



Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1576/140/14

LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a.s.,

Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78

IČ 24753173, DIČ CZ24753173

zastoupené **Ing. Petrem Prokopem**, předsedou představenstva

investor a pronajímatel

dále jako pronajímatel

a

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,

IČ 00286010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené panem **Františkem Zelníčkem**, náměstkem primátora

dále jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

1. Pronajímatel na základě darovací smlouvy č. 1098/ORM/13 ze dne 28.6.2013 uzavřené mezi pronajímatelem jako obdarovaným a nájemcem jako dárce vybudoval stavbu Úprava křižovatky u Tří věžiček (dále jen Stavba), v rámci které byly zřízeny objekty:

a) IO 102 Úprava silnice III/3525, IO 103 Úprava místní komunikace, IO 104 Chodníky, IO 151 Prodloužení propustku, IO 171 Dopravní značení (část), IO 301 Úprava odvodnění křižovatky (část MK a silnice III/3525), IO 801 Terénní a sadové úpravy na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 854/5, 854/9, 141/11, 141/12, 141/22, 141/10, 141/6, 141/9, 141/5 a na pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 303/1, 303/4, ke kterým byl vydán kolaudační souhlas dne 20.8.2014 Odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy pod č.j. MMJ/OD/170025/2014, JID 132298/2014 /MMJ

b) IO Úprava silnice I/38, IO 171- Dopravní značení (část) a IO 301- Úprava odvodnění křižovatky (část sil. I/38) na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 141/6, 339/18, 339/23, 339/24, 339/35, 854/9, 854/10 a pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 288/19, 303/4, ke kterým byl vydán kolaudační souhlas dne 13.8.2014 Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 55059/2014, ODSH 937/2014 – Ko/Ks

c) Osazení světelně signalizačního zařízení (světelně signalizační zařízení, veřejné osvětlení, úprava trasy kabelů VN a NN) na pozemcích v k. ú. Střítež, obec Střítež, okres Jihlava p.č. 339/24, 339/35, 339/18, 339/23, 854/9, 854/5, 141/11, 141/12, 141/10 a 141/6 a na pozemcích v k. ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, okres Jihlava p.č. 288/110, 288/30, 288/19, 303/1, 303/4, 306/3, a 306/2, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas dne 5.8.2014 Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy pod č.j. MMJ/SÚ/2839/2014-4, JID 132276/2014/MMJ.

2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ve vlastnictví manželů [REDACTED], bytem [REDACTED] ČR s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, Husinecká IIa, 130 00 Praha 3, ČR s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a nájemce.

3. Oprávnění ke Stavbě na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku vzniklo na základě smluv s vlastníky blíže uvedenými v odst. 2 tohoto článku tj. na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 6.3.2014 uzavřené s manžely [REDACTED] smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřených dne 30.8.2013 s ČR - Státní pozemkový úřad, dne 23.8.2013 s Krajem Vysočina, dne 25.2.2014 s ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a smlouvy zakládající právo stavby uzavřené dne 24.4.2014 s nájemcem.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt IO 104 Chodníky blíže specifikované v odst. 1a) čl. I této smlouvy, světelné signalizační zařízení a veřejné osvětlení blíže specifikované v odst. 1 c) čl. I této smlouvy (dále jen předmět nájmu) za účelem jejich provozování. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že jej do nájmu přijímá a že ke dni podpisu této smlouvy převzal projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2019.

IV.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1Kč včetně DPH za rok.

Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v jedné splátce nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, na účet pronajímatele číslo: 2105780620/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

2. Výše nájemného pro rok 2014 činí 1 Kč včetně DPH. Tuto částku je nájemce povinen uhradit do 30 dnů od podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V.

Nájemce bude provozovat předmět nájmu za podmínek:

- nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu
- opravy předmětu nájmu zajistí nájemce a pronajímatel opravy uhradí do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování nájemcem pronajímateli
- opravy v záruce zajistí pronajímatel
- provozní náklady (včetně energie související s provozem předmětu nájmu) hradí nájemce
- pojištění předmětu nájmu (s výjimkou chodníků) zajistí na své náklady pronajímatel

VI.

Nájem podle této smlouvy skončí:

- uplynutím sjednané doby
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- uzavřením kupní smlouvy dle odst. 5) čl. III darovací smlouvy č. 1098/ORM/13 ze dne 28.6.2013 blíže uvedené v čl. I této smlouvy.

VII.

1. Pronajímatel je povinen za účelem majetkoprávního vypořádání části Stavby uzavřít kupní smlouvu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 6.3.2014, blíže uvedené v odst. 3 článku I této smlouvy, s prodávajícími manželi [redacted]. Smluvní strany se dohodly, že po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uvedené kupní smlouvy bude předmět nájmu rozšířen dodatkem k této smlouvě o pozemky, které uvedenou smlouvou pronajímatel nabude.

2. Pronajímatel se zavazuje pozemky dle odst. 1 tohoto článku prodat nájemci současně se Stavbou a za podmínek sjednaných v odst. 5) čl. III darovací smlouvy č. 1098/ORM/13 ze dne 28.6.2013 blíže uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Pronajímatel se dále zavazuje na své náklady celou Stavbu úplně majetkoprávně vypořádat v souladu s podmínkami uzavřených smluv tj. zejména uzavřít příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene dle smluv blíže uvedených v odst. 3 čl. I této smlouvy.

4. Oznámení o zřízení příslušných věcných břemen zašle pronajímatel nájemci nejpozději do

jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva z věcných břemen do katastru nemovitostí.

5. Převod předmětu nájmu do vlastnictví nájemce bude proveden dle odst. 5) článku III darovací smlouvy č. 1098/ORM/13 ze dne 28.6.2013, ne však dříve než bude provedeno úplné majetkoprávní vypořádání dle odst. 3 tohoto článku k celé Stavbě.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a tři pronajímatel.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

Doložka:

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Jihlavy dne 18.9.2014 usnesením č. 922/14 - RM.

V Jihlavě dne 29 -09- 2014



František Zelníček
náměstek primátora



LCJ Invest. uzavřený investiční fond, a.s.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČ: 24753173, DIČ: CZ24753173
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16586

Vypracovala a zodpovídá: Bc. Věra Pavlíková, oddělení MO, Marcela Kotrbová, odborný referent

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO

Souhlasí: JUDr. Hana Pospíchalová, KT

Souhlasí: Ing. Ján Tinka, vedoucí OD