



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č. KUP/21/05/006461/2019

stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Romana Vlčková, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Praha 5
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
prodávající není plátce DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

- Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 699 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3338, rodinný dům,
 - pozemku parc. č. 700/1 o výměře 1064 m², zahrada,

v obci Praha, k.ú. Smíchov, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 26 (dále jen „nemovitá věc“).
- Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyla na základě darovací smlouvy ze dne 11.6.2018.
- Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Jindřich Pavlíček dne 28.8.2018 pod číslem znaleckého deníku č.j. 4054-035/2018 (dále jen „znalecký posudek“).
- Nemovitá věc je kupujícím od prodávající vykupována z důvodu stavby č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 11.950.000,- Kč včetně DPH (slovy: jedenáct milionů devět set padesát tisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávající kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznamenání o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněna tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejich příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejich příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Užívání nemovité věci po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněna užívat nemovitou věc i po vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to po dobu maximálně 24 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího. Kupující se zavazuje o provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci informovat prodávající bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že užívání nemovité věci dle předchozího odstavce bylo smluvními stranami sjednáno jako bezúplatné.
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu užívání nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku bude mít na své jméno uzavřené smlouvy na dodávku služeb spojených s užíváním nemovité věci a bude řádně a včas hradit náklady na dodávku těchto služeb. Jedná se zejména o tyto služby – elektřina, plyn, svoz odpadu. Po skončení užívání nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku je prodávající oprávněna smlouvy na dodávku těchto služeb ukončit.

4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu užívání nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku bude jako smluvně určený plátce záloh na vodné a stočné určena prodávající, která bude tyto zálohy hradit přímo jejich dodavateli Pražským vodovodům a kanalizacím, a.s. Po skončení užívání nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku se kupující jakožto odběratel zavazuje nahlásit dodavateli změnu v osobě plátce záloh na vodné a stočné, kdy novým plátcem těchto záloh bude kupující.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že po skončení užívání nemovité věci dle odst. 1 tohoto článku bude nemovitá věc předána kupujícímu, a to nejpozději do 30 dnů. O předání a převzetí nemovité věci bude sepsán písemný předávací protokol, jehož součástí bude i stav měřidel médií.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od kupní smlouvy odstoupit. Účinností nabývá kupní smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této kupní smlouvy a s ohledem na čl. IV této kupní smlouvy.

VI.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VII.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VII. odst. 1 této kupní smlouvy

nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
4. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
5. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/19 ze dne 25.4.2019.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne

prodávající
Romana Vlčková

V Praze dne 02-07-2019

kupující
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
magistrátu hlavního města Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 28

Poř.č.: 12800-0158-0493

Vlastnoručně podepsal: Romana Vlčková

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Praha 28 dne 14.05.2019
Jakoubková Jaroslava

Podpis, úřed

