



MUJIP0091ME2



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA (dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Investor:

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČO: 00275808

DIČ: CZ0000275808

zastoupené Mgr. Vladimírem Richterem, starostou

osoba oprávněná k podpisu: Ing. Martin Šnorbert, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „investor“)

a

2. Projektant:

Ing. Jan Korda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[REDACTED] 512 35 Čistá u Horek

IČ: 867 255 21

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „projektant“)

II. Předmět díla

- Investor stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb):

Název stavby: **Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnici**

Místo stavby: **Jana Harracha 97, Jilemnice**

Termín stavby: **červenec 2019 – srpen 2020**

(dále jen „stavba“)

3. Projektant prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k předmětu plnění, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,

- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Rozsah a specifikace stavby je dána těmito podklady: projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby s názvem: „Stavební úpravy ZŠ Harracha v Jilemnici – II. etapa“ zpracovaná společností Ing. Jan KORDA - PROJEKTY STAVEB, č.p. 103, 512 35 ČISTÁ U HOREK, IČO: 86725521, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0501076; rozhodnutím Městského úřadu Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního úřadu, ze dne 27.3.2017, č.j. PDMUJI 4495/2017/PI/Rozh, které nabylo právní moci dne 14.4.2017 a Rozhodnutím o prodloužení ze dne 18.2.2019 s nabytím právní moci dne 6.3.2019.

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Projektant se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

- n) aktivně se účastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby projektant vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává projektant do stavebního deníku.
 4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 5. Součástí autorského dozoru je také zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Projektant bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené projektantem budou investorovi předávány dle dohody, jinak v sídle investora.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti investora:

- a) Přizvat projektanta ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se projektant nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na projektanta pro nezastupitelnost investora.
- c) Investor je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout projektantovi součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout projektantovi na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Investor je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno projektantem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti projektanta:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy investora.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny investora a vyjádření orgánů státní správy. Upozorňuje investora na zřejmou nevhodnost

jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že investor i přes upozornění projektanta na splnění pokynů trvá, neodpovídá projektant za škodu takto vzniklou. Pro případ, že projektant nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit investorovi škodu, která mu tímto jednáním vznikla.

- c) Pravidelně informovat investora o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- d) Projektant je povinen včas oznámit investorovi všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů investora.
- e) Projektant je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zástupci s dostatečnou kvalifikací.
- f) Projektant prohlašuje, že odpovídá investorovi za škodu na věcech, které od investora protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit investorovi vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Cena předmětu díla

1. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována podle skutečně provedených prací a na základě předloženého výkazu práce odsouhlaseného investorem při použití pevných jednotkových cen za jednu odpracovanou hodinu, přičemž nejvýše přípustná sazba činí:

a. 300 Kč/hod

Předpokládaná odměna činí celkem **84 000 Kč** (slovy: **osmdesátčtyřtisíc** korun českých). V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady projektanta související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Projektant není plátcem DPH. Do ceny díla budou zahrnuty i úkony potřebné pro řádné plnění této smlouvy prováděné projektantem i mimo místo stavby. A to jak práce prováděné projektantem samotným, tak i jím pověřenými zástupci.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné projektantem uvedené v čl. III. této smlouvy bude projektantovi uhrazena formou faktury měsíčně dle skutečnosti na základě předložených výkazů práce. Investor neposkytuje zálohy.
3. Faktura bude investorovi předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vyjma výše uvedeného bude faktura obsahovat název projektu (*ZŠ J. Harracha v Jilemnici: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury základního vzdělávání*) a registrační číslo projektu (CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004169).
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení. Adresa pro doručování faktur je určena investorem takto: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice. Fakturační adresa je:

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČO: 00275808

DIČ: CZ0000275808

5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je investor oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že projektant je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není investor v prodlení s úhradou.

6. Projektant bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je financováno z projektu s názvem: „ZŠ J. Harracha v Jilemnici: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury základního vzdělávání“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004169, financovaného z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020 (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody investorovi.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,015 % z dlužné částky, kterou zaplatí investor za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností projektanta vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové odměny za každý případ nedodržení povinností projektanta. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo investora na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností projektanta.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Investor má právo na náhradu škody způsobené projektantem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Investor si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případech, že projektant bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně projektanta déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost investorem písemně upozorněn.
2. Ve vztahu k plnění je investor oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou projektantovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena projektantovi.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Zástupci smluvních stran

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně investora:
 - Ing. Martin Šnorbert, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku, [REDACTED] e-mail: snorbert@mesto.jilemnice.cz,
 - Ing. Petra Novotná, vedoucí oddělení rozvoje a investic, projektový manažer, [REDACTED], e-mail: novotna.petra@mesto.jilemnice.cz.
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně projektanta:
 - Ing. Jan Korda, [REDACTED], e-mail: korda.jan@seznam.cz.
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a doklad o předání věci. Určený zástupce investora je též oprávněn udělovat projektantovi pokyny.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. V průběhu zhotovování díla, není projektant oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Projektant se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od investora v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance projektanta a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Projektant je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji projektant použít.
5. Projektant je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž investor obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna investorem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

XII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Projektant bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně

dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní investor v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Projektant výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv investorem zveřejněny.

2. Projektant prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha - Cenová nabídka

V Jilemnicích dne **27. 06. 2019**



[Redacted signature area]

Ing. Martin Šnorbert, vedoucí ORIM
(investor)

V Čisté u Horek dne **27. 06. 2019**

[Redacted signature area]

Ing. Jan Korda
(projektant)