

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 1785 a násl., za použití §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: [redacted]
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle B, vložka č. 2145
Sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupená: na základě plné moci ze dne [redacted], evid. č. [redacted] (které tvoří přílohu této smlouvy) [redacted] - vedoucím odboru Obnova DS Morava

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 745** o výměře 25037 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 746** o výměře 6637 m² – ostatní plocha,

oba v katastrálním území Černotín, obec Černotín, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 33 pro katastrální území Černotín a obec Černotín,

- **parc. č. 1405/1** o výměře 1315 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Ústí, obec Ústí, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 18 pro katastrální území Ústí a obec Ústí,

- **parc. č. 590** o výměře 30224 m² – vodní plocha,
- **parc. č. 592** o výměře 8602 m² – ostatní plocha,

oba v katastrálním území Skalička u Hranic, obec Skalička, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 28 pro katastrální území Skalička u Hranic a obec Skalička

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný má zájem prostřednictvím zhotovitele stavby (dále jen „**zhotovitel**“) vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu s názvem „**Černotín, Povodí Moravy, s.p., vVN, Vodárna**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-2790/2018/5203/Maj, ze dne 23. 5. 2018 správce VVT Bečva, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - 4.1. povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby a při provádění stavby pro zaměstnance oprávněného a zaměstnance zhotovitele,
 - 4.2. do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu oprávněného, smlouvu o zřízení věcného břemene s náležitostmi a za podmínek sjednaných v článku III. této smlouvy,
 - 4.3. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že oprávněný nevyzve povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 pododst. 4.3, je povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.

II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. *Smlouva o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy bude uzavřena mezi povinným a oprávněným.*
2. *Oprávněný se zavazuje zajistit plnou součinnost s nájemcem, aby smlouva o zřízení věcného břemene mohla být sepsána.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu oprávněného, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích. Věcné břemeno bude spočívat:*
 - **v povinnosti povinného strpět**
 - a) *na předmětných pozemcích umístění a provozování stavby.*

Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) *udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,*

- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku/předmětných pozemcích,
 - c) povinného předem písemně informovat o provádění údržby nebo prohlídky stavby,
 - d) oprávněný se zavazuje, na základě požadavku povinného, učiněnou nejméně 60 dnů před požadovaným termínem, vypnout vedení VN křížující tok od sítě, jestliže bude prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce toto nezbytné. Vypnutí vedení VN je povinen budoucí oprávněný zajistit po dobu těchto prací, na své náklady a zajistit u svých odběratelů neuplatnění nároku na náhradu za ušlý zisk na žadateli o vypnutí vedení, za dobu přerušeni dodávky elektrického proudu.
4. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek z věcného břemene bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.
 5. Úplatu za zřízení věcného břemene poukáže oprávněný z věcného břemene povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené povinným. Faktura bude dle dohody smluvních stran kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat i název a číslo stavby uvedené oprávněným ve vlastní smlouvě. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení oprávněnému.
 6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

III.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, má povinný právo za každé prokázané porušení smlouvy požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, vyjma případu porušení smlouvy dle odst. 3 tohoto článku, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.
2. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
6. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním věcného břemene, náklady na vyhotovení listin a náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
10. Smlouva se vyhotovuje **v pěti** vyhotoveních, přičemž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.
11. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 23. 5. 2019

V Přerově dne 11. 2. 2019

Povinný:

Oprávněný:

.....
[redacted]
generální ředitel

.....
[redacted]
vedoucí odboru Obnova DS Morava