

SMLOUVA o zajištění strážní služby

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst.2, zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. EKOLTES Hranice, a.s.

Se sídlem: Zborovská 606, Hranice 753 01

IČ: 61974919

DIČ: CZ61974919

Zastoupená: Radkem Průchou, předsedou představenstva a Jiřím Kudláčkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

(dále jen „odběratel“)

na straně jedné

a

2. DIOL družstvo

Se sídlem: Olomouc, Litovelská 2a, PSČ 779 00

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dočkalem, předsedou družstva

IČ: 00031551

DIČ: CZ00031551

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXIII., vložka 252

(dále jen „dodavatel“)

na straně druhé

Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této

Smlouvě o zajišťování strážní služby

Preambule:

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

3. Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při zajišťování strážní služby v objektech odběratele a úhrada za poskytování těchto služeb. Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se dodavatel zavazuje k provádění strážní služby ve prospěch odběratele a odběratel k zaplacení ceny za jejich provádění. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětu smlouvy.

II.

Místo, rozsah a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění, kde dodavatel bude zajišťovat strážní službu na svůj náklad a nebezpečí, jsou objekty odběratele:
 - **Sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s. na adrese Zborovská 606, Hranice**
 - **Skládka komunálního odpadu na Jelením kopci**
2. Dodavatel se zavazuje provádět strážní službu jedním pracovníkem na směně v rozsahu:
 - **pracovní dny od 14:00 do 6:00 hod.**
 - **soboty, neděle a svátky nepřetržitě 24 hod./den**
3. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění dnem **1.8.2019 v 00 hodin**.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zajišťování strážní služby ve výši **██████ Kč/hod.** K této částce bude připočteno DPH dle platné sazby.
2. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených dodavatelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Daňový doklad - faktura musí mimo jiné obsahovat povinné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Doba splatnosti daňového dokladu - faktury je **30 dnů od data vystavení**. Závazek odběratele uhradit dodavateli cenu za provedené práce a poskytnuté služby je splněn odepsáním placené částky z účtu odběratele.
3. Cenu za zajišťování strážní služby se odběratel zavazuje uhradit na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle odstavce 2. tohoto článku má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V ceně sjednané touto smlouvou dále není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si odběratel vyžádá nad rámec rozsahu služeb uvedených v článku II., odstavce 1. a 2. této smlouvy.

Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah služeb a prací, termín provedení a cena za tyto práce a služby.

6. V případě zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy, úrovně zaručené mzdy nebo výše příplatků ke mzdě zavazují se smluvní strany automaticky navýšit cenu za zajišťování strážní služby o stejné procento. Zvýšení ceny bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok (dle zveřejnění ČSÚ), překročí kumulativně načítanou hranici 5%, zavazují se smluvní strany automaticky navýšit cenu za zajišťování strážní služby o procento zveřejněné roční míry inflace. Zvýšení ceny bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje provádět zajišťování strážní služby vlastními pracovníky a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v článku II., odstavce 2. této smlouvy. Při poskytování těchto služeb je dodavatel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v objektech odběratele uvedených v článku II., odstavce 1. této smlouvy, v souladu s provozním řádem těchto objektů, které odběratel dodavateli před zahájením plnění předmětu díla předá.
2. Dodavatel není oprávněn bez vědomí odběratele pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité služby a práce anebo na vymezenou dobu pracovníky jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění předmětu smlouvy jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by předmět smlouvy prováděl sám.
3. **Dodavatel je povinen:**
 - a) provádět preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku odběratele, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektu odběratele, na činnost jeho zaměstnanců a na jeho dobré jméno,
 - b) chránit objekt odběratele před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání v objektu odběratele osob, podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku odběratele či jeho odcizení,
 - c) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných služeb,
 - d) ohlásit mimořádnou událost osobě pověřené odběratelem, případně PČR, požární ochraně a zdravotní službě,
 - e) poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským sborem při likvidaci havárií a požárů, s policií při vyšetřování spáchaných trestných činů, zajišťovat místa spáchání trestných činů do příchodu policie,
 - f) nést odpovědnost za škody na majetku odběratele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků odběratele, vzniklé jednáním pracovníků dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním prostředků neodpovídajícím platným právním normám,
 - g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovujících provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy, za předpokladu, že odběratel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky dodavatele v plném rozsahu seznámí,
 - h) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům odběratele,
 - i) vybavit své pracovníky vykonávajících předmětné práce a služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, pomůckami OOPP,
 - j) pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance ze všech příslušných právních norem dotčených činností dle této smlouvy,

- k) zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv odběratele nad rámec dohodnutý touto smlouvou,
- l) dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy,
- m) řádně plnit povinnosti ostrahy, jak jsou uvedeny ve směrnici odběratele.

4. Odběratel je povinen:

- a) vyhradit vhodné uzamykatelné nebytové prostory s vybavením (stůl, židle, skříňky pro zaměstnance, elektřina, teplo, voda a WC, lékárnička) pro pracovníky dodavatele umožňující řádné provedení služeb sjednaných touto smlouvou bez vad, a to na vlastní náklady,
 - b) informovat písemně dodavatele v potřebném rozsahu o zvláštnostech objektu, v němž má být dle této smlouvy zajišťována strážní služba,
 - c) v rámci součinnosti poskytované dle této smlouvy včas a dostatečně informovat odpovědného pracovníka dodavatele o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních pracovníků a dalších skutečnostech významných pro řádné provedení služeb dodavatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy,
 - d) umožnit dodavateli viditelně označit vstupní prostory objektu v užívání odběratele přiměřeným logem či znakem dodavatele a nápisem upozorňujícím na provádění služeb dle této smlouvy dodavatelem,
 - e) zprostředkovat hladké předání výkonu služeb předchozím poskytovatelem.
- 5.** Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy vzájemně určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 6.** Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou:

a) za odběratele:

ve věcech smluvních:

Radek Průcha
předseda představenstva

Jiří Kudláček
místopředseda představenstva

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Žeravíková
pověřená vedením společnosti

Pavλίna Samohýlová
vedoucí skládky
tel.: [REDACTED]

b) za dodavatele:

ve věcech smluvních:

p. Jozef Balog
obchodní ředitel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

p. Michael Kopp
operátor ostrahy

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 7.** Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které získají v průběhu činnosti podle této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se dodavatel zavazuje zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.** Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

V.

Odpovědnost za vady

1. Dodavatel se zavazuje, že předmět této smlouvy, tj. zajišťování strážní služby, bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých technických prostředků. Dodavatel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nesprávných informací předaných mu odběratelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nesprávnost těchto informací nemohl zjistit nebo na ně odběratele upozornil a odběratel na jejich využití trval.
3. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu odběratelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a odběratel na jejich dodržení trval nebo jestliže dodavatel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Odběratel je povinen provedené služby nejpozději následující pracovní den zkontrolovat a případné vady uplatnit u dodavatele písemně nejpozději do tří dnů od jejich provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. K tomuto účelu slouží:
 - a) e-mail: diol@diol.cz
 - b) korespondenční adresa dodavatele: DIOL družstvo, Litovelská 2a, Olomouc 779 00
5. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
6. Jestliže dodavatel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odstavci 5. tohoto článku, je odběratel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Současně je však odběratel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.
7. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění předmětu smlouvy.
8. Dodavatel je povinen na požádání předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody do výše min. 20.000.000,- Kč. Pojištěnými riziky se rozumí předmět podnikání dodavatele a odpovědnost za škody způsobené v přímé souvislosti s výkonem nebo organizací těchto činností. Celková odpovědnost dodavatele za náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v žádném případě nepřesáhne částku (max. přípustnou výši pojistného plnění) uvedenou ve výše zmíněné pojistné smlouvě.
9. Dodavatel se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá odběrateli adresy, telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7:00 hod. do 16:00 hod. a mimo běžnou pracovní dobu.
10. Odběratel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady dodavatelem odstraněny, v opačném případě není dodavatel v prodlení s odstraněním vad.
11. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci jako je zemětřesení, požár, povodně, záplavy, pracovní nepokoje, válka, epidemie, změna právního předpisu, zásah vlády či jiného kompetentního úřadu nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

VI.

Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva končí:
 - a) výpovědí dle ustanovení článku VI. odstavce 4.
 - b) výpovědí smlouvy dle ustanovení článku VI. odstavce 5.
 - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
 - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně, a to ve výpovědní době tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi-druhé smluvní straně na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně bez výpovědní doby – ukončení smlouvy je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod výpovědi bez výpovědní lhůty ze strany dodavatele se považuje neuhrazení ceny za poskytnuté služby odběratelem, případně opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany dodavatele.
6. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VII.

Písemná forma, změny, jiná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
2. Strana této smlouvy není oprávněna vystupovat ani jinak jednat jménem druhé smluvní strany.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že jím poskytované plnění (podle článku I., této smlouvy) splňuje zákonná kritéria náhradního plnění dle § 81 odst. 3 zák. č. 435/2004 sb. Odběratel má právo využít toto plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zák. č. 435/2004 sb. Součástí každého daňového dokladu – faktury bude prohlášení o splnění zákonných kritérií náhradního plnění.
2. V případě, že jedno či více ustanovení uvedené v této smlouvě, či v jakémkoli jiném dokumentu či listině v této smlouvě uvedené, bude z jakéhokoli důvodu shledáno neplatným, nezákonným či jakkoli nevymahatelným, pak taková neplatnost, nezákonnost či nevymahatelnost v maximálním rozsahu povoleném zákonem neovlivní platnost jakéhokoli jiného ustanovení této smlouvy či jakéhokoli jiného takového dokumentu, smlouvy či listiny a smluvní strany se vynasnaží zajistit přínos takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný či nevymahatelný.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.8.2019.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Objektová směrnice pro výkon ostrahy

Příloha č. 2: Situační plán střežených objektů

V Hranicích dne.....

V Olomouci dne 26.4.2019

Za odběratele:

Za dodavatele:

EKOLTES Hranice, a.s.

Radek Průcha
předseda
představenstva

Jiří Kudláček
místopředseda
představenstva

DIOL družstvo

Ing. Jaroslav Dočkal
předseda družstva