

# Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018

č. pronajímatele: 232/VŠ/2018

## Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

číslo účtu: 1828782/0800

zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor

[redacted]

osoba zmocněná k jednání v provozních záležitostech: [redacted] vedoucí OSM

tel.: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

## ŠKODA AUTO VYSOKÁ ŠKOLA o.p.s.

se sídlem Na Karmeli 1457, 293 01, Mladá Boleslav

IČ: 29142890

DIČ: CZ29142890

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka O 1071

[redacted]

jejímž jménem jedná pan doc. Ing. Pavel Mertlík, CSc., rektor/ředitel a

pan Ing. Jan Dušek, kvestor

dále jen „nájemce“

uzavřeli k Nájemní smlouva uzavřené dne 18.6.2018 dodatek č. 1 tohoto znění:

### I.

Text článku I odst. 1 se mění následovně:

„ 1. Předmětem nájmu je nebytový prostor o velikosti 1 195,30 m<sup>2</sup> (bez schodiště), ve 2. NP v objektu areálu pronajímatele na adrese Ekonomická 957, 140 00 Praha 4 - Jižní Město (dále jen „**Nebytový prostor**“). Přílohou této smlouvy je **plánek** s vyznačením všech pronajímaných prostor. Nájem se sjednává za účelem provozu soukromé vysoké školy. Pronajímatel prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.“

Text článku II odst. 1 se mění následovně:

„ 1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** od 1. září 2018 do 31. srpna 2022, a to dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu.“

Text článku III. se mění následovně:

„1. Měsíční nájemné se sjednává mezi smluvními stranami, a to ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 179 295,- Kč/měsíc (slovy: sto sedmdesát devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) bez DPH.

2. Úhradu za služby spojené s nájmem Nebytového prostoru, a to za dodávku elektrické energie, plyn, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, ostraha objektu revize všech zařízení v majetku pronajímatele, internetové připojení (dále jen „úhrada za služby“) hradí nájemce po celou dobu nájmu, a to celkovou paušální částkou, která činí měsíčně 70 Kč/ m<sup>2</sup>, celkem tedy 83 671,- Kč (slovy osmdesát tři tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých) bez DPH (slovy: sedmdesát korun českých); částka byla stanovena dle předchozích odběrů.“

Článek III. se doplňuje o odstavec (7) tohoto znění:

„7. V případě navýšení cen vstupů u poskytovaných služeb, bude cena po oboustranné dohodě upravena.“

Text článku VI. odst. 1 se mění následovně:

„1. Pronajímatel:

Kontaktní osoba: [REDACTED]

2. Nájemce:

Kontaktní osoba: [REDACTED]

**II.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinností dnem 1. září 2019.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jeho uveřejněním podle tohoto článku souhlasí. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Plánek s vyznačením všech pronajímaných prostor včetně čísla, názvu a výměry místností.

12 -06- 2019

V ..... dne .....

v *HR* dne *20.6.2019*

## Příloha č. 1 – plánek nebytového prostoru

č.míst.	název místnosti	plocha m2	č.dveří
2.01	vodorovná komunikace	151,9	
2.02	schodiště	42,9	
2.03	výtah		
2.04	úklid	2,3	
2.05	umývárna muži studenti	3,6	
2.06	WC muži studenti	7,2	
2.07	umývárna ženy studenti	5,9	
2.08	WC ženy studenti	9,8	
2.09	umývárna muži zaměstnanci	3,0	
2.10	WC muži zaměstnanci	1,8	
2.11	umývárna ženy zaměstnanci	3,2	
2.12	WC ženy zaměstnanci	1,8	
2.13	posluchárna	124,6	203
2.14	pracovna pedagogů	25,7	204
2.15	pracovna pedagogů	26,3	205
2.16	posluchárna	70,6	206
2.17	posluchárna	65,1	207
2.18	pracovna vedoucího katedry	26,2	228
2.19	kancelář sekretariátu	23,3	229
2.20	pracovna tajemníka katedry	30,8	230
2.21	kabinet, knihovna	31,1	231
2.22	seminární místnost	88,5	237
2.23	konzultační místnost	21,2	238
2.24	seminární místnost	68,7	239
2.25	chodba + zákoutí	86,1	
2.32	učebna	64,7	209
2.33	učebna	65,3	210
2.34	učebna	69,8	211
2.41	kancelář	24,4	223
2.42	kancelář	22,9	224
2.43	kancelář	23,3	225
2.44	kancelář	22,9	226
2.45	kancelář	23,3	227

celkem 1238,2

celkem bez schodiště 1195,3