

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 93/19 V

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: *Statutární město Plzeň*
Náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370 DIČ: CZ00075370
Zastoupené: *Městský obvod Plzeň 5 Křimice*
Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň - Křimice
osoba jednající ve věcech technických: starosta p. Vít Mojžíš

Zhotovitel: **PROSTROM Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Železniční 240/18, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČ: 26376717 DIČ: CZ26376717
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16479
statutární zastoupení: Ing. Zdeněk Kovařík, jednatel společnosti
osoba odpovědná za provedení prací: Jiří Špinka

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Sadové úpravy“, tedy práce a dodávky spočívající ve **Výsadbě alejových stromů a provedení rozvojové a udržovací péče na lokalitě „Nábřežní park Křimice“** v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy (dále také jen „Rozpočet“).

Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení sadových úprav bude pro objednatele provádět po dobu nejméně tří let ode dne předání objednateli rozvojovou péči o vysazené stromy v rozsahu uvedeném v Rozpočtu (dále také jen „Rozvojová péče“). Účelem Rozvojové péče poskytované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy je, že zhotovitel má jejím prostřednictvím zajistit, aby stromy vysazené dle této smlouvy řádně propívaly (rostly), přičemž zhotovitel prohlašuje, že Rozvojová péče tak, jak ji navrhl v Rozpočtu je pro tento účel plně dostačující.

Shora specifikované Sadové úpravy spolu s Rozvojovou péčí budou společně označovány také jen jako „Dílo“.

Článek III. Čas a místo plnění

Termín předání staveniště: 20.5.2019

Termín ukončení Sadových úprav: 1. etapa do 17.6.2019, 2. etapa do 15.12.2019

Termín dokončení rozvojové péče XI.2022

Místo plnění: Křimice nábřežní park, parcely 1771, 1839, 1840, 1847, 1869, 1893 v kú. Křimice

Článek IV. Cena za dílo

Cena za dílo dle této smlouvy je částkou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena je sjednána na základě Rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, který je závazný a jehož úplnost zhotovitel objednateli zaručuje.

Celková cena díla bez DPH.....	419.002,00 Kč
DPH 21%.....	87990,42 Kč
Celková cena díla vč. DPH	506.992,42 Kč

z toho činí:

Cena za Sadové úpravy 1. etapa bez DPH	150 845,00 Kč
Sadové úpravy 1. etapa vč. DPH 21%	182 522,45 Kč
Cena za Sadové úpravy 2. etapa bez DPH	178.782,00 Kč
Sadové úpravy 1. etapa vč. DPH 21%	216.326,22 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2019	13 125,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2019	15 881,25 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2020	28.875,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2020	34.938,75 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2021	28.875,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2021	34.938,00 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2022	18.500,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2022	22.385,00 Kč

V případě, že se ukáže, že k provedení díla není nutné provést všechny práce a dodávky uvedené v Rozpočtu, pak se dle dohody smluvních stran cena díla o cenu takových prací a dodávek dle Rozpočtu snižuje.

Smluvní strany konstatují, že cena díla se sestává z ceny za Sadové úpravy ve výši **329.627,00 Kč** bez DPH (dále také jen „cena za Sadové úpravy“) a z celkové ceny za Rozvojovou péči v celkové výši **89.375,00 Kč bez DPH**. (dále také jen „cena za Rozvojovou péči“).

Článek V.

Platební podmínky a smluvní sankce

Poté, co zhotovitel řádně dokončí a předá objednateli část díla spočívající v provedení Sadových úprav, je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad – fakturu, kterou objednateli vyúčtuje cenu za Sadové úpravy a související DPH. Smluvní strany se dohodly, že roční cenu za Rozvojovou péči a související DPH je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat vždy 1x za kalendářní rok vždy k 30.11. příslušného roku.

Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí shora uvedených daňových dokladů - faktur musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu jsou daňové doklady - faktury neplatné a mohou být vráceny zpět zhotoviteli. Objednatel uhradí daňový doklad – fakturu vystavenou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení.

V případě změny právních předpisů upravující výši DPH zhotovitel vyfakturuje objednateli DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

V případě prodlení na straně zhotovitele s provedením Výsadby stromů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

V případě, že v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či v důsledku toho, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost sjednanou v této smlouvě či stanovenou právními předpisy, vznikne objednateli jakákoliv újma (zejm. škoda) či povinnost zaplatit jakémukoliv třetímu subjektu nějakou částku (zejména pokutu, jinou správní sankci či újmu), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli takovou újmu (zejm. škodu) či takovou částku, kterou bude povinen třetí osobě zaplatit, a to na výzvu objednatele.

Článek VI.

Záruka na dílo

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60** měsíců, přičemž zhotovitel výslovně zaručuje, že po tuto dobu budou stromy vysazené dle této smlouvy zdravé a řádně prospívat.
- Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Výsadby stromů objednatelem.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projevily po uplynutí záruční doby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- Vyskytne-li se v záruční době neodstranitelná vada, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu. O tuto slevu se snižuje cena za provedení díla.
- Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady.
- Objednatel uplatní případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu hned po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k bezplatnému odstranění vady, či k řešení nároku z vad uplatněných objednatelem, nejpozději však do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace a s přihlédnutím k agrotechnickým lhůtám. Po dobu, kdy objednatel oprávněně uplatnil u zhotovitele reklamaci záruční, doba neběží, a to až do doby odstranění vytknuté vady a jejího odstranění objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje záruční lhůta.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle této smlouvy nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že neodstraní zhotovitel objednatelem oprávněně vytknutou vadu řádně a včas nebo nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady v termínu dle této smlouvy nebo dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel se zavazuje objednateli takové náklady na jeho výzvu bezodkladně zaplatit.
- Smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, tedy bez ohledu na zavinění. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně, a to v případě, že nebude vada v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté odstraněna. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn vyměřit současně za porušení více povinností (tj. je sjednána za každé porušení jednotlivé povinnosti sankcionované smluvní pokutou).
- Smluvní strana, již vznikl nárok na kteroukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy, je oprávněna na druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody způsobené jí porušením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje, a to náhradu škody smluvní pokutu přesahující.

Článek VII.

Provádění díla

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli písemnou výzvu odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je povinen provedenou Výsadbou stromů prohlédnout neprodleně po oznámení zhotovitele o ukončení prací na Výsadbě stromů, a pokud nejsou zjištěny zjevné závady, protokolárně převzít a zaplatit na základě zhotovitelem vystavené faktury dohodnutou cenu za provedení Výsadbou stromů.
- Objednatel upozorní zhotovitele před nástupem na pracoviště na zvláštnosti a případné nebezpečí v prostoru prováděných prací. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla prohlédl a že je pro provedení díla vhodné a nemá proti němu žádných námitek.
- Zhotovitel je povinen s odpadem vzniklým při provádění díla nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě nesplnění povinností původce odpadu je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny platné zákony ČR, technické normy (zejm. ČSN) a povinnosti sjednané v této smlouvě.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude část díla spočívající ve Výsadbě stromů připravena k odevzdání (předání) a den, kdy bude zahájeno předání této části díla. Objednatel je pak povinen dostavit se k převjímacímu řízení a řádně v něm pokračovat.
O průběhu převjímacího řízení bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém objednatel uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- Dílo, resp. jeho příslušná část, je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené ve smlouvě řádně ukončeny a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady související s dílem.
- Objednatel má právo převzít i dílo, resp. jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek X.

Ostatní ujednání

- Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího, jestliže bude zhotovitel

v prodlení s plněním díla v takovém rozsahu, že z tohoto prodlení bude zřejmé, že dílo nebude včas dokončeno, nebo z důvodu, že zhotovitel i přes upozornění objednatele bude provádět dílo nekvalitně či v rozporu s touto smlouvou, včetně porušení povinností původce odpadu dle článku VIII. Smlouvy či z důvodu, že v rozporu se svým prohlášením nebude provádět dílo vlastní kapacitou, ale prostřednictvím subdodavatelů. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakované platební nekázně ze strany objednatele.

- Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její příslušná ustanovení o smluvních pokutách a záručních lhůtách.
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje se ve 2 stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Nedílnou přílohou této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Rozpočet
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna činit kterákoliv ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V Křimicích 7.6. 2019

V Plzni dne 7.6. 2019

objednatel:

zhotovitel:

.....
ÚMO Plzeň 5 Křimice
p. Vít Mojžíš
starosta městské části

.....
PROSTROM Bohemia s.r.o.
Ing. Zdeněk Kovařík
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1

Nábřežní park Křimice - výsadba stromů

etapa 1. jaro 2019

Pol.	Popis	MJ	Počet MJ	cena/MJ	Celkem bez DPH
1	Vykopání jámy pro strom do 0,5m3,	ks	25	350,00 Kč	8 750,00 Kč
2	Výsadba stromu listnatého s balem do 0,5 m	ks	25	460,00 Kč	11 500,00 Kč
3	Kotvení 3-mi kůly a úvazem z přírodního materiálu	ks	25	195,00 Kč	4 875,00 Kč
4	Kůly frézované 6/250 SM, špicované	ks	75	75,00 Kč	5 625,00 Kč
5	Příčka půlená 7/50 SM	ks	75	13,00 Kč	975,00 Kč
6	Úvazky - vázací popruh 2cm šířka	m	112,5	22,00 Kč	2 475,00 Kč
7	Ochrana proti vytloukání zvěří - instalace	m	25	30,00 Kč	750,00 Kč
8	Výchovný řez při výsadbě	m	25	90,00 Kč	2 250,00 Kč
9	Ochrana kmene nátěrem Arboflex	ks	25	315,00 Kč	7 875,00 Kč
10	Zálivková sonda - flexibil D 50 mm	bm	25	33,00 Kč	825,00 Kč
11	Kompost pro vylepšení stanoviště	m3	4,25	980,00 Kč	4 165,00 Kč
12	Plastový chránič BioProtect 100 cm (recyklovatelný PP)	ks	25	40,00 Kč	1 000,00 Kč
13	Hydrogel s mikroprvky Terracottem (0,3 kg/ks)	kg	15	298,00 Kč	4 470,00 Kč
14	Zalítí při výsadbě (cca 100-150 l/ks)	ks	25	130,00 Kč	3 250,00 Kč
	Stromy				
15	javor klen - <i>Acer pseudoplatanus</i> 14-16 ZB	ks	12	3 100,00 Kč	37 200,00 Kč
16	jasan ztepilý - <i>Fraxinus excelsior</i> , 14-16 ZB	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
17	lípa srdčitá "Greenspire" (<i>Tilia cordata</i>) 14-16, ZB	ks	12	3 990,00 Kč	47 880,00 Kč
18	dub letní / <i>Quercus robur</i> 16-18 ZB	ks	1	6 980,00 Kč	6 980,00 Kč
19	hloh obecný / <i>Crataegus monogyna</i> Stricta 14-16 ZB	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
	Celkem za výsadbu stromů bez DPH				150 845,00 Kč
	DPH 21%				31 677,45 Kč
	Cena včetně DPH 21%				45 428,00 Kč

etapa 2. podzim 2019

Pol.	Popis	MJ	Počet MJ	cena/MJ	Celkem bez DPH
20	Vykopání jámy pro strom do 0,5m3,	ks	42	350,00 Kč	14 700,00 Kč
21	Výsadba stromu listnatého s balem do 0,5 m	ks	42	460,00 Kč	19 320,00 Kč
22	Kotvení 3-mi kůly a úvazem z přírodního materiálu	ks	42	195,00 Kč	8 190,00 Kč
23	Kůly frézované 6/250 SM, špicované	ks	126	75,00 Kč	9 450,00 Kč
24	Příčka půlená 7/50 SM	ks	126	13,00 Kč	1 638,00 Kč

25	Úvazky - vázací popruh 2cm šířka	m	189	22,00 Kč	4 158,00 Kč
26	Ochrana proti vytloukání zvěří - instalace	m	42	30,00 Kč	1 260,00 Kč
27	Výchovný řez při výsadbě	m	42	90,00 Kč	3 780,00 Kč
28	Ochrana kmene nátěrem Arboflex	ks	42	315,00 Kč	13 230,00 Kč
29	Zálivková sonda - flexibil D 50 mm	bm	42	33,00 Kč	1 386,00 Kč
30	Kompost pro vylepšení stanoviště	m3	7,14	980,00 Kč	6 997,20 Kč
31	Plastový chránič BioProtect 100 cm (recyklovatelný PP)	ks	42	40,00 Kč	1 680,00 Kč
32	Hydrogel s mikroprvky Terracottem (0,3 kg/ks)	kg	25,2	298,00 Kč	7 509,60 Kč
33	Zaliti při výsadbě (cca 100-150 l/ks)	ks	42	130,00 Kč	5 460,00 Kč
	Stromy				
34	javor klen - <i>Acer pseudoplatanus</i> 14-16 ZB	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
35	jasan ztepilý - <i>Fraxinus excelsior</i> , 14-16 ZB	ks	27	3 450,00 Kč	93 150,00 Kč
36	lípa srdčitá "Greenspire" (<i>Tilia cordata</i>) 14-16, ZB	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
37	dub letní / <i>Quercus robur</i> 16-18 ZB	ks	0	0,00 Kč	0,00 Kč
38	hloh obecný / <i>Crataegus monogyna</i> Stricta 14-16 ZB	ks	15	5 720,00 Kč	85 800,00 Kč
	Celkem za výsadbu stromů bez DPH				277 708,80 Kč
	DPH 21%				58 318,85 Kč
	Cena včetně DPH 21%				45 428,00 Kč

Kalkulace rozvojové péče po dobu tří vegetačních sezón

		MJ	Počet MJ	cena/MJ	Celkem bez DPH
	Rozvojová péče v roce 2019				
39	Zaliti vodou rostlin soliterních 6x	ks	25	450,00 Kč	11 250,00 Kč
40	Odstraňování výmladků, výchovný řez, odplevelení, kontrola a opravy kotvení (paušálně)	ks	25	75,00 Kč	1 875,00 Kč
					13 125,00 Kč
	Rozvojová péče v roce 2020				
41	Zaliti vodou rostlin soliterních 6x	ks	67	450,00 Kč	30 150,00 Kč
42	Odstraňování výmladků, výchovný řez, odplevelení, kontrola a opravy kotvení (paušálně)	ks	67	75,00 Kč	5 025,00 Kč
					35 175,00 Kč
	Rozvojová péče v roce 2021				
43	Zaliti vodou rostlin soliterních 6x	ks	67	450,00 Kč	30 150,00 Kč
44	Odstraňování výmladků, výchovný řez, odplevelení, kontrola a opravy kotvení (paušálně)	ks	67	75,00 Kč	5 025,00 Kč
					35 175,00 Kč
	Rozvojová péče v roce 2022				
45	Zaliti vodou rostlin soliterních 6x	ks	42	450,00 Kč	18 900,00 Kč
46	Odstraňování výmladků, výchovný řez, odplevelení, kontrola a opravy kotvení (paušálně)	ks	42	75,00 Kč	3 150,00 Kč

47	Odstranění kotvení a ochrany ve 4. roce po výsadbě	ks	67	50,00 Kč	3 350,00 Kč	25 400,00 Kč
	Rozvojová péče celkem bez DPH				108 875,00 Kč	
	DPH 21%				22 863,75 Kč	
	Cena včetně DPH 21%				131 738,75 Kč	