



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14

#### „Rekuperace ZŠ Generála Janouška“

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Entalpa s.r.o.</b>
Sídlo:	Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO:	28403304
DIČ:	CZ28403304
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139024
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	287554982/0300

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Rekuperace ZŠ Generála Janouška“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (šolských zařízení). Součástí je realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace. Projektová dokumentace byla zpracována společností a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha, IČO: 24164500.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,



- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané



příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: 1. 7. 2019 nebo dnem účinnosti smlouvy (po dle toho co nastane později)  
dokončení díla: 31. 12. 2019
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH: 24 420 931,89 Kč

DPH 21 %: 5 128 395,70 Kč

Cena s DPH 29 549 327,59 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude



- v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
  - 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
  - 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
    - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
    - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
    - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
    - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
  - 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
  - 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  - 5.8. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
  - 5.10. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Objednatel bude akceptovat zálohové faktury až do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zálohové faktury se musí týkat výhradně dodávek VZT jednotek. Tuto skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli předložením potvrzení výrobce VZT jednotek o závazném objednání komponentů VZT.



- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPŽP, číslo výzvy: 05\_17\_070, název výzvy: MŽP\_70, výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006294, název projektu: Energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška“.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.



- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.
- 8.9. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu, musí probíhat výhradně o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednávání postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.12. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu



o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením



stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Zdeněk Chudík. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7. smlouvy
  - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální



- doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů VZT jednotek, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců.
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním



vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 20 milionů Kč (dílní část 1 a 2) / 8 milionů Kč (dílní část 3 a 4). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.



- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **13. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.



## 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.



- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. V souvislosti s kontrolní činností jsou příjemci a partneři projektu povinni uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (v originále nebo ve verzích na obecně přijímaných nosičích dat, jejichž shoda s originálem je řádně ověřena) po dobu minimálně 10 let po obdržení závěrečné platby a současně minimálně po dobu tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt/operaci uvedeny (o začátku běhu této lhůty má ŘO povinnost příjemce informovat). Pro projekty s veřejnou podporou a projekty s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 1 mil. EUR pak platí, že související doklady musí být k dispozici po dobu dvou let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončeného projektu.
- 15.13. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po celou dobu archivace musí příjemce zajistit, aby v případě žádosti ŘO/Evropské komise o předložení dokumentů byla veškerá relevantní dokumentace poskytnuta. Obdobně musí být k archivaci potřebných dokumentů zavázáni ve smlouvách s žadatelem/příjemcem dodavatelé relevantních služeb.
- 15.14. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 338/RMČ/2019 ze dne 10. 6. 2019.
- 15.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, plán organizace výroby finanční a časový harmonogram.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Digitálně  
podepsal Irena  
Kolmanová  
Datum:  
2019.07.02  
12:33:45 +02'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2019.07.02  
11:39:26 +02'00'



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22/2018/GJ

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen.Janouška ,Praha 14

KSO:  
Místo: Gen.Janouška 1006,Praha 14

CC-CZ:  
Datum: 11.04.19

Zadavatel:  
Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Uchazeč:  
Entalpa s.r.o.

IČ: 28403304  
DIČ: CZ28403304

Projektant:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 46061410  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	24 420 931,89
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH 24 420 931,89**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	24 420 931,89	5 128 395,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 29 549 327,59**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22/2018/GJ

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen.Janouška ,Praha 14

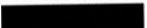
Místo: Gen.Janouška 1006,Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Entalpa s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>24 420 931,89</b>	<b>29 549 327,59</b>
22/2018/D- s	Bourací a stavební práce	3 564 252,85	4 312 745,95
22/2018/D Vz	Vzduchotechnika	17 298 385,18	20 931 046,07
22/2018/P r	Provedení dokumentace skutečného stavu	230 000,00	278 300,00
22/2018/N e	Vzduchotechnika a stavební práce- neuznatelný náklad	3 328 293,86	4 027 235,57
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>24 420 931,89</b>	<b>29 549 327,59</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

## 22/2018/D-s - Bourací a stavební práce

KSO:

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

IČ: 26403304

DIČ: CZ26403304

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500

DIČ:

Zpracovatel:



IČ: 46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 451 252,85
Ostatní náklady	113 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 564 252,85</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 564 252,85	21,00%	748 493,10
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **4 312 745,95**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Díleč energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

22/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo:

Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

e3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 451 252,85</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 151 695,30
0 - Ostatní konstrukce	220 252,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 720,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	195 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 519 880,00
94 - Lešení a stavební výtahy	477 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1 042 880,00
997 - Přesun sutě	163 790,10
998 - Přesun hmot	9 853,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 299 557,55
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	39 200,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	67 600,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	79 200,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	371 088,00
763 - Konstrukce suché výstavby	416 576,94
766 - Konstrukce truhlářské	44 126,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	128 667,71
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	153 097,92
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>113 000,00</b>
Zařízení staveniště	38 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	15 000,00
Jiné VRN	35 000,00
Kompletační činnost	25 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 564 252,85</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

22/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zedavatel: Městská část Praha 14

Projektant: g3stelier s.r.o.

Uchazeč: Entelipa s.r.o.

Zpracovatel: [redacted]

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 451 252,85</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 151 695,30</b>
D	0		<b>Ostatní konstrukce</b>				<b>220 252,00</b>
1	K	000001	Použití jisticích a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	4,000	37 000,00	148 000,00
2	K	000002	Tmelení PU tmely	ks	102,000	226,00	23 052,00
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení (skříně, police, stoly, nástěnky...)	kpl	60,000	820,00	49 200,00
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>42 720,00</b>
4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	120,000	356,00	42 720,00
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>195 200,00</b>
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající sušl	ks	120,000	320,00	38 400,00
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
7	K	622135001VI	Začištění omítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	120,000	820,00	98 400,00
8	K	623135001VI	Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	144,000	350,00	50 400,00
	VV		(60+12)*2		144,000		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>1 519 880,00</b>
D	94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>477 000,00</b>
9	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dřevěných š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	60,000	2 300,00	138 000,00
10	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dřevěných š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	30,000	3 500,00	105 000,00
11	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použít	kus	60,000	1 400,00	84 000,00
12	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použít - vně budovy	kus	30,000	2 600,00	78 000,00
13	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dřevěných š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	60,000	1 200,00	72 000,00
D	95		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>				<b>1 042 880,00</b>
14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	683 000,00	683 000,00
	VV		Rozumí se zametení podlah a vyfiení na hrubo v průběhu a po ukončení prací				
	VV		Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací				
	VV		Předpokládaná cena				
	VV		1		1,000		
15	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	12,000	1 600,00	19 200,00
	VV		provrtání děr pro kabeláže				
	VV		60°0,15		9,000		
	VV		0,25°3*4		3,000		
	VV		Součet		12,000		
16	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	49,200	6 500,00	319 800,00
	VV		(22+10)*0,15		4,800		
	VV		120°0,37		44,400		
	VV		Součet		49,200		
17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném: pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	32,000	90,00	2 880,00
	VV		101.22		32,000		
	VV		Součet		32,000		
18	K	971033341	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném: pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zděvo	kus	120,000	150,00	18 000,00
D	997		<b>Přesun sušl</b>				<b>163 790,10</b>
19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sušl a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	23,652	2 300,00	54 399,60
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sušl a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	23,652	1 560,00	36 897,12
21	K	997013501	Odvoz sušl a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,652	1 090,00	25 780,68
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sušl a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	591,300	23,00	13 599,90
	VV		23,652*25*Přepočtené koeficientem množství		591,300		
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,652	1 400,00	33 112,80
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>9 853,20</b>
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	8,211	900,00	7 389,90
25	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	8,211	300,00	2 463,30
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 299 557,55</b>
D	733		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>39 200,00</b>
26	K	733191905	Posunutí tělesa ložen pro montáž VZT	ks	4,000	9 800,00	39 200,00
D	735		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>67 600,00</b>
27	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním - budov	kpl	4,000	16 900,00	67 600,00
D	740		<b>Elektromontáže - zkoušky a revize</b>				<b>79 200,00</b>



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	19 800,00	79 200,00
<b>D 742 Elektromontáže - rozvodný systém</b>							<b>371 088,00</b>
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	325 000,00	325 000,00
	VV		kom. přeláze				
	VV		případně vysekání otvoru a zednické začistění okolo rozvaděče				
	VV		přeložení svítel v učebnách - 25ks				
	VV		přeložení zásuvek do SDK - 13ks				
	VV		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozváděčích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	16,000	1 890,00	30 240,00
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	16,000	623,00	9 968,00
32	M	35717001	jistič jednofázový do 16A	kus	60,000	95,00	5 690,00
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>416 576,94</b>
33	K	763164556	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	448,630	834,00	374 157,42
	VV		Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě				
	VV		konstrukce CD,UD profil				
	VV		ochrana rohu profil AI				
	VV		nápojení na stěby				
	VV		SDK1		448,630		
34	K	763111718	SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny	m	550,000	53,00	29 150,00
35	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	8,106	730,00	5 917,38
36	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	8,106	355,00	2 877,63
37	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	8,106	552,00	4 474,51
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>44 126,98</b>
38	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	71,000	323,00	22 933,00
	VV		71		71,000		
39	M	60794109	deska parapetní - atypická	m	35,400	690,00	20 896,00
	VV		35,4		35,400		
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,354	870,00	307,98
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>128 667,71</b>
41	K	784111001	Opřesnění (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16 000,000	5,20	83 200,00
	VV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	VV		ometení, stěn v místnostech provádění prací				
	VV		m1		16 000,000		
42	K	784171001	Otepování vnitřních ploch pískou v místnostech výšky do 3,80 m	m	550,000	5,00	2 750,00
	VV		550		550,000		
43	M	58124836	páska maskovací krepové pro malířské potřeby š 50mm	m	577,500	2,50	1 443,75
	VV		550*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		577,500		
44	K	784181121	Hloubková jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	448,630	35,00	15 702,05
	VV		malba nových konstrukcí				
	VV		SDK1		448,630		
45	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěr uvozrodných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování	m2	448,630	57,00	25 571,91
	VV		výměra odhadem				
	VV		malování malých ploch				
	VV		SDK1		448,630		
<b>D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							<b>153 097,92</b>
46	K	786626111	Demontáž a zpětná montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	2 594,880	59,00	153 097,92
	VV		Předpokládaný rozsah				
	VV		demontáž žaluzií				
	VV		zabalení, uložení				
	VV		zpětná montáž žaluzií				
	VV		vodicí lišty zůstávají				
	VV		212*2,4*5,1		2 594,880		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

**22/2018/DVz - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

IČ: 28403304

DIČ: CZ28403304

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500

DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	17 119 385,18
Ostatní náklady	179 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>17 298 385,18</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 298 385,18	21,00%	3 632 660,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **20 931 046,07**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílč: energetická renovace objektu ZŠ Gen.Janouška ,Praha 14

Objekt:

**22/2018/DVz - Vzduchotechnika**

Místo:

Gen.Janouška 1006,Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**17 119 385,18**

0 - Část vzduchotechnika

**17 119 385,18**

## 2) Ostatní náklady

**179 000,00**

Zařízení staveniště

59 000,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

35 000,00

Kompletační činnost

85 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**17 298 385,18**





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Díčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

22/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo:

Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>17 119 385,18</b>
D	0	<b>Část vzduchotechnika</b>					<b>17 119 385,18</b>
1	K	205	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m <sup>3</sup> /h, suchá účinnost ZTZ 90%, komfortní ovládní, IR senzor CO <sub>2</sub> , dohřev vzduchu	kus	31,000	186 150,00	5 770 650,00
2	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m <sup>3</sup> /h, suchá účinnost ZTZ 90%, komfortní ovládní, IR senzor CO <sub>2</sub> , dohřev vzduchu, možnost přídavného komponentu chlazení	kus	29,000	285 429,47	8 277 454,63
3	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	60,000	4 100,00	246 000,00
4	K	0.1	Trubka Spiro DN 250	m	149,110	315,00	46 969,65
	vv	Tr1	153,11-4		149,110		
5	K	0.111	Trubka spiro DN 315	kus	22,800	475,00	10 830,00
	vv		16,8*6		22,800		
6	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	89,000	335,00	29 815,00
7	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	84,000	275,00	23 100,00
	vv	kol45	100-16		84,000		
8	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	23,100	309,00	7 137,90
	vv		13*8		23,100		
	vv		21*1,1 Přepočtené koeficientem množství		23,100		
9	K	0.5	DN 300mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	60,000	2 023,00	121 380,00
10	K	0.6	Sání přechod směrovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	kus	60,000	1 105,00	66 300,00
11	K	0.7	DN 300mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	60,000	2 023,00	121 380,00
12	K	0.8	Výfukový přechod směrovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	kus	60,000	1 105,00	66 300,00
13	K	0.9	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a napojovaným potrubím (sání, výfuk)	kus	10,000	235,00	2 350,00
14	K	0.10	Zpětná klapka DN 250	kus	60,000	398,00	23 880,00
15	K	0.11	Spojka vnější SN 250	kus	350,000	85,00	29 750,00
16	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	60,000	149,00	8 940,00
17	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	40,000	169,00	7 560,00
18	K	0.14	Tepelná izolace návrková lepená DN 250, tl. 50 mm	metr	306,000	132,00	40 392,00
19	K	0.15	Potrubí čtyřhranné 2 x 250x400	ks	43,000	590,00	25 370,00
20	K	0.16	Potrubí čtyřhranné 2 x 250x300	m	215,000	430,00	92 450,00
21	K	0.17	Atypická redukce 2 x DN250 / 250x400	ks	86,000	990,00	85 140,00
22	K	0.18	Redukce 2 x 250x300 / 250x400	ks	86,000	790,00	67 940,00
23	K	0.19	Koleno pro čtyřhranné potrubí 2 x 250x300	ks	86,000	365,00	31 390,00
24	K	0.20	Kotevní objímka s gumou, DN 250	kus	360,000	132,00	47 520,00
25	K	0.21	Kotevní objímka s gumou pro čtyřhranné potrubí 250*300	ks	120,000	235,00	28 200,00
26	K	0.22	Tepelná izolace lepená pro čtyřhranné potrubí 50mm	m <sup>2</sup>	387,000	205,00	79 335,00
	vv		(0,5+0,8)*43		55,900		
	vv		(0,5+0,6)*215		236,500		
	vv		86*(0,5+0,6)		94,600		
	vv		Součet		387,000		
27	K	0.23	Kabelové propojení k VZT, C-YKY 3x2,5, včetně lištování	metr	2 400,000	42,00	100 800,00
	vv		Kabelové propojení včetně elektrolišť				
	vv		60*40		2 400,000		
28	K	0.24	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	1 362 050,00	1 362 050,00
	vv		montáž jednotek vzt, včetně přídavného chladicího komponentu				
	vv		provrtání otvoru pro závěsné tyče krz stropní konstrukci				
	vv		výřiznutí PVC krytiny v místě otvoru, vysekání betonu pro uložení plátí (hloubka cca 4-5cm)				
	vv		montáž plátí, kontramalek a závěsných tyčí				
	vv		vyrovnání podlahy v místě kotvení stěrkou, nalepení PVC krytiny				
	vv		montáž a kompletace potrubí				
	vv		montáž mřížek				
	vv		uvedení do provozu				
	vv		připojení k regulaci				
	vv		1		1,000		
29	K	0.25	Regulace kompaktních jednotek	ks	60,000	1 350,00	81 000,00
	vv		napojení VZT na diagnostický systém				
	vv		pulí regulace ovládní jednotek				
	vv		60		60,000		
30	K	0.26	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zalištování	m	4 449,000	49,00	218 001,00
	vv		rozložení kabeláže				
	vv		zalištování				
	vv		průchodky stropem a stěnami				
	vv		4449		4 449,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

## 22/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

KSC:

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Uchazeč:

Enta pa s.r.o.

IČ: 28403304

DIČ: CZ28403304

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ: 46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	230 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>230 000,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	230 000,00	21,00%	48 300,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **278 300,00**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dišičí energetická renovace objektu ZŠ Gen.Janouška ,Praha 14

Objekt:

**22/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu**

Místo:

Gen.Janouška 1006,Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3ateller s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací** **230 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 230 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 230 000,00

**2) Ostatní náklady** **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **230 000,00**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

22/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3ateier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>230 000,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				230 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				230 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	230 000,00	230 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška ,Praha 14

Objekt:

**22/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce-neuznatelný náklad**

KSO:

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

IČ: 28403304

DIČ: CZ28403304

Projektant:

a3etelier s.r.o.

IČ: 24164500

DIČ:

Zpracovatel:



IČ: 46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 313 293,86
Ostatní náklady	15 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 328 293,86</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 328 293,86	21,00%	698 941,71
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **4 027 235,57**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška ,Praha 14

Objekt:

22/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce-neuznatelný náklad

Místo:

Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část: Praha 14

Projektant: a3stetler s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 313 293,86</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	422 914,74
0 - Ostatní konstrukce	42 966,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 840,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 340,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	328 360,00
94 - Lešení a stavební výťahy	39 300,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	289 060,00
997 - Přesun sutě	8 948,34
998 - Přesun hmot	1 460,40
PSV - Práce a dodávky PSV	125 277,65
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	2 600,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 800,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	5 200,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	14 611,00
763 - Konstrukce suché výstavby	56 238,85
766 - Konstrukce truhlářské	1 520,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 661,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	7 646,40
N00 - Vzduchotechnika	0,00
OST - Část vzduchotechnika	2 765 101,47
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>15 000,00</b>
Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	5 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 328 293,86</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílo: energetická renovace objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14

Objekt:

22/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce-neuznatelný náklad

Místo: Gen. Janouška 1006, Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Entalpa s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

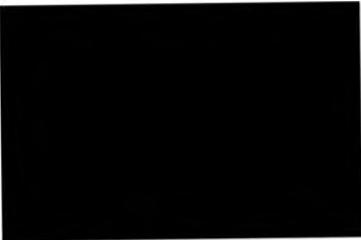
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 313 293,86</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				422 914,74
D	0		Ostatní konstrukce				42 966,00
1	K	000001	Použití jisticích a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00
	VV		zajištění otvorů pomocí horolezeckou technikou cca polovina otvorů				
	VV	1			1,000		
2	K	000002	Tmelení PU tmely	ks	1,000	226,00	226,00
	VV		Klempířských konstrukcí				
	VV	1			1,000		
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení (skříně, police, stoly, nástěny...)	kpl	7,000	820,00	5 740,00
	VV	7			7,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 840,00
4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	16,000	365,00	5 840,00
	VV	d1+d2			16,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 340,00
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající sušiči	ks	16,000	320,00	5 120,00
	VV	d1+d2			16,000		
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přílepenou lepicí páskou	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
7	K	622135001VII	Začištění omítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	16,000	820,00	13 120,00
	VV	(d1+d2)			16,000		
8	K	623135001VI	Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	26,000	350,00	9 100,00
	VV	(1+12)*2			26,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				328 360,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				39 300,00
9	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m d do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
	VV	2			2,000		
10	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m d do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
	VV	1			1,000		
11	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m d do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	1 400,00	14 000,00
	VV	10			10,000		
12	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m d do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
	VV	2			2,000		
13	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m d do 3,2 m v do 3,5 m	kus	10,000	1 200,00	12 000,00
	VV	10			10,000		
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				289 060,00
14	K	952901114	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	264 000,00	264 000,00
	VV		Rozumí se zametení podlah a vyféní na hrubo v průběhu a po ukončení prací				
	VV		Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací				
	VV		Předpokládaná cena				
	VV	1			1,000		
15	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	14,000	90,00	1 260,00
	VV	14			14,000		
	VV	d2	Součet				
	VV				14,000		
16	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zdivo	kus	2,000	150,00	300,00
	VV	2			2,000		
	VV	d1	Součet				
	VV				2,000		
17	K	977151111	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	3,150	1 600,00	5 040,00
	VV		provrtání děr pro kabeláže				
	VV	1*0,15			0,150		
	VV	0,25*3*4			3,000		
	VV	Součet			3,150		
18	K	977151128	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	2,840	6 500,00	18 480,00
	VV	14*0,15			2,100		
	VV	2*0,37			0,740		
	VV	Součet			2,840		
D	997		Přesun sutě				8 948,34
19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,314	2 300,00	3 022,20
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,314	1 560,00	2 049,84
21	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo mozi skládku do 1 km se složením	t	1,314	1 090,00	1 432,26

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,280	23,00	604,44
	VV		1,314*20 Přečtené koeficientem množství		26,280		
23	K	997013801	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,314	1 400,00	1 839,60
	D	998	Přesun hmot				1 460,40
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	1,217	900,00	1 095,30
25	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	1,217	300,00	365,10
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				125 277,65
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 600,00
26	K	733191905	Posunutí tělesa topení pro montáž VZT	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
	VV		vypuštění soustavy				
	VV		odříznutí tělesa				
	VV		navážení napojení				
	VV		znovu napojení tělesa				
	VV		posunutí tělesa s montáží				
	VV		pomocný materiál				
	VV		napuštění soustavy, odvzdušnění				
	VV		propíchnutí				
	VV		1		1,000		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 800,00
27	K	735000912	Vyregulování ventilů nebo kohoutů dvojrégulačním s termostatickým ovládním - budov	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
	D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				5 200,00
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
	D	742	Elektromontáže - rozvodný systém				14 611,00
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		kompletace				
	VV		případné vysokání otvoru a zednické začáštění okolo rozvaděče				
	VV		přeložení světél v učebnách - 25ks				
	VV		přeložení zásevek do SDK - 13ks				
	VV		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozváděčích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
	VV		montáž rozvodnice na stěru vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	VV		připojení k el.síti				
	VV		zapojení kabeláže VZT				
	VV		Montáž jističů				
	VV		1		1,000		
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	623,00	623,00
	VV		rozvodnice				
	VV		pomocný materiál				
	VV		1		1,000		
32	M	35717001	jistič jednopólový do 16A	kus	1,000	98,00	98,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				56 238,85
33	K	763111718	SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny	m	116,000	53,00	6 148,00
	VV		Acrylování včetně páskování spár				
	VV		58*2		116,000		
34	K	763164556	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	58,000	834,00	48 372,00
	VV		Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě				
	VV		konstrukce CD,UD profil				
	VV		ochrana rohu profil AI				
	VV		napojení na stěby				
	VV	SDk1	58		58,000		
35	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,050	730,00	765,50
36	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,050	355,00	372,75
37	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	1,050	552,00	579,60
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 520,40
38	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	323,00	323,00
	VV		1		1,000		
39	M	60794109	deska parapetní - stypická	m	2,000	590,00	1 180,00
	VV		2		2,000		
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,020	870,00	17,40
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 661,00
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 500,000	5,20	18 200,00
	VV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	VV		ometení, stěn v místnostech provádění prací				
	VV	m1	3500		3 500,000		
42	K	784171001	Olepení vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	550,000	5,00	2 750,00
	VV		550		550,000		
43	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	550,000	2,50	1 375,00
44	K	784181121	Hloubková jednorázcobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,000	35,00	2 030,00
	VV		malba nových konstrukcí				
	VV		SDk1		58,000		



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra odřadem malování malých ploch	m2	58,000	57,00	3 306,00
	VV		SDk1		58,000		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				7 646,40
46	K	789526111	Demontáž a zpětná montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	129,600	59,00	7 646,40
	VV		Předpokládaný rozsah demontáž žaluzií zabalení, uložení zpětná montáž žaluzií vodící lišty zůstávají 18*2,4*3		129,600		
D N00			Vzduchotechnika				0,00
D OST			Část vzduchotechnika				2 765 101,47
47	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládní, IR senzor CO2, dopřív vzduchu, možnost přídavného komponentu chlazení	kus	1,000	285 429,47	285 429,47
48	K	207	Přídavný komponent chlazení pro VZT kompaktní jednotku, vzduch, množství 350m3/h	kus	30,000	77 987,50	2 339 625,00
49	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
50	K	0.1	Potrubi Spiro DN 250	metr	40,000	315,00	12 600,00
	VV	Tr1	40		40,000		
51	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	6,000	335,00	2 010,00
	VV	kol50	6		6,000		
52	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	3,000	275,00	825,00
	VV	kol45	3		3,000		
53	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	4,000	309,00	1 236,00
	VV		4		4,000		
54	K	0.44	OS koleno DN 200/90	ks	1,000	285,00	285,00
55	K	0.45	OS koleno DN 160/90	ks	5,000	285,00	1 325,00
56	K	0.46	T kus 250/250	ks	2,000	320,00	640,00
57	K	0.47	T kus 250/160	ks	6,000	300,00	1 800,00
58	K	0.48	T kus 200/160	ks	4,000	280,00	1 120,00
59	K	0.5	DN 300mm - sací žaluzie směřovatelná elox hliník	ks	1,000	2 023,00	2 023,00
60	K	0.6	Sání přechod směřovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	ks	1,000	1 105,00	1 105,00
61	K	0.7	DN 300mm - výfuková žaluzie směřovatelná elox hliník	ks	1,000	2 023,00	2 023,00
62	K	0.8	Výfukový přechod směřovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	ks	1,000	1 105,00	1 105,00
63	K	0.9	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a napojovaným potrubím (sání, výfuk)	ks	4,000	235,00	940,00
64	K	0.99	Redukce 250/160	ks	2,000	250,00	500,00
65	K	0.18	Redukce 250/200	ks	4,000	260,00	1 040,00
66	K	0.19	Redukce 250/160	ks	2,000	340,00	680,00
67	K	0.10	Zpětná klapka DN 250	ks	1,000	500,00	500,00
68	K	0.11	Spojka vnější SN 250	ks	10,000	80,00	800,00
69	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	ks	10,000	130,00	1 300,00
70	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	ks	10,000	160,00	1 600,00
71	K	0.14	Tepečná izolace návleková lepená DN 315-160, tl. 50 mm	metr	120,000	115,00	13 800,00
	VV		120		120,000		
72	K	0.15	Potrubi spiro DN 315	m	2,000	460,00	920,00
	VV		2		2,000		
73	K	0.16	Potrubi spiro DN 200	m	12,000	290,00	3 480,00
	VV		12		12,000		
74	K	0.17	Potrubi spiro DN 160	ks	47,000	280,00	13 160,00
75	K	0.20	Kotevní objímka s gumou, DN 160-315	kus	120,000	125,00	15 000,00
76	K	0.21	Tlumič 250	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
77	K	0.22	Mřížka výfuk Interiér 425*75	ks	7,000	430,00	3 010,00
78	K	0.222	Mřížka výfuk Interiér 160	ks	7,000	380,00	2 660,00
79	K	0.23	Kabelové propojení k VZT, CYKY 3x2,5,včetně lištování	metr	40,000	49,00	1 960,00
	VV		Kabelové propojení včetně elektrifik.š.		40,000		
	VV		40				
80	K	0.24	Montáž VZT komplet montáž jednotek vztl, včetně přídavného chladičho komponentu provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci vyříznutí PVC krytiny v místě otvoru, vysekání betonu pro uložení platí (hloubka cca 4-5cm) montáž platí, kontramatky a závitových tyčí vyrovnaní podlahy v místě kotvení sítěkou, nařepení PVC krytiny montáž a kompletace potrubí montáž mřížek uvodění do provozu připojení k regulaci	kpl	1,000	37 600,00	37 600,00
	VV		1		1,000		
81	K	0.25	Regulace kompaktních jednotek napojení VZT na diagnostický systém puřt regulace ovládní jednotek	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	0.26	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zajištění	m	100,000	49,00	4 900,00
	W		roztažení kabeláže				
	W		zajištění				
	W		průchodky stropem a stěnami				
	W		100		100,000		



Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2019.04.24

00:51:26 +02'00'





Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14					
Harmonogram prací a fakturace činností					
Dílní část 2 - Energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška					
Aktivita	Zahájení	Dokončení	Kategorie	Částka bez DPH	Poznámka
<b>Fáze - zahájení díla</b>	<b>1.5.2019</b>	<b>30.6.2019</b>	Období		
Uzavření smlouvy o dílo	20.5.2019	31.5.2019	Příprava		
Objednávka materiálu	1.6.2019	10.6.2019	Příprava		
Fakturace zálohy na technologie - max 30% hodnoty zakázky na zálohy VZT zařízení	10.6.2019	15.6.2019	Fakturace	7 326 279,57 Kč	Celková hodnota VZT: 16673
Převzetí stavby	28.6.2019	30.6.2019	Příprava		
<b>Fáze - realizace - letní prázdniny</b>	<b>1.7.2019</b>	<b>31.8.2019</b>	Období		
Příprava staveniště - úklid prostor, zajištění bezpečnosti a ochrany majetku zadavatele	1.7.2019	5.7.2019	Činnosti		Realizace díla bude během letních prázdnin probíhat ve více třídách najednou dle harmonogramu. Bourací práce a vrtání prostupů budou realizovány v maximální míře během letních prázdnin tak, aby v rámci dokončování vybraných tříd během školního roku nedocházelo k nadměrnému znečišťování školních prostor.
Zajištění prostor pro uskladnění stavebního materiálu a nářadí	3.7.2019	5.7.2019	Činnosti		
Zajištění plošiny, lešení pro práci venku	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Zajištění interiérové plošiny pro práce uvnitř	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Bourání	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Průrazy - cihla	8.7.2019	9.8.2019	Činnosti		
Jádrové vrtání - beton	8.7.2019	16.8.2019	Činnosti		
Fasádní prostupy	15.7.2019	26.7.2019	Činnosti		
Vnitřní prostupy	15.7.2019	26.7.2019	Činnosti		
Likvidace odpadů	1.7.2019	31.8.2019	Činnosti		
Fakturace Červenec - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc	1.8.2019	7.8.2019	Fakturace	5 000 000,00 Kč	
Dělení potrubí, izolování	22.7.2019	9.8.2019	Činnosti		
Příprava elektroinstalace	22.7.2019	23.8.2019	Činnosti		
Návoz jednotek do školy - zařízení	26.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Instalace VZT zařízení	29.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Konstrukce suché výstavby - SKD, obklady	29.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Opláštění VZT zařízení a instalace truhlářských řešení	5.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Začištění interiéru	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Instalace fasádních mřížek a začištění fasády	19.8.2019	28.8.2019	Činnosti		
Spuštění a zaregulování VZT zařízení pro zkušební provoz	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Úklid staveniště a příprava dotčených místností pro provoz školy	26.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Fakturace Srpen - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.9.2019	7.9.2019	Fakturace	5 000 000,00 Kč	
<b>Fáze - realizace - školní rok - práce o víkendech a v době mimo provoz školy - zbylé třídy</b>	<b>1.9.2019</b>	<b>30.11.2019</b>	Období		
Příprava staveniště pro práci mimo provoz školy - úklid prostor, zajištění bezpečnosti a ochrany majetku zadavatele	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		Práce budou probíhat ve vybraných školních třídách postupně v ucelených cyklech mimo provozní dobu školy - o víkendech a během doby školních prázdnin a svátků tak, aby nebyl narušen provoz školy.
Dělení potrubí, izolování	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Návoz jednotek do školy - zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Příprava elektroinstalace	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Instalace VZT zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Opláštění VZT zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Konstrukce suché výstavby - SKD, obklady	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Začištění interiéru	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Instalace fasádních mřížek a začištění fasády	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Spuštění a zaregulování VZT zařízení pro zkušební provoz	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Úklid staveniště a příprava dotčených místností pro provoz školy	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Fakturace Září - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.10.2019	10.10.2019	Fakturace	2 500 000,00 Kč	
Fakturace Říjen - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.10.2019	10.10.2019	Fakturace	2 500 000,00 Kč	
<b>Fáze - předání díla</b>	<b>1.12.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	Období		
Spuštění zaregulování	1.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Měření akustiky	5.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Zkušební provoz	1.12.2019	15.12.2019	Činnosti		
Příprava dokumentace k předání díla	1.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Zaškolení obsluhy	13.12.2019	13.12.2019	Činnosti		
Předání díla	13.12.2019	13.12.2019	Činnosti		
Fakturace Listopad - konečná fakturace díla se splatností 30 dní dle SOD	16.12.2019	16.12.2019	Fakturace	2 094 652,32 Kč	
Fakturace celkem				24 420 931,89 Kč	
Kontrolní číslo				0,00 Kč	
Smluvní cena				24 420 931,89 Kč	