

# SMĚNNÁ SMLOUVA

## č.j. OLP/1613/2019

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *účastník č. 1* na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

jako *účastník č. 2* na straně druhé

uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění, a po dohodě o vzájemném majetkovém vypořádání pozemků zastavěných komunikacemi I. třídy na straně jedné a komunikacemi II. a III. třídy na straně druhé tuto

## **I.**

### **Vlastnictví směřovaných nemovitostí**

(1) Liberecký kraj je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10.9.2001 mimo jiné výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 252/3** o výměře 7409 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Svijany, obec Svijany, a evidované na listu vlastnictví 219 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1410** o výměře 26448 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Markvartice v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí, a evidované na listu vlastnictví 1041 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1329** o výměře 410 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, a evidované na listu vlastnictví 127 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 1335/1** o výměře 39064 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí, a evidované na listu vlastnictví 1025 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - **st.p.č. 307** o výměře 219 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, **p.p.č. 2687** o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půdy, **p.p.č. 2688** o výměře 176 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a **p.p.č. 2943/8** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Poniklá, obci Poniklá, a evidovaných na listu vlastnictví č. 308 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
  - **p.p.č. 362/56** o výměře 394 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví 63 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - **p.p.č. 1175/46** o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Harrachov, obec Harrachov, a evidované na listu vlastnictví 227 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Na základě Rozhodnutí správního orgánu Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001-KM o převodu příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 28. 6. 2001, Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hospodaření s majetkem státu ze dne 29. 9. 2001, Hospodářské smlouvy č. 161/91-Dopr.La a č. 31/10/91 ze dne 1. 11. 1991, Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ministra dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001-KM a dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2001, Kupní smlouvy V11 1595/1998 ze dne 1. 4. 1998, Kupní smlouvy V11 2571/1998, Kupní smlouva V11 2570/1998 ze dne 27. 5. 1998, Kupní smlouvy V11 2813/1998 ze dne 3. 6. 1998, Kupní smlouvy V11 2812/1998 ze dne 5. 6. 1998, Kupní smlouva V11 214/1997 ze dne 6. 1. 1997, je Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit mimo jiné s pozemkovými parcelami:
- **p.p.č. 283/5** o výměře 6866 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Příšovice, obec Příšovice, a evidované na listu vlastnictví č. 948 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - **p.p.č. 1915/1** o výměře 16316 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, a evidované na listu vlastnictví č. 2505 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
  - **p.p.č. 1417** o výměře 83357 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rádlo, obec Rádlo, a evidované na listu vlastnictví č. 551 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
  - **p.p.č. 2260/1** o výměře 14385 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, a **p.p.č. 2260/3** o výměře 609 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití zeleň, nacházejících se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1294 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
  - **p.p.č. 1568/1** o výměře 133255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice, a evidované na listu vlastnictví č. 315 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 1639/1** o výměře 82145 m<sup>2</sup> a **p.p.č. 1389/2** o výměře 111 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 153 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1418** o výměře 28612 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí, a evidované na listu vlastnictví č. 1023 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 760** o výměře 556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Jizerou, obec Jablonec nad Jizerou, a evidované na listu vlastnictví č. 1491 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.
- (2) Účastník č. 1 odevzdává pozemky účastníkovi č. 2, a to:
  - **p.p.č. 252/3** o výměře 4415 m<sup>2</sup> a **p.p.č. 252/18** o výměře 118 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 436-746-236/2017 ze dne 15. 12. 2017, nacházejících se v katastrálním území Svijany, obec Svijany,
  - **p.p.č. 1410/2** o výměře 477 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 758-222/2014 ze dne 30. 10. 2014, nacházející se v katastrálním území Markvartice v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí,
  - **p.p.č. 1329/2** o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 1483-277/2014 ze dne 19. 12. 2014, nacházející se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou,
  - **p.p.č. 1335/8** o výměře 13488 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 844-116/2017 ze dne 19. 9. 2017, nacházející se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí,
  - **st.p.č. 307** o výměře 219 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, **p.p.č. 2687** o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půdy, **p.p.č. 2688** o výměře 176 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a **p.p.č. 2943/8** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Poniklá, obci Poniklá, a evidovaných na listu vlastnictví č. 308 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
  - **p.p.č. 362/56** o výměře 394 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví 63 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - **p.p.č. 1175/227** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 2277-1583/2018 ze dne 18. 10. 2018, nacházející se v katastrálním území Harrachov, obec Harrachov.
- (3) Účastník č. 2 odevzdává pozemky účastníkovi č. 1, a to:
  - **p.p.č. 283/59** o výměře 2028 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 436-746-236/2017 ze dne 15. 12. 2017, nacházející se v katastrálním území Příšovice, obec Příšovice,

- **p.p.č. 1915/22** o výměře 10180 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 2832-170/2016 ze dne 1. 2. 2017, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant,
  - **p.p.č. 1417/3** o výměře 574 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 1069-22/2017 ze dne 24. 3. 2017, nacházející se v katastrálním území Rádlo, obec Rádlo,
  - **část p.p.č. 2260/1** díl „a“ o výměře 3937 m<sup>2</sup>, a **p.p.č. 2260/3** o výměře 609 m<sup>2</sup>, sloučených do p.p.č. 2260/3, ostatní plocha, způsob využití zeleň, vymezená geometrickým plánem č. 1753-100/2018 ze dne 5. 6. 2018, nacházejících se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou,
  - **p.p.č. 1568/12** o výměře 6692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 799-23/2017 ze dne 24. 5. 2017, nacházející se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice,
  - **p.p.č. 1639/3** o výměře 1294 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 1483-277/2014 ze dne 19. 12. 2014, a dále **p.p.č. 1389/2** o výměře 111 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou,
  - **p.p.č. 1418/2** o výměře 409 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 844-116/2017 ze dne 19. 9. 2017, nacházející se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obec Jablonné v Podještědí,
  - **p.p.č. 760** o výměře 556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Jizerou, obec Jablonec nad Jizerou, a evidované na listu vlastnictví č. 1491 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (4) Geometrické plány č. 436-746-236/2017 ze dne 15. 12. 2017, č. 758-222/2014 ze dne 30. 10. 2014, č. 1483-277/2014 ze dne 19. 12. 2014, č. 844-116/2017 ze dne 19. 9. 2017, č. 2277-1583/2018 ze dne 18. 10. 2018, č. 2832-170/2016 ze dne 1. 2. 2017, č. 1069-22/2017 ze dne 24. 3. 2017, č. 1753-100/2018 ze dne 5. 6. 2018, č. 799-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 a č. 1483-277/2014 ze dne 19. 12. 2014 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Cena směňovaných parcel

Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna nemovitostí shora označených se provádí bez finančního vyrovnání.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany na sebe nepřejímají s převáděnými a nabývanými nemovitostmi žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiné právní povinnosti a navzájem si v tomto směru odpovídají vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
    - listu vlastnictví č. 1041 pro katastrální území Markvartice v Podještědí ke dni 5. 6. 2019,
    - listu vlastnictví č. 1025 pro katastrální území Jablonné v Podještědí ke dni 5. 6. 2019,

- listu vlastnictví č. 2505 pro katastrální území Frýdlant ke dni 5. 6. 2019,
- listu vlastnictví č. 1294 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou ke dni 5. 6. 2019,
- listu vlastnictví č. 315 pro katastrální území Jeřmanice ke dni 5. 6. 2019,
- listu vlastnictví č. 153 pro katastrální území Hodkovice nad Mohelkou ke dni 5. 6. 2019.

- (2) Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (3) jsou přijímány do vlastnictví Libereckého kraje.
- (3) Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (2) jsou přijímány do vlastnictví ČR a příslušnosti hospodaření ŘSD ČR.
- (4) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.

#### V.

- (1) Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 20. 5. 2019.
- (2) Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v čl. II. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- (3) Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

#### VI.

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž vlastnická práva nabudou oba účastníci smlouvy dnem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Do tohoto rozhodnutí oba účastníci shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
- (2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u Katastrálního pracoviště Liberec.
- (4) Správní poplatek za vklad uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- (5) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, tj. dle zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- (2) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557

- obč. zák. na jejich smluvní vztah a smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (3) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (6) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr směniti předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje od 10. 4. 2019 a sejmuto dne 11. 5. 2019.
  - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 5. 2019 usnesením číslo 207/19/ZK.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Liberci dne: .....

V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec