

Smlouva o Dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

Článek 1.

Smluvní strany

Zhotovitel

ELTE, s.r.o.

Sídlo: Za Válcovnou 465/49, Ústí nad Labem, 400 01

Jednající: Václav Zahradník, jednatel společnosti

IČ: 467 08 111 DIČ: CZ4700811

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v OR: C 2289, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Václav Zahradník

Zmocněný zástupce pro věci technické : Ing. Roman Svoboda

Objednatel

Tepelné hospodářství města Lovosic, s.r.o.

Zastoupené: jednatelem Ing. Janem Lisou a jednatelem Přemyslem Živným

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 64650596, DIČ: CZ64650596

Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Martin Macháček,

Dozorem investora je pověřen:

Autorský dozor: Ing. Jiří Zita

Technický dozor investora: Ing. Jiří Zita

Zmocněný zástupce: Ing. Pavel Jäger, Vlastimil Prachfeld

Koordinátor BOZP: Ing. Ladislav Tesař

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy (dále též „smlouva“ nebo „SoD“) je zhotovení Díla v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadávané Objednatelům pod názvem **„Rekonstrukce části tepelné sítě v Lovosicích – 1.etapa“** včetně všech příloh v ní uvedených, a v souladu s nabídkou učiněnou Objednateli na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel jako součást díla zajistí a předá Objednateli na své náklady všechny podklady nutné k povolení užívání a ke kolaudaci včetně všech průkazných zkoušek a revizí. Revize a zkoušky budou prováděny v přítomnosti zástupce Objednatelů na vlastní náklady Zhotovitelů a vždy k nim bude pozván zástupce Objednatelů, v dostatečném časovém předstihu (minimálně 2 dny předem). Součástí zadávané zakázky je i zajištění veškerých povolení (např. MÚ-OŽP, MÚ-OD apod.) a vytýčení všech inženýrských sítí před započítáním zemních prací. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo v rozsahu vyplývajícím z požadavků Objednatelů. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací dle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů jako součást díla v rámci nabídnuté ceny.
- 2.2. Veškeré práce a dodávky uskutečněné na základě požadavků Objednatelů nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené předem oběma smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku a potvrzeny podpisem zástupcem Objednatelů pro věci technické.
- 2.3. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z příložené projektové dokumentace a zadávací dokumentace akce, které jsou vč. svých příloh nedílnou součástí této smlouvy, a tvoří její přílohy. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, podmínkami příslušného stavebního povolení a relevantními právními předpisy, nařízeními a standardy v platném znění.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými normami (ČSN a ON, DIN, EN) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen přistoupit na provedení odpovídající změny (zvětšení i zmenšení) rozsahu předmětu Díla pokud tato vyplýve ze skrytých překážek, zjištění nevhodné povahy věcí, anebo nových požadavků Objednatelů, které nebylo možné předpokládat i po vynaložení maximálního odborného úsilí.
- 2.6. Změny požadované Objednatelům budou prováděny formou změnových hlášení, která musí být před započítáním prací potvrzena zástupci obou stran zodpovědnými za realizaci díla. Bez potvrzeného změnového hlášení nesmí být práce zahájeny ani fakturovány. Za Objednatelů bude tyto schvalovat zástupce pro věci technické.
- 2.7. Změnové hlášení musí minimálně obsahovat technický popis změny, rozsah změny, termíny realizace, zvýšení (snížení) ceny a způsob a termín úhrady.
- 2.8. Pokud dojde ke změně objemu prací ve změnovém hlášení, je nutno dle tohoto změnového hlášení před zahájením prací uzavřít dodatek smlouvy o dílo.
- 2.9. Kromě případů požadovaných a schválených Objednatelům není Zhotovitel oprávněn provádět při realizaci změny technického řešení, záměny materiálu, změny pracovních postupů atd. oproti schválené projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách.
- 2.10. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši 10 mil. Kč a udržovat tuto smlouvu v platnosti po celou dobu provádění Díla a platnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli kdykoliv požadovat předložení dokladu o platnosti pojištění.
- 2.11. Zhotovitel se plně a důsledně seznámil s projektovou a zadávací dokumentací a místem stavby,

- neshledal v ní žádné nejasnosti, chyby a vady, které by bránily v provedení plně funkčního a bezpečného Díla, splňujícího všechny podmínky pro provedení úspěšné kolaudace.
- 2.12. K převímce ke zkušebnímu provozu dokončené stavby Zhotovitel zajistí veškeré revize a zkoušky, Manuály pro provoz a údržbu zařízení a doklady potřebné ke zkušebnímu provozu od dotčených orgánů státní správy.
 - 2.13. Zhotovitel předá Objednateli ke dni předání Díla nebo před dokončením Díla veškerou potřebnou technickou dokumentaci, tzn. veškeré revizní zprávy, protokoly o zkouškách, pasporty, prohlášení o shodě, návody, manuály pro provoz a údržbu zařízení, zákres skutečného provedení stavby vč. digitálního provedení a geodetické zaměření stavby a technologických rozvodů v souřadnicích od autorizovaného geodeta.
 - 2.14. Součástí Díla jsou v souladu se zadávací dokumentací i veškeré práce a služby v zadávací dokumentaci nespecifikované, které jsou nutné pro bezpečné a plně funkční Dílo, splňující všechny podmínky úspěšné kolaudace.
 - 2.15. Veškeré zařízení bude dodáno nové.

Článek 3.

Místo plnění

- 3.1. Lovosice, ulice Dlouhá, Resslova a Wolkerova, dle zadávací a projektové dokumentace.

Článek 4.

Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce po předání staveniště a na výzvu Objednatele, nejdéle do 5 pracovních dní a zprovoznit dílo k termínu zahájení zkušebního provozu (viz předložený předpokládaný harmonogram v PD) do 90-ti kalendářních dní. Povrchové úpravy provede Zhotovitel dle dohody s Objednatel v závislosti na klimatických podmínkách nejdéle do 31.5.2020. V pracích bude postupovat podle závazného harmonogramu a zavazuje se provést a předat Dílo v rozsahu bodu 2.1. této smlouvy do trvalého provozu do 31.12.2019. Doba zkušebního provozu bude v délce 1 měsíce ode dne zprovoznění a dokončení Díla nebo jeho úplné funkční části.
- 4.2. Zadavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků upravit termín dokončení díla plynoucí z časového posunutí nebo přerušení prací, nemá Zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky.
- 4.3. Při předání předmětu Díla nebo jeho funkční části Objednateli bude sepsán mezi Objednatel a Zhotovitelem předávací protokol. Předmět díla je považován za způsobilý k převzetí, pokud bude prost vad a nedodělků.
- 4.4. Dílo bude skončeno podpisem předávacího protokolu mezi Objednatel a Zhotovitelem, předáním geometrického zaměření skutečného provedení Díla v souřadnicích v písemné a digitální podobě a předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení Díla do trvalého provozu. K převímce dokončeného díla Zhotovitel zajistí veškeré revize a zkoušky.
- 4.5. Závazný časový harmonogram provedení postupu prací musí být dodržován po celou dobu provedení zakázky. Veškeré změny včetně zkrácení termínu realizace oproti časovému harmonogramu budou možné jen po písemné dohodě se zástupcem zadavatele pro věci technické.
- 4.6. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny písemným dodatkem k SoD.
- 4.7. Podmínkou zahájení prací je podepsaná smlouva o dílo a protokolárně předané staveniště.
- 4.8. Zhotovitel musí přerušit práce na Díle na příkaz Objednatele na dobu nezbytně nutnou v těchto případech:

- a) vyšší moc
 - b) v případě, že dojde k zastavení prací z rozhodnutí příslušného orgánu státní správy
 - c) v případě, že dojde k zastavení prací z rozhodnutí investora
 - d) pokud Zhotovitel vykonává práce bez platného povolení nebo souhlasu Objednatele
 - e) pokud pracovníci Zhotovitele opakovaně porušují při práci na staveništi bezpečnostní předpisy - nemá vliv na termín dokončení
 - f) pokud kvalita prací Zhotovitele nebo dodávek neodpovídá podmínkám smlouvy nebo nebyly dodrženy pracovní postupy a hrozí nebezpečí vzniku škod - nemá vliv na termín dokončení
- Při nesplnění termínu dokončení z důvodů uvedených v bodech e, f, má právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení pokuty dle bodu 10.1. této smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle na nezbytně nutnou dobu:
- a) v případě vyšší moci
 - b) pokud je Objednatel v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy po splatnosti faktury více jak 5 dnů.
- 4.10. Došlo-li k zastavení prací z důvodů ležících na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen přijmout všechna opatření, aby zajistil plynulé pokračování prací a dodržel smluvní termíny. Neobnovení prací v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek 5.

Předání a převzetí díla do zkušebního provozu a trvalého provozu

- 5.1. Zhotovitel splní částečně svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním do zkušebního provozu, a po jeho úspěšném provedení a vyhodnocení a následným předáním Díla jako celku na základě předávacího protokolu na celé Dílo do trvalého provozu.
- 5.2. Trvalý provoz bude zahájen po vyhodnocení zkušebního provozu a po řádném předání Díla Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelém včetně předaného projektu skutečného provedení včetně geometrického zaměření skutečného provedení Díla v souřadnicích v písemné a digitální podobě, a předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro uvedení Díla do trvalého a bezpečného provozu vč. dodání všech stanovisek a dokladů pro dotčený orgán státní správy (DOSS).
- 5.3. Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 5.4. Před zahájením zkušebního provozu Zhotovitel písemně potvrdí do stavebního deníku a předávacího protokolu, že všechny požadované komponenty dodal, namontoval a uvedl do provozu dle požadavků stanovených projektovou dokumentací. O průběhu zkušebního provozu budou činěny záznamy ve stavebním deníku.
- 5.5. Zkušební provoz bude proveden v celkové délce trvání 30 po sobě jdoucích kalendářních dní.
- 5.6. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo do zkušebního provozu, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla během zkušebního provozu bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu, řádnému a bezpečnému užívání, Objednatel dílo převezme. Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem v protokolu o předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. Po ukončení zkušebního provozu bude vyhotoven protokol o vyhodnocení zkušebního provozu, ve kterém budou posouzeny a zhodnoceny vzniklé závady a bude určeno jakým způsobem a v jakém termínu budou odstraněny.

- 5.8. Po odstranění všech závad bude přikročeno ke kolaudaci zařízení.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších a provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení Díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši

Celková cena bez DPH 12 915 305,41

Základ pro DPH 21 % 12 915 305,41

DPH 21 % 2 712 214,14

Cena celkem vč. DPH 15 627 519,55

Cena za Dílo je stanovena na základě celkové kalkulace stavebních prací a dodávek realizovaných v rámci této smlouvy, resp. na základě výkazu výměr a jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Cena za Dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 5.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

- 6.2 Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny;
- v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek oproti výkazu uvedeném v zadávací dokumentaci – změny budou oceňovány podle jednotlivých cen obsažených v cenové nabídce. Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit jednotkové ceny dle výkazu výměr;
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazech a byly předem vyžádány a schváleny objednatelem. Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena dohodou nebo podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla;
- v případě objednatelem požadované změny standardů vymezených zadávací dokumentací.

- 6.3. Cena Díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se Splněním předmětu Díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení Díla.

Článek 7.

Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Provedené práce budou propláceny na základě měsíční fakturace, která bude provedena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele pro věci technické. Doba splatnosti všech faktur je 30 dní od prokazatelného doručení faktury. Zhotovitel dodá vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací se zápisem o převzetí potvrzeným zástupcem objednatele pro věci technické a zástupcem zhotovitele uvedeným v této smlouvě. Konečná faktura bude dokladem o splnění díla a bude doložena zápisem o převzetí a předání díla do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány.
- 7.2. Fakturace bude probíhat po dobu plnění předmětu této smlouvy do výše maximálně 90% celkové ceny za dílo. Právo fakturovat 10 % ceny díla včetně DPH vznikne Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a na všech fakturách bude uvedeno registrační číslo projektu: **CZ.01.3.15/0.0/0.0/18_188/0016889**. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je Objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.

Článek 8.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 Občanského zákoníku. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 9.

Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedených v ZD, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla 120 měsíců;
- 9.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami dle bodů 5.2. a 5.3. této smlouvy. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem, nikoliv však kratší nežli minimální záruční doba uvedená v článku 9.2. této smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad díla nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě vady díla způsobující havarijní stav, či bránící provozu díla, nejpozději následující den, a vady odstranit nejpozději do 24 hodin, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.5. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela Objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.6. Při uplatnění slevy z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu Díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za Dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny Díla odpovídající slevě z ceny Díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny Díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.7. Vady zjištěné při převzetí Díla nebo v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud Zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady Objednatel proplaceny.
- 9.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.
- 9.10. Zhotovitel bude garantovat dodávky ND na dodané zařízení po dobu 10 let.
- 9.11. Dodaný řídicí, monitorovací a vizualizační systém bude kompatibilní se stávajícím řídicím, monitorovacím a vizualizačním systémem, a bude připojen k současnému řídicímu pracovišti (dispečinku). Jedná se o systém SIEMENS od firmy SYSTHERM s.r.o. (Dispečink WHC).
- 9.12. Zhotovitel bude ručit Objednateli po celou dobu smluvní záruční doby bankovní zárukou ve výši 5% ceny Díla.

Článek 10. **Smluvní pokuty**

- 10.1. Při nesplnění termínů dokončení uvedených v čl. 4.1. SoD je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.
- 10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta, kterou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení činí 1.500,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli, činí 3.000,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení, v případě vady způsobující havarijný stav 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.5. V případě porušení povinnosti mít sjednáno platné pojištění podle čl. 2.9. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských).
- 10.6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednatel vyúčtovanou smluvní pokutu do 30-ti dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající Objednatel uplatněné výši smluvní pokuty.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.

- 10.8. V případě zadání části zakázky jiné osobě neuvedené v nabídce v závazném seznamu poddodavatelů bez souhlasu Zadavatele, se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každou jinou neuvedenou osobu (slovy: pětsettisíckorunčeských)..

Článek 11.

Náhrada škody

- 11.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené Objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků Zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy.
- 11.2. Škody, které Zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.
- 11.3. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené svým poddodavatelem Objednateli či třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek 12.

Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Zhotovitel udělí písemnou plnou moc svému zástupci a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nutnou k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle smlouvy o dílo. Jestliže má být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během realizace stavby, udělí Zhotovitel písemnou plnou moc jiné vhodné náhradní osobě, a to po předchozím písemném souhlasu technického dozoru stavby, který o této skutečnosti bude informovat Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel ponese v rámci plnění smlouvy veškeré náklady a poplatky za speciální, a nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje opatřit na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.
- 12.3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny podle ČSN platných v době realizace díla. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací a na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě dodávaného díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatel.
- 12.4. Požadovaná kvalita Díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy, nařízeními a postupy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrývaných v průběhu provádění Díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany, a vše bude zaneseno do stavebního deníku. Nedostaví-li se Objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla, tj. je oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 12.6. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení Zhotovitele, že předmět Díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí Zhotovitel písemně Objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení.

- 12.7. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení Díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním Objednateli v místě plnění díla dle článku 4 této smlouvy.
- 12.8. Nedokončené Dílo nebude Objednatelům převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.9. K přejímce Díla předá Zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci díla a zajistí veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- 12.10. Odvoz vybouraného materiálu na skládku a jeho případnou ekologickou likvidaci zajistí Zhotovitel na vlastní náklady, a to nejpozději před předáním a převzetím předmětu Díla Objednatelům. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení objektu, odpovídá za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrným místům.
- 12.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- 12.13. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, hradí ji v plném rozsahu Zhotovitel.
- 12.14. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli při předání Díla zákres skutečného provedení Díla ve dvou paré projektové dokumentace vč. digitálního provedení a geodetické zaměření v souřadnicích. Zároveň předá Objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.
- 12.15. Veškeré demontované zařízení vč. měření a regulace bude předáno Objednateli.
- 12.16. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků upravit termín dokončení Díla plynoucí z časového posunutí nebo přerušení prací, nemá Zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky.
- 12.17. Zhotovitel je povinen zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby nebyl narušen provoz a užívání domů a aby byla zabezpečena obslužnost (svoz domovního odpadu, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných uživatelů domů a provozování podnikatelských aktivit). Tomu Zhotovitel přizpůsobí způsob provádění prací.
- 12.18. Pracovní doba bude v pracovní dny od 6:00 hod. do 22:00 hod., v sobotu a o svátcích od 8:00 hod. do 14:00 hod.

Článek 13.

Stavební deník

- 13.1. O průběhu prací na stavbě povede Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (autorizovaná osoba dle platného stavebního zákona), nebo jeho zástupce stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Deník bude uložen na stavbě.
- 13.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla.

- 13.3. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno.
- 13.4. Stavební deník je veden dle vyhlášky č.499/2006 Sb. a zapisují se zde všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy; jde zejm. o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, dále jména a příjmení osob pracujících na staveništi, seznam poddodavatelů na staveništi, klimatické podmínky na staveništi, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizační techniky atd.
- 13.5. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dohledu
 - příslušné orgány státní správy
 - zmocnění zástupci objednatel a technického dozoru stavby
 - zmocnění zástupci zhotovitele
 - zmocněnec poskytovatele dotace
- 13.6. Jestliže zmocněnec objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku.
- 13.7. Zmocněnci objednatel je předáván nejpozději s konečným vyúčtováním originál stavebního deníku, který náleží objednateli. První průpis stavebního deníku náleží zástupci objednatel (technický dozor stavby). Druhý průpis náleží Zhotoviteli stavby, který je povinen jej archivovat po dobu deseti let po ukončení stavby.
- 13.8. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.
- 13.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu Díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci Zhotovitele dosažitelní, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, života, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do SD.

Článek 14. **Staveniště**

- 14.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci Díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení je povinen zabezpečit Zhotovitel v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Předání a převzetí jednotlivých částí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.
- 14.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitel nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.
- 14.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady na zajištěnou skládku. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

- 14.4. Zhotovitel si na své náklady ve spolupráci se správcí sítí zajistí v rámci provádění Díla místa připojení energií a vod.
- 14.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované Dílo proti zcizení a poškození. Zhotovitel zodpovídá při plnění smlouvy za škody způsobené na staveništi, na majetku objednatele, případně třetích osob.
- 14.6. Místo provádění Díla bude Zhotoviteli předáno Objednatelem protokolárně nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá Zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, a jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s realizací Díla dle této smlouvy.

Článek 15.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škod

- 15.1. Vznikající Dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím Objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci však nese Zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

Článek 16.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
 - b) je Zhotovitel v prodlení se zahájením stavby oproti sjednanému termínu o více jak 15 kalendářních dní
 - c) je Zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 dní.
- 16.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
- 16.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 17.

Ostatní obchodní podmínky

- 17.1. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění Díla upravovat rozsah prací, postup zhotovení díla a lhůtu dokončení Díla.
- 17.2. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno a předáno Objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými, předem odsouhlasenými změnami.
- 17.3. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí Díla (výrobků) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí Díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
- 17.4. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonu a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Článek 18.

Vyšší moc

- 18.1. Zhotovitel ani Objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 18.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky celých odvětví, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 18.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a Objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 18.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 18.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 18.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v odst. 18.2. této smlouvy.
- 18.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace Díla.

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných za sebou vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran, sjednaných postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“).
- 19.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 19.3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy jedné ze stran takové ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň obdobný obchodní a právní význam.
- 19.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží Objednatel, jedno Zhotovitel. Smlouva bude v souladu se ZZVZ uzavřena také v elektronické podobě.
- 19.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.
- 19.6. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č.1 – oceněný položkový Výkaz výměr, Příloha č.2 – projektová dokumentace díla, Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, Příloha č.4 – Územní rozhodnutí. Příloha č.5 – Zadávací dokumentace, vše včetně uvedených příloh.

19.7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Ústí nad Labem dne 25.6.2019

V Lovosicích dne 25.6.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

Václav Zahradník – jednatel

Ing. Jan Lisa – jednatel

Přemysl Živný - jednatel