

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČO 00259586

zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

IČ 25216741, DIČ CZ25216741

zastoupená jednatelem Ing. Erikem Klimešem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.03.1998 nájemní smlouvu, postupně změněnou dodatkem č. 1 ze dne 01.06.1998, dodatkem č. 2 ze dne 12.04.1999, dodatkem č. 3 ze dne 20.05.2002, dodatkem č. 4 ze dne 29.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 26.07.2006, dodatkem č. 6 ze dne 11.12.2017, dodatkem č. 7 ze dne 07.02.2018 a dodatkem č. 8 ze dne 17.12.2018 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Dodatkem č. 8 k Nájemní smlouvě strany ujednaly snížení ročního nájemného na 972 108 Kč z důvodu ztížení užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, způsobeného jeho přestavbou a následným zřízením útulku pro kočky v něm, a to od 13. 11. 2018 do doby, kdy bude možné útulek pro kočky legálně užívat.
3. Stavba útulku pro kočky byla ukončena a útulek pro kočky je možné od 01.08.2019 provozovat, neboť byl Městským úřadem Sokolov, odborem stavením a územního plánování vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. MUSO/60790/2019/OSÚP/JADU.

II.

1. Strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I dohodly, že nájemné dle článku III. odst. 1 Nájemní smlouvy se od 01.08.2019 navyšuje o 57 120 Kč na 1 029 228 Kč ročně.
2. Nájemné za období od 01.01.2019 do 30.06.2019 činí 486 054 Kč a je splatné do 30.06.2019. Nájemné od 01.07.2019 do 31.12.2019 činí 509 854 Kč a je splatné do 31.12.2019 (nájemné od 01.07.2019 do 31.07.2019 činí 81 009 Kč a od 01.08.2019 do 31.12.2019 činí 428 845 Kč).
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel bez zbytečného odkladu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 26.06.2019 usnesením č. 425/15RM/2019 a že byly splněny veškeré podmínky pro jeho uzavření dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově dne 1.7.2019

Pronajímatel:



Renata Oulehlová
starostka města

Nájemce:



Ing. Erik Klimeš
jednatel

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov