DPH činí 1 238 539,06 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 3 pracovních dnů, nebo vznese připomínky.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně a se zohledněním režimu přenesené daňové povinnosti.

- 7.5. Fakturace zhotovitelem bude prováděna v maximální hodnotě 90% z ceny skutečně provedených prací dle smlouvy. Na zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.
- 7.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů od data doručení** faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.7. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce (název akce uvedený v odstavci 2.2 Smlouvy)
- 7.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem cenové nabídky, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZZVZ.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména zadání cenové nabídky a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“), s výjimkou technologických zařízení, kde záruka činí nejméně 24 měsíců, nebo tam kde výrobce poskytuje záruku delší, tak podle záruky výrobce. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatelem uplatněna faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
tel/fax: [REDACTED]
email: [REDACTED]
adresa pro doručení oznámení o vadě: [REDACTED]
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě **vady bránící provozu díla** nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle odstavce 9.4. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.12. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že záruční doba se vztahuje na dílo v rozsahu této smlouvy, tj. na stavební práce a dodávky poskytnuté zhotovitelem a nikoliv na části díla zhotovené před předáním staveniště. To nezbavuje Zhotovitele povinností bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na zjištěné vady v těchto dříve dokončených částech díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené protokolem o předání staveniště, který zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Staveniště je vymezené oploceným pozemkem 3752/4, jeho částí v přiměřeném rozsahu bez podrobné specifikace. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BoZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. Povinnost zhotovitele upozornit na takovou povinnost objednatele tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, platí, pouze je-li takové včasné upozornění vzhledem ke sjednanému termínu pro předání staveniště možné ze strany zhotovitele zajistit. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 16. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.6. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.7. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.8. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.9. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele.
- 11.10. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu se zadáním a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel, užívání prostorů kotelny a související pro zařízení stavby poskytne Zadavatel bezplatně.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.
- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor objednatele a koordinátora BOZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.9. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

14. Předání díla

- 14.1. **Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli v termínech uvedených v odstavcích 5.1 a 5.2 této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelům,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

- d. evidenční údaje akce
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu důvody.

- 14.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 14.5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy a projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

15. Jistota

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že proplacení pozastávky **nebude** podmíněno zasláním finanční zhotovitelem na účet objednatele k zajištění závazků plynoucí zhotoviteli dle této smlouvy tzv. jistoty (dále jen „jistota“)

16. Smluvní pokuty

- 16.1. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- 16.2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu.
- 16.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.7. V případě porušení povinnosti dle čl. 11.9. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 16.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 16.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s převzetím staveniště, po dobu delší než 5 dnů,
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele po uzavření této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 7 denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1,0 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy (pojistných smluv) ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 19.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

20. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu: _____Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 17.4 této smlouvy.
- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 22.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 22.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL

Michal Brückner
jednatel

V *Prace*

dne

11.6.19

OBJEDNATEL:

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

V

IS VYBUDU SPRÁVNÍK
01.06.2019

Pojištění podnikatele a právnických osob
 Pojištní smlouva číslo: 86622951-19
 Stav k datu 1. 12. 2017
 Kód produktu: DP

Úvodní část pojištní smlouvy č.: 86622951-19

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273,
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojištník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojištní smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: PORKY stavební s.r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu Praha
 IČO: 02594030
 Ulice, č. p.: Osadní, Babčice, 300
 Obec: Říčany u Prahy, PSČ: 251 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA
 Platí DPH: NE

Korespondenční adresa:

Ulice, č. p.: Osadní, 300
 Obec: ŘÍČANY U PRAHY, PSČ: 251 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

uzavřel tuto pojištní smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatele.

Tuto pojištní smlouvu má ve správě: Ivana BOHÁČOVÁ
 Telefon: +420 604331219, E-mail: IVANA.BOHACOVA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojištní smlouvě

2.1. Pojištní smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného ob-
 sáhlého přehled pojištění a výpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojištní smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojištní smlouva odkazuje,
 a smluvními ujednáními.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláš-
 tních podmínkách činnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je
 tato smlouva (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojištník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem.
 Pojištník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správcí registru smluv zpravou do datové schrán-
 ky. Pojištník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy samy, veškeré informace, které se dle zákona č.
 100/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejní předem se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství po-
 jišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovny považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku;
 o bonifikační a škodní průběh; o obratu klientů, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech sublimitách
 peněz a výši spoluúčastí; o sazběh pojistného; o maržusu bonusu.

Nezajistí-li pojištník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode
 dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojištník
 výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojištník osobou odlišnou od
 pojištěného, pojištník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků)
 v registru smluv. Uveřejněním nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.

2.4. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna, a. s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížnostmi se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

2.5. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.eoi.cz.

2.6. Pojištění v rámci této pojištní smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojištní rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šesti týdnů před uplynutím pojištního roku, že na dalším uzavření pojištění nemá zájem. Počatek dalšího pojištního roku (datum obnovy) je stanoven na 1. prosince každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojištního roku.

2.7. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1. splátce. Pojistné je splatné vždy k 1. 12. každého roku.

2.8. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č. 246246 5500 pod variabilním symbolem 50 2295119.

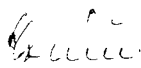
2.9. Dohodou obou smluvních stran byla v této Úvodní části provedení s účinností ode dne 1. 12. 2017 změna a od tohoto data je platná tato verze pojištní smlouvy.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojištních podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojištních podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Smlouva nabytí účinnosti od 1. 12. 2017.

Změna provedena v



dně

27/12/2017

v

hodin

minut

PŮRKY stavební spořitelna, a.s.

Podpis a razítko pojistníka

Ing. Ivana BOHÁČOVÁ
134501905, registrační číslo 226786PPZ

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



Ing. Ivana Boháčová
Zástupce ČP Distribuce
IČO 226786PPZ

Středočeský úřad
Městská 73, 250 02 Kralupy
Tel: 420 326 331 219, E-mail: info@cpdistribuce.cz
IČO: 69609672, Reg. číslo ČNB: 226786PPZ



Pojištní smlouva číslo: 86022951-19
Smlouva datu: 1. 12. 2017
Kód pojištění: DPO02
Požadavek číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: PORKY stavební s.r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku rejstříku Městského soudu Praha IČO: 02594601

Na základě požadavku pojištěného je sjednána tato změna pojištění, která nahraňuje předchozí verze pojištění tohoto požadavku číslem a je platná ode dne 1. 12. 2017.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojištními podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01 2014 (dále jen „VPPMO-P“) v ujednáních v Úvodní části pojištní smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojištěného na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojištní nebezpečí?

1 900 000,-

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, nehořlavými látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a traskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výšce nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

Je s činností spojeno poskytování nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dienáží při poskytování služby k odkládání věcí zákazníkům na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

NE

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

4. Pojištná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

činností uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze, č. oddíl C, vložka 227129, ze dne 28. 1. 2014, který je nedílnou součástí této pojištní smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojištního plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se společností v Kč

1 000,-

Pojištění má rovněž právo, aby za něj pojištěný zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu nařízení za splnění povinností k nahradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojištní plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předemnou škodu č. újmou by způsobil sám.

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví.

poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odhledně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodloužením se splněním smluvní povinnosti,
 - b) vzniklou obchodem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpaním či přípravou čerpaní jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných nákupů, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
 - f) vzniklou v souvislosti s vyřizováním penzijních,
 - g) vzniklou v souvislosti se správou datových souborů.
- Odhledně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přeumístkové činnosti. Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:
- nastalých v důsledku vady výrobku,
 - nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
 - spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
 - nastalých v důsledku toho, že vée vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, nebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sázkou pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se společností v Kč

1 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odhledně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež máli jen přednímě jeho zavazáků.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklé opočetněním, nadměrným meecháním, či m zaměněním nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních letadlech zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé na motorových vozidlech,
- f) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sázkou pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se společností v Kč

1 000,-

Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odhledně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou anizkou, porušením, sexuálním obtěžováním nebo zneuctvováním
- b) vzniklou zaměstnancem pojištěného.

V případě pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i proto, že pojištění:

1) plnění v rozsahu této doložky se sjednává se sázkou pojistného 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

4.3. Doložka V59 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na živém prostředí

Odhledně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na živém prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném:

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodná událost se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, časově nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytuje pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předměra a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 5 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škod či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše smlívnitá pojistného plnění ujednaného pro tuto doležku.

4.4. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doležky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou drážbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zářivě ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přirorodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzdušší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na plně rostlých rostlinách a v oáze živých živočichů,
- g) vzniklou nenáhlým dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo nečistot, s výjimkou převozu na okoli,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z důvodu ústředí, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných v tomto oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárním orgánům nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečně nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známy pojištěnému, statutárním zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) pokud možnost nemohl být odhalen v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

4.5. V případě újmy lze dostávanou z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo také škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splacenou jako plnění z tohoto jména pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doležce X99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí má pojištění pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti):
a) povinnosti oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojišťovník, pojišťovní povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neudělá, vystavuje se pojištěný nebezpečí snížení uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy omezit).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka, který bude příslušně provádní práci na odstranění následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověřit odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.
Pojištění v rozsahu této doležky se sjednává se smlívnitým pojistným plněním ve výši 100.000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doležky se sjednává s územním rozsahem České republiky
Pojištění v rozsahu této doležky se sjednává se smlívnitým pojistným plněním ve výši 2500 Kč

4.6. Doležka VI.11. Regresní náhrady

Sjednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčebným vyšetřením, zdravotní péčí ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.
Regresně se má vztahovat i na regresní náhradu lávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem

Pojistná smlouva č. 80022951-19
Stav: datum 1. 12. 2017

Kód pojistění: DPC02
Pořadové číslo pojistění: 1

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanec pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.7. Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výňatek z pojištění uvedená v ustanovení článku 24 bodu 8 písm. a), b) VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	3 607,-
02	Doložka V70 Čistě finanční škody	630,-
03	Doložka V723 Věci převzate nebo užívání	1 184,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		5 421,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 25,00 % z poj. Kč		1 355,-
Roční pojistné po makroúhelní v Kč		4 066,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 12. 2017 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Seznam pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis z obchodního rejstříku č. oddíl C, sloužka 221129

8. Závěrečná ujednání

Obě, včetně pojištěného, na dotazy pojišťovny a účastí jim uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojištěný svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojištěný prohlašuje u svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záměr z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazební poplatky.

Pojištěný dále prohlašuje, že seznámil pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy, včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v _____ dne 27.12.2017 v _____ hodin _____ minut

PORŇKY stavební s.r.o.



Ing. Ivana BOHÁČOVÁ
1345-01-05, registrační číslo ČNB 226786PPZ



Podpis a razítko pojištěného

Ing. Ivan Boháčová
Zástupce ČP Distribuce
družné společnosti České pojišťovny



Ing. Ivana Boháčová
Zástupce ČP Distribuce
družné společnosti České pojišťovny

Řípedobeský kraj
Městní 73, 280 02 Kralupy
T: +420 604 331 279; E: ivana.bohacova@ceskaspocistovna.cz
ČO: 60639370, Reg. číslo ČNB: ZIF786PPZ

Česká pojišťovna a.s., Společná 75, 101 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ099001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1404 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzuje se, že pojistník PORKY Slavobud s.r.o., IČO: 02594030, Osudní, Babčice 300, 251 01 Říčany u Prahy, ČESKA REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 80622951-19.

Pojištění odpovědnosti

Objektívem této pojistky je pojištění:

Pojistná událost

Pojišťovna náhradí je škodu či újmu vzniklé na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a máno stavy zahrnuté v pojistné smlouvě jako možná přičina vzniku pojistné události. Pojistník a u všech pojištěním stanoví pojistná smlouva v Sešobčené pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti (PPM04-P-01, 2014).

Pojištění v základním rozsahu se sledníva s limitem pojistného poření

5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sledníva s úrovním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sledníva se sporničostí

1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sledníva na dobu od 1. 12. 2017 do 31. 11. 2018

Pojištění se sledníva s automatickou prodloužením.

Pojištění podmíněno, že účel je obsažené v pojistné smlouvě a platí ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od 1. 12. 2017


Přepis a razítko zástupce pojišťovny



Ing. Ivana Boháčová

Zástupce ČP Distribuce,
družné společnosti České pojišťovny

Středočeský kraj
Městní 73, 250 22 Kladno
T: +420 604 321 214, E: ivana.bohacova@ceskapojistovna.cz
IČO: 69639370, Reg. číslo ČNB: Z26786007

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zranření společnost může vznést dotaz na adresu: <http://www.ceskapojistovna.cz/contacts>.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : SO 01	Název objektu : Kotelna	Stavební standardy:
Stavba : Oprava kotelny	Název stavby : Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9	Cenová soustava:
Projektant : ČKJ Projekt s.r.o.	Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9	
Objednatel : ÚMČ Praha 21		
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	Ing. Michal Čermák ČKAIT 0004079	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady, Ostatní náklady	
ZRN	Dodávka celkem		Individuální mimostaveništní doprava 5 000
	Montáž celkem		Kompletační činnost zhotovitele 0
	HSV celkem		Provozní vlivy 1 500
	PSV celkem		Průzkumné práce
ZRN celkem	0	Projektové práce	
		Inženýrská činnost	
HZS		Zařízení staveniště	0
RN II.a III.hlavy	866 693	Ostatní VRN	2 500
		VRN celkem	9 000
ZRN+VRN+HZS	875 693		


Vypracoval Michal Bruckner	Za zhotovitele	Porky stavební, sro	Za objednatele
Datum : 21. ledna 2019	Jméno :	Michal Bruckner	Jméno :
	Datum :	21.01.2019	Datum :
	Podpis :		Podpis :


NÁKLADY VČETNĚ DPH

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	875 693 Kč
DPH	21 % činí :	183 896 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 059 589 Kč


Stavba :	Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9				
Objekt :	SO01	KOTELNA			
REKAPITULACE FUNKČNÍCH STAVEBNÍCH DÍLŮ A POLOŽEK PROVOZNÍCH SOUBORŮ					
Funkční stavební díl, položka provozních souborů	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
FD 02, 05, 06, 07, 1110	0		0	0	0
Bourací práce			0	0	0
Běžné stavební práce			0	0	0
			0	0	0
Doplňující práce, Opravy a údržba			0	0	0
FD 0811			0	0	0
Zdravotně technické instalace - Rozvod vody			0	0	0
			0	0	0
Demontáže technologie			0	0	0
Instalace technologie kotelny, Provozní zařízení			0	0	0
FD 0840			0	0	0
Rozvod plynu pro kotelnu			0	0	0
FD 0851, 0852 0861, 0863, 0864			0	0	0
Elektroinstalace, Měření a regulace, Uzemnění, Bleskosvody			0	0	0
CELKEM OBJEKTY	0	0	0	0	0
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY, OSTATNÍ NÁKLADY					
Název položky VRN, ON	Kč	%	Základna		Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0	1,0	0		0
Kompletační činnost zhotovitele	0	0,5	0		0
Provozní vlivy	0	0,5	0		0
FD 2010	0				0
Průzkumné práce					
FD 2020	0				0
Projektové práce					
FD 2030	0				0
Inženýrská činnost					
FD 2040	0				0
Zařízení staveniště					
CELKEM VRN, ON					0

Stavba :	<i>Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9</i>		
Objekt :	<i>SO 01 Kotelna</i>		
SOUHRN STAVEBNÍCH A PROVOZNÍCH SOUBORŮ			Kč bez DPH
SO 01 Kotelna			
	D.1.4a	PZ Rozvod plynu, ZTI Rozvod vody, odpady	59 708,00
	D.1.4b	TLG Vytápění	685 400,00
		(a soivisející stavební přípomoci)	
	D.1.4c	ES, MaR Elektroinstalace, Měření a regulace	121 585,00
Celkem			866 693,00
CELKEM Kč bez DPH			866 693,00

Stavebník : ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9					CKJ Projekt spol. s r.o. Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9						
Akce: Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9					tel. 272 088 180			Vypracoval : Ing. M. Čermák			
					Datum : září 2018			Změna :			
					Arch. číslo : 1.4a_ZTI-PLYN-T02			Příloha :			
Část: D.1.4a ZTI, Rozvod plynu, vody, kanalizace - ROZVOD PLYNU											
Číslo pol.	NÁZEV – popis	Ozn. výkr.	Měr. Jed.	Množ ství	Poznámka	Cena/kus/jedn Kč	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena D+M Kč		
1.	Potrubí					bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH		
	Trubka ocelová bezešvá hladká, alt. závitová j.m. 11 353.1 DN 32 (ø 31,8 x 2,6) ø 6/4"		m	8		414			3 312		
	Oblouk trubkový K (varné koleno) 90°, PN 10 DN32 (ø 5/4")		ks	6		212			1 272		
	Redukce DN32/25		ks	2		242			484		
Pozn.	Součástí dodávky kotlů, resp. propojovacího potrubí kaskády je připojovací potrubí ZP-DN50-2"										
2.	Armatury										
02.III	Kohout kulový nátrubkový na plyn, PN 10 DN25 (ø 1")	K/UP	ks	2		455			910		
3.	Ostatní										
	Montážní materiál a uložení potrubí		kpl	1	dle montáže	1 800			1 800		
	Nátěry, základní, dvojnásobný vrchní, barva žlutá(plyn), potrubí do DN50		m	10		60			600		
	Tlakové zkoušky, provozní zkoušky, uvedení do provozu pro celý rozvod ZP od K32 ke kotlům		kpl	1		2 900			2 900		
Pozn.	Součástí prací je také kontrola stávajícího rozvodu, resp. napojení										
			kpl	1		1 100			1 100		
CELKEM									12 378		
Zde uvedené výkazy výměr množství, zejména výměry potrubí, nejsou zcela přesné. Je uvažováno spíše s rezervou a na základě jednotkových cen bude se zhotovitelem dopřesněn skutečný rozsah při realizaci. Pro nabídku budou použity zde uvedené výměry bez úprav uchazeči, aby bylo možné nabídky porovnávat!											
Tento výkaz výměr je třeba uvažovat pro ocenění jako nedílnou součást PD, tedy je nutné respektovat současně veškeré údaje z technické zprávy a výkresů.											

Stavebník : ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9					ČKJ Projekt spol. s r.o. Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9							
Akce:					tel. 272 088 180		Vypracoval :		Ing. M. Čermák			
Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9					Datum :		září 2018					
Část: D.1.3 Rozvody plynu, vody a kanalizace - VODA a ODPADY					Změna :					Arch. číslo : 1.4a_ZTI-VODA, KAN-T02		
Číslo pol.	NÁZEV – popis	Ozn. výkr.	Měr. Jed.	Množ ství	Poznámka	Cena/kus/jedn Kč	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena D+M Kč			
1. KANALIZACE / ODPADY						bez DPH	bez DPH	bez DPH	bez DPH			
1.1	Odpadní trubky a tvarovky HT-Systém (PVC nebo PP) včetně závěsů a tvarovek DN40 (neutralizace-jímka)		m	2			800	500	1 300			
1.2	Nálevka se zápachovou uzávěrkou		kpl	1			550	200	750			
1.3	Upevňovací objímky pro kotvení do zdi		sb	1	dle montáže		200	500	700			
1.4	Zkoušky těsnosti odpadů a kanalizace		sb	1				300	300			
1.5	Tlakové hadice pro napojení odpadů kondenzátu, průhledné, do 60°C	cca	m	10	dle montáže		200	200	400			
2. VODA												
jedná se o rozsah pro přepojení potrubí vody na nový zásobník, potrubí nebylo přesně zaměřeno, rozsah bude upřesněn montáží												
Plastové potrubí PP-typ3, PN20, rozměrová řada SDR6, včetně závěsů a tvarovek												
	ø 32x5,4		m	2			900		900			
	ø 40x6,7		m	4			850		850			
	ø 50x8,3		m	4			2 100		2 100			
	ø 63x10,5		m	6			3 100		3 100			
	Kulový uzávěr na vodu závitový s plným průtokem, PN16, materiál niklovaná mosaz OT 58, T= -30 až +120°C	K, KK										
	G3/4"		ks	1			350		350			
	G1"		ks	2			520		520			
	G5/4"		ks	2			650		650			
	Uzavírací ventil na vodu závitový (alt.šoupátko Hawle) např. typ Alwa (V4020), PN16, do 130°C	UV / Š										
	G1"		ks	1			780		780			
	Expanzní nádoba na pitnou vodu - náhrada stávající Reflex Refix DD18 objem 18/ ltr., PN10	Exp										
	včetně armatury Flowjet 3/4" a přípojovacího T-kusu 6/4"		kpl	1			4 500		4 500			
								10 500	10 500			

Číslo pol.	NÁZEV – popis	Ozn. výkr.	Měr.	Množ	Poznámka	Cena/kus/jedn	Cena dodávka	Cena montáž	Cena D+M
			Jed.	ství		Kč	Kč	Kč	Kč
	Tepelná izolace z návlekových termoizolačních trubíc								
	materiál PE - potrubí rozměr PLAST II, TUV a CTUV								
	Ø 32 - izolace 25mm		m	4			530		530
	Ø 40 - izolace 25mm		m	6			820		820
	Ø 50 - izolace 25mm		m	6			880		880
	Ø 63 - izolace 30mm		m	8			2 100		2 100
	Pozn. - izolace jsou zde uvedeny včetně cca 10-15% rezervy a rozměry na obnovení narušených stávajících izolací, dodavatel může rezervu navýšit dle svého uvážení								
	Upevnění (závěsy, konzoly, kluzné a pevné)		kpl	1			800		800
	upevnění výškově regulovatelné)								
	Demontáže částí rozvodů a potrubí místa napojení nových rozvodů vody		kpl	1				1 300	1 300
	Zkouška těsnosti a tlaková zkouška vodovodu		kpl	1				1 500	1 500
	Proplach a dezinfekce vodovodu		kpl	1				4 500	4 500
	Pozn.							8 500	8 500
	Zásobníkový ohřivač je součástí dodávky technologie kotelny								
	Zařízení pro úpravu vody včetně napojení na SV a s příslušenstvím je součástí dodávky technologie kotelny								
	Součástí dodávky a montáže je navíc také úprava stávajících rozvodů v části pro napojení potrubí nového ohřevu TUV								
	Původní rozvod SV, TUV a C-TUV mimo zůstane bez dalších úprav								
	CELKEM								47 330
	Zde uvedené výkazy výměr množství, zejména výměry potrubí, nejsou zcela přesné. Rozsah úpravy potrubí vody bude ještě pravděpodobně dopřesněn po identifikaci potrubí po odizolování stávajících rozvodů v kotelně. Je uvažováno spíše s rezervou a na základě jednotkových cen bude se zhotovitelem dopřesněn skutečný rozsah								
	Tento výkaz výměr je třeba uvažovat pro ocenění jako nedílnou součást PD, tedy je nutné respektovat současně veškeré údaje z technické zprávy a výkresů.								

Stavebník : UMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9					CKJ Projekt spol. s r.o., Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9				
Akce:					kancelář : Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, tel. 272 088 180				
Oprava kotelny v budově MZŠ Staroklánovická 230, Praha 9					Vypracovali :		Ing.M.Čermák		
					Datum :		Září 2018		
Část: D.1.4b PLYNOVÁ KOTELNA					Změna /Revize :				
		Zak./Arch. Číslo :							
		Příloha :		1.4b.TLG-T02					
Číslo pol.	NÁZEV – popis položek	Označ. výkr.	Měrná jednotka	Množstv	Cena D nebo D+M / jednotka	Cena M jednotka	Cena dodávka D	Cena montáž M	Cena celkem D+M
		Poznámka			Kč/jedn.	Kč/ jedn.	Kč	Kč	Kč
1.	HLAVNÍ ZAŘÍZENÍ KOTELNY PRO VÝROBU TEPLA								
	Kondenzační plynový stacionární kotel s předsměšovaným modulačním hořákem, BUDERUS Logamax Plus GB162-100, výkon Q=19-94,5kW na zemní plyn při 80°60°C, provoz typu B, 5.emisní třída		kpl	2			299 100	7 000	299 100
	> nosný rám a tlumící podložky pro uložení								
	> součástí příslušenství je pojistný ventil, otevírací přetlak 3,0 bar a sada přípojovacích armatur dle schéma								
	> s kompletní regulací (podrobněji k systému řízení viz soupis dodávky MaR								
	Neutralizace kondenzátu NE 0.1 včetně granulátu		kpl	1			11 650	1 500	13 150
	Úprava vody pro kotelnu - demineralizační patrona, včetně provozní náplně (směsná pryskyřice)		kpl	1			28 800	9 500	38 300
	ODVOD SPALIN, SYSTÉM ODKOURENÍ								
	Spaliny od kotlů jsou vedeny společným kouřovodem do průduchu stávajícího zděného komína vyložkováného nyní hliníkovou vložkou 300mm, kotle jsou opatřeny propojovacím kusem kaskády kotlů s napojením kotlů a přívodem vzduchu pro kotle typu "B" - plast ø160mm, svislý odvod spalin vedený zděným komínem je pak opět plast, spalinový vlhký, přetl. do 150 Pa	spalinové cesty, resp. jejich specifikace a rozpis jsou v rozpisu Buderus - systémové komponenty	kpl	1					61 000
	> účinná výška 9m, celková délka odvodu spalin cca 10,5m								
	Kouřovod plast, bez izolace, resp. plast/nerez, vnitřní ø160mm (kouřovody včetně kontrolního otvoru, návarku pro měření)								
	> sestaven z komponentů - specifikace Buderus								
	Zásobníkový ohříváč Buderus Logalux SU500.5-C, včetně izolace a montážního příslušenství, objem 500ltr., výkon 61-71kW		kpl	1			35 850	9 400	45 250
2.	OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ, KOMPONENTY A VÝROBKY								
	Potrubi oddělovač na přívody vody k úpravě Reflex fillset, včetně měření přívodu vody		ks	1			13 550	3 500	17 050
	Montážní blok pro připojení demineralizace s filtrem a tlakoměry		kpl	1			1 000	1 000	2 000
	Pozn. : tepelné izolace těles jsou uvedeny v položce TEPELNÉ IZOLACE								

Číslo pol.	NÁZEV – popis položek	Označ. výkr.	Měrná jednotka	Množství	Cena D nebo D+M / jednotka	Cena M jednotka	Cena dodávka D	Cena montáž M	Cena celkem D+M
		Poznámka			Kč/jedn.	Kč/ jedn.	Kč	Kč	Kč
3.	ČERPADLA								
3.1	Oběhové čerpadlo s elektronicky regulovanými otáčkami (specifikacím parametrů vyhoví optimálně typ dodávaný s kotli Buderus, WILO Stratos, PN10)	Kotlová čerpadla specifikuje a dodá Buderus					46 400	4 000	50 400
3.2	Oběhové čerpadlo s elektronicky regulovanými otáčkami, typ Grundfos, PN10)	Okruhy vytápění							
3.2.1	Magna3 25-100, 230 V	Č-TUV	ks	1			25 000	1 500	26 500
	Pozn.: přírubová čerpadla včetně dodávky odpovídajících protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu, závitová se šroubením a těsněním, veškerá čerpadla včetně izolačních pouzder		kpl	1					
4.	ARMATURY v kotelně a strojvnách vytápění								
	Uzavírací klapka mezipřírubová, PN6, 90°C, včetně protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu	UK							
	DN40		ks	3			7 900	1 000	8 900
	DN40 - s elektropohonem	pohon dle MaR	ks	1			4 800	1 000	5 800
	Filtr přírubový, PN6, 90°C , včetně protipřírub, těsnění a spojovacího materiálu	F							
	DN40		ks	1			4 250	1 500	5 750
	Odvzdušňovací nádoba, včetně kulového kohoutku	ON+KK							
	ON40/KK10		ks	6			800	500	1 300
	Vypouštěcí kulový kohout, PN6	VK							
	G 1/2"		ks	7			2 500	1 500	4 000
5.	OSTATNÍ, MĚŘENÍ PROVOZNÍCH VELIČIN								
	Teploměry rozsah 0-120°C, l=60 mm včetně teploměrového návarku a teploměrové jímky	T	kpl	2			550	700	1 250
	Manometr rozsah 0-400 kPa, včetně návarku a jímky, topná voda, max do 100°C	P	kpl	2			480	700	1 180
6.	ROZVODY POTRUBÍ								
	Potrubi z trubek závitových bezešvých mat. 11 353								
	G 1/2" (DN15)		m	1			115	115	230
	G 3/4" (DN20)		m	10			2 500	2 500	5 000
	G 6/4" (DN40)		m	16			7 120	7 120	14 240
	Kolena z trubek ocelových závitových, bezešvých								
	G 3/4" (DN20)		ks	8			250	250	500
	G 6/4" (DN40)		ks	8			1 200	400	1 600
	Potrubi z ocelových trubek bezešvých, hladkých, mat.11 353								
	ø44,5 x 2,6 (DN40)		m	20			8 400	11 000	19 400
	Ohyby, Oblouky, Kolena z trubek ocelových bezešvých								
	ø44,5 x 2,6 (DN40)		ks	8			2 900	2 900	5 800

Číslo pol.	NÁZEV – popis položek	Označ. výkr.	Měrná jednotka	Množství	Cena D nebo D+M / jednotka	Cena M jednotka	Cena dodávka D	Cena montáž M	Cena celkem D+M
		Poznámka			Kč/jedn.	Kč/ jedn.	Kč	Kč	Kč
	Přechody, redukce, mat. 11 353								
	DN 65/40		ks	4			3 500		3 500
	DN 40/32		ks	4			2 500		2 500
	DN 40/25		ks	2			500		500
	Přechodky, fitinky, návarky neuvedené ve specifikaci (rezerva) – dle potřeby montáže		sb	1			4 500	1 000	5 500
7.	IZOLACE TEPELNÉ								
	Izolace potrubí - izolační pouzdra z minerální vlny, povrchová úprava hliníkovou fólií (pro rozm. ocel. potrubí) ø44,5 x 2,6 (DN40), tl.40mm		bm	40			8 200	1 500	9 700
8.	NÁTĚRY, ZNAČENÍ, POPISY								
	Základní nátěr rozvodů pod izolaci								
	Nátěry potrubí pod tepelnou izolací, do DN50, základní		bm	40					0
	Základní + vrchní nátěr neizolovaných rozvodů								
	Nátěry potrubí, do DN50, základní a dvojnásobný vrchní		bm	8					0
	Popis potrubí a zařízení								
	označení směrů proudění a slovní a barevné označení druhu protékající látky potrubí, lepicí potisk (min u všech odboček potrubí, napojení zařízení a prostupů stěnami), názvy a účel zařízení DTTO		kpl	1			2 500	1 500	4 000
9.	ULOŽENÍ, ZÁVĚSY A PODPĚRNÁ ZARÍZENÍ								
	konzoly a objímky, stavebnicový systém (Mupro, hilti apod.) pro ocelová potrubí, včetně tlumících podložek a vložek uložení								
	DN15 - DN50		m'	12			2 000	1 000	3 000
	Pomocné ocelové konstrukce - konzole a závěsy ostatní		kpl	1			3 500	1 500	5 000
10.	ZKOUŠKY, UVEDENÍ DO PROVOZU, ZAREGULOVÁNÍ								
	Vypuštění části soustavy kotelny		kpl	1				4 000	4 000
	Napuštění nové soustavy rozvodů		kpl	1				4 000	4 000
	Vypláchnutí celé nové soustavy		kpl	1				2 500	2 500
	Tlaková zkouška potrubí		kpl	1				2 500	2 500
	Nastavení a kontrola předepsaných provozních hodnot		kpl	1					0
	Provozní zkouška zařízení a rozvodů		kpl	1					0
	Topná zkouška		kpl	1				2 500	2 500
	Podklady pro zpracování provozního deníku a návod k obsluze		kpl	1					0
	Dokumentace skutečného provedení nebo výrobní dokumentace pro realizaci, pokud bude nutné její zpracování		kpl	1					0
11.	DEMONTÁŽE, OSTATNÍ PLNĚNÍ								
	Demontáž stávajícího zařízení a rozvodu								
	Demontáže částí stávající technologie kotelny (kotle, kouřovody, ohřívač TUV), odpojení elektroinstalace, vše včetně odborné likvidace a likvidace odpadů - nutno ve spolupráci se stávajícím provozovatelem 4-energetická		kpl	1				8 500	8 500

Číslo pol.	NÁZEV – popis položek	Označ. výkr.	Měrná jednotka	Množství	Cena D nebo D+M / jednotka	Cena M jednotka	Cena dodávka D	Cena montáž M	Cena celkem D+M
		Poznámka			Kč/jedn.	Kč/ jedn.	Kč	Kč	Kč
	Demontáže potrubních rozvodů v části vyznačené v PD napojující kotle na stávající rozvody, včetně tepelných izolací a nepotřebných konzol a uložení (konzoly a uložení demontovat až po montáži nové kotelny, pokud nebudou využita), včetně odborné likvidace a likvidace odpadů		kpl	1					0
	Přípravné práce k montáži, úpravy pro napojování nových potrubí na stávající rozvod, kotelna, stavební přípomoci		kpl	1					0
	CELKEM								685 400
PODROBNÉ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA A ZAVAZNÉ JE SCHÉMA !!									
Dodávka kotlů a dalších komponentů BUDERUS - předpokládaný rozsah JEN PRO ORIENTACI - NUTNO POPTAT, MaR upřesní projekt !!! Neocenořit, tato část je podrobným rozpisem dodávky položky č.1									
Poz.	Popis	Obj. číslo		Poč.					
	Kotle s příslušenstvím								
	Nástěnný kondenzační kotel Logamax plus GB162-100 V2			2					
	Připojovací čerpadlová skupina, vč. pojistného ventilu 4 bary, kotlového čerpadla Wilo Stratos Para 25/1-8, zpětné klapky, uzávěrů s teploměry, plynového kohoutu a manometru			2					
	Neutralizační zařízení NE0.1, vč. granulátu			1					
	Regulace								
	Regulační přístroj Logamatic RC300 s venkovním čidlem			1					
	Kaskádový modul MC400 až pro 4 kotle, vč. čidla THR			1					
	Sada čidla teplé vody AS-E			1					
	Ohřev TUV								
	Zásobník teplé vody Logalux SU500.5W-B, bílý			1					
	Úprava vody								
	Zapůjčení demineralizační patrony P62 pro prvotní napuštění			1					
	Demineralizační filtr Orben P32			1					
	Digitální měřič vodivosti LKM02			1					
	Odvod spalin								
	Sada odkouření pro 2 kotle DN160, vč. spalinových klapek			1					
	Koleno DN160, 15°			1					
	Trubka revizní, DN160			1					
	Sada šachty DN160, vč. patního kolene a hlavice			1					
	Rozpěrný držák DN160, plast			7					
	Trubka DN160, délka 1000 mm			1					
	Trubka DN160, délka 2000 mm			5					

Číslo pol.	NÁZEV – popis položek	Označ. výkr.	Měrná jednotka	Množství	Cena D nebo D+M / jednotka	Cena M jednotka	Cena dodávka D	Cena montáž M	Cena celkem D+M
		Poznámka			Kč/jedn.	Kč/ jedn.	Kč	Kč	Kč
	Sada RLU pro nasávání vzduchu do kotle DN110			2					

položka	typové číslo	technické údaje, výrobce	jed.	množství	jed. cena	cena
D		Specifikace				
D1.		Rozvaděč RK2 - úpravy dle výkresu D.1.4c-E/MaR-01				
		drobný elektroinstalační materiál (svorky, vodiče, pojistky... úpravy provést dle listů 7/2...7/5 výkresu	sada	1	9 200	9 200
						0
		Rozvaděč RK2 - celkem				9 200
D2.		Rozvaděč MaR- úpravy dle výkresu D.1.4c-E/MaR-01				
		drobný elektroinstalační materiál (svorky, vodiče, pojistky... úpravy provést dle listů 7/5 výkresu z kontaktů relé havarijních čidel se zapojí seriová kombinace, která se použije pro zajištění přímé blokády kotlů	sada	1	10 800	10 800
						0
		Rozvaděč MaR - celkem				10 800
D3.		<u>Komponenty regulace Buderus pro kotel Logano plus GB162-100</u> Dodávka technologie				
	RC300	regulační obslužná jednotka Logamatic	ks	1	dodávka technol.	
	MC400	modul kaskády, komunikace EMS	ks	1	dodávka technol.	
	MM100	modul pro ohřev TV nebo pro směšovací okruh, komunikace EMS	ks	1	dodávka technol.	
		Součástí dodávky jsou všechna potřebná čidla (venkovní teploty, čidlo anuloidu, čidlo do zásobníku TUV)				
D4.		Plní instrumentace				
-ST20	KP75	Danfoss, prostorový termostat IP54, o.č. 060L117166	ks	1	915	915
-ST35,36	KP78	Danfoss, kapilárový termostat IP33, 30-90°C, o.č. 060L118466, vč. jímky G1/2	ks	1	2 340	2 340
-GU 31	DPH 4	Peveko, detektro hořlavých plynů,	ks	1	5 669	5 669

položka	typové číslo	technické údaje, výrobce	jed.	množství	jed. cena	cena
-HUP	EVH 1040.50/LI	Peveko, havarijní uzávěr plynu DN50, 1-5kPa, cívka 2-24Vdc (v otevřené poloze bez napětí)	ks	1	stávající	
Polní instrumentace - celkem						8 924
D5	Montážní materiál					
	1516 EKA	Kopos, obj.č. 122101720, tuhá elektroinstal. trubka z PVC	m	10	17	170
	1413/1	MONOFLEX - trubka ohebná	m	5	15	75
	1416/1	MONOFLEX - trubka ohebná	m	5	16	80
	5313	příchytka pro trubku	ks	10	5	50
	5316	příchytka pro trubku	ks	10	5	50
	6455-11	ACIDUR, krabicová rozvodka IP44	ks	5	88	440
	5518-29.9	ABB, zásuvka PRAKTIK, 16A/230Vac, IP44	ks	1	135	135
	CYKY 3J x 1,5	kabel silový, izolace 1 kV	m	100	14	1 400
	JYTY 20 x 1	kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	80	8	640
	JYTY3J x 1	kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	30	12	360
	SYKFY 2x2x0,5	kabel sdělovací	m	90	8	720
	Cu 6mm ² z/ž	lanko na pospojování	m	5	10	50
		svorka na potrubí Bernard vč. Cu pásy	ks	4	30	120
		drobný montážní materiál	sada	1	2 000	2 000
	JR1,5	jímací tyč l=1,5m, FeZn, s rovným koncem	ks	1	1 500	1 500
	FeZn D8	uzemňovací drát	m	5	30	150
	SJ 1	svorka k jímací tyči	ks	1	40	40
	SS	uzemňovací svorka	ks	3	18	54
	DJDb	držák jímací tyče se šroubem D8/100 do hmožninky	ks	2	55	110
Montážní materiál						8 144
Hlavní rozpočtové náklady						
Dodávky						
		Rozvaděč RK2 - úpravy				9 200
		Rozvaděč MaR - úpravy				10 800

<i>položka</i>	<i>typové číslo</i>	<i>technické údaje, výrobce</i>	<i>jed.</i>	<i>množství</i>	<i>jed. cena</i>	<i>cena</i>
		Polní instrumentace				8 924
		Montážní materiál				8 144
						<hr/>
		Dodávky celkem				37 068
		Montážní práce, revize, SW, dokumentace				
		Montážní práce a demontážní práce	h	65	428	27 820
		Úpravy SW	h	25	624	15 600
		Oživení, zprovoznění	h	8	462	3 696
		Zaškolení obsluhy	h	2	350	700
		Dokumentace skutečného provedení	h	7	463	3 241
		Revize	h	6	578	3 468
						<hr/>
		Projekt. montážní práce, revize - celkem				54 525
		Hlavní rozpočtové náklady celkem				
		Vedlejší rozpočtové náklady				
		Doprava - zahrnuto do celkových VRN				
		VRN celkem				3100
		Cena celkem				94 693

Akce: Regulace vytápění Buderus + Siemens RVS
Objekt: ZŠ Klánovice

Vzhledem k současnému stavu regulace Mikropel pro řízení čtyř ekvitermních větví navrhujeme novou regulaci RVS, která bude navázána na nově instalovanou regulaci Buderus.

Stávající DDC regulace Mikropel je volně programovatelná a v případě, že nebude poskytnut současný zdrojový SW nelze udělat žádné požadované úpravy!

Další nevýhodou je že nově instalovaná řídicí jednotka Buderus, bude muset být nastavena na vyšší požadovanou teplotu topné vody a to i v případě snížení topné vody na jednotlivých ekvitermech.

Tím bude zbytečně ohříván celý kotlový okruh a zařízení bude neekonomické.

Navržená nová ekvitermní regulace bude z každého ekvitermního okruhu generovat požadavek na teplo do regulace Buderus a ta na ně bude průběžně reagovat. To znamená v případě nulového požadavku kotle nebudou hořet.

Dále regulátory RVS jsou volně nastavitelné a není k nim potřeba žádný specializovaný SW.

Regulace kotlů Buderus - 2x kotel 1x boiler TV

rozvaděč R-MaR

	Typ	Počet	Popis	Cena za 1 kus	Cena celkem
1	Logomatic	1	Řídicí regulátor	dodávka ÚT	- Kč
2	Buderus	3	Snímač teploty	dodávka ÚT	- Kč
3			Konfigurace regulátoru, nastavení parametrů, spuštění kotlů		dodávka ÚT
4			Oživení regulace + periférie a provedení zkoušek		dodávka ÚT
5			Zaškolení obsluhy , uživatelská dokumentace		dodávka ÚT
Cena celkem za dodávky bez DPH					- Kč
Cena celkem za dodávky					DPH 21% - Kč - Kč

Komponenty regulace - poruchová signalizace

rozvaděč RK2

1		1	2st. Detektor plynu včetně kalibrace	4 660,00 Kč	4 660,00 Kč
2		1	prostorový termostat	712,00 Kč	712,00 Kč
3		1	Ventilátor kotelny	stávající	- Kč
4		1	Zásuvka 230V	135,00 Kč	135,00 Kč
5		1	HUP cívka 24V	stávající	- Kč
6		1	Termostat přehřátí boileru	2 340,00 Kč	2 340,00 Kč
7		1	Úprava rozvaděč RK2 , včetně příslušenství	6 200,00 Kč	6 200,00 Kč
8		1	Úprava rozvaděč MaR , včetně příslušenství	demontován	- Kč

Montáž

rozvaděč RK2, Logomatic

1			Dodávka kabelů		3 650,00 Kč
2			Kabelové rozvody po zařízeních v kotelně		13 930,00 Kč
3			Montáž periférií a ukončení na straně periférií, zapojení		15 300,00 Kč
4			Připojení rozvaděče		1 280,00 Kč
5			Přízemnění v kotelně,		560,00 Kč
6			Drobný montážní materiál		2 000,00 Kč
7			Demontáž stávajícího zařízení		2 800,00 Kč
8			Úpravy SW, zprovoznění		- Kč
Cena celkem za dodávky bez DPH					53 567,00 Kč
Cena celkem za dodávky					DPH 21% 11 249,07 Kč 64 816,07 Kč

Kompletní PS bude zajišťovat regulace DDC Siemens řady RVS .

Regulace ÚT - 4x ekviterm., 1x boiler TV

			rozvaděč R-MaR	
Typ	Počet	Popis	Cena za 1 kus	Cena celkem
1 Siemens	2	Rídící regulátor RVS 63-283 DDC	9 300,00 Kč	18 600,00 Kč
2 Siemens	2	ovládací panel AVS37	3 820,00 Kč	7 640,00 Kč
3 Siemens	2	svorkovnice k regulátoru, prochý kabel k panelu	1 396,00 Kč	2 792,00 Kč
4		Analýza, konfigurace regulátoru, nastavení parametrů		4 980,00 Kč
5		Oživení regulace + periférie a provedení zkoušek		2 550,00 Kč
6		Zaškolení obsluhy , uživatelská dokumentace		500,00 Kč
Cena celkem za dodávky bez DPH				37 062,00 Kč
Cena celkem za dodávky			DPH 21%	7 783,02 Kč
				44 845,02 Kč

Komponenty regulace - vytápění

			rozvaděč R-MaR	
1	1	Snímač teploty venkovní na severní straně domu	488,00 Kč	488,00 Kč
2	5	Snímač teploty příložený	612,00 Kč	4 060,00 Kč
3	2	Snímač teploty jímkový do 95 st.C	498,00 Kč	996,00 Kč
4	4	Pohon 230V - pro ekviterm ÚT	stávající	- Kč
5	1	Čerpadlo 230V - nabíjecí boiler	dodávka ÚT	- Kč
6	1	Čerpadlo 230V - cirkulační	stávající	- Kč
7	4	Čerpadlo 230V - oběhové ekviterm	stávající	- Kč
8	1	Modul pro řízení kotle Buderus 0-10V	dodávka ÚT	- Kč
9	1	Rozvaděč R - MaR , včetně příslušenství	15 800,00 Kč	15 800,00 Kč

Montáž

			rozvaděč R-MaR	
1		Dodávka kabelů , doplnění pro nový MaR		750,00 Kč
2		Kabelové rozvody po zařízeních v kotelně		2 420,00 Kč
3		Montáž periferií a ukončení na straně periferií, zapojení		6 300,00 Kč
4		Připojení rozvaděčů		5 250,00 Kč
5		Drobný montážní materiál		500,00 Kč
6		Demontáž stávajícího zařízení (snímače, rozvaděč stávající MaR		6 900,00 Kč
Cena celkem za dodávky bez DPH				43 464,00 Kč
Cena celkem za dodávky			DPH 21%	9 127,44 Kč
				52 591,44 Kč

Služby

1	Vypracování dokumentace pro regulaci - skutečné provedení	5 300,00 Kč
2	Revize elektro	2 500,00 Kč
3	Dopravné a přesun hmot	3 000,00 Kč
4	Inženýrská a kompletační činnost, zjištění stávajícího stavu, návrh řešení	3 000,00 Kč
Cena celkem za dodávky bez DPH		13 800,00 Kč
Cena celkem za dodávky		DPH 21%
		2 898,00 Kč
		16 698,00 Kč

147 893,00 Kč

technické údaje, výrobce

jed. množství jed. cena cena

Kalkulace nákladů na zmonitorování zapojení stáv. PLC

Prozvonění kabelů vazeb mezi stáv. PLC a automatikou kotlů

Identifikace obsazení I/O stáv. PLC Micropel

Úpravy SW

h	14	550	7 700
h	16	550	8 800
h	16	650	10 400

Celkem

26 900