**S M L O U V A O D Í L O**

**Objednatel:**

Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28

IČ: 60461845

Plátce DPH: ne

zastoupená Mgr. Z. Drozdou

dále jen „Objednatel“

a

**Zhotovitel**:

Eva úklidy s.r.o.

se sídlem na adrese K trninám 616/8, 163 00, Praha 6 - Řepy

IČ: 27407322

Plátce DPH: NE

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají tuto SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Na základě této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele úklidové práce v prostorách objednatele na adrese Na Šutce 28/440, Praha 8, konkrétně se jedná o 2 tělocvičny, šatny – 4 místností včetně sprch, přilehlá WC, chodba vedoucí od skleněné přepážky k WC chlapců, schodiště k tělocvičnám
   2. Objednatel bude provádět úklidové práce s četností 5x týdně – v pracovních dnech, v době od 6:00 h do 8:00 h v rozsahu uvedeném v článku 5., odst. 5.1. této Smlouvy.
   3. Objednatel bude provádět úklidové práce s četností 1 x ročně – generální úklid o prázdninách v měsíci srpen, termín a rozsah práce bude určen vedením školy.
2. **Čas plnění**

2.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou.

2.2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami.

1. **Cena**

3.1. Cena je stanovena smluvně ve výši 15.840,- Kč (slovy PatnácttisícosmsetčtyřicetKč) za měsíc za úklidové práce uvedené v článku 5., odst. 5.1. a odst. 5.2. této Smlouvy. Tato cena je konečná. Dny, na které připadají školní prázdniny, budou z celkové fakturační částky odečteny.

3.2. Cena **za generální** úklid bude stanovena podle skutečně odpracovaných hodin v hodinové sazbě. K této ceně bude připočtena cena za materiál.

3.3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně zejména nákladů na veškeré úklidové prostředky, pomůcky, přístroje a materiál pro úklid použitý.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**DPH**“).

3.5. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.6. Každá ze smluvních stran se zavazuje oznámit druhé smluvní straně do 5 pracovních dnů, že přestala být, případně se stala, plátcem DPH. Pokud povinná smluvní strana tento svůj závazek včas nesplní, uhradí druhé smluvní straně tím způsobenou škodu, tj. zejména veškeré prostředky, které bude druhá smluvní strana povinna vydat na zaplacení sankcí uložených jí státními orgány v souvislosti s porušením právních předpisů, k nimž došlo v důsledku nesplnění závazku povinné smluvní strany, a to do 7 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k úhradě.

1. **Platební podmínky**

4.1. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do třech kalendářních dnů po skončení předchozího měsíce a bude mít 14-denní splatnost.

4.2. Penále za její nezaplacení se sjednává ve výši 0,1% za každý den zpoždění platby.

4.3. Doručování faktur je přípustné osobně, poštou, elektronicky.

4.4. V případě, že nebude faktura do data splatnosti uhrazena (částka nebude připsána na účet Zhotovitele), bude Objednatel na dlužnou částku upozorněn a bude vyzván k úhradě faktury obratem. Nebude-li tato částka do 4 kalendářních dní připsána na účet Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit služby až do doby uhrazení dlužné částky.

1. **Rozsah prací**

5.1. Úklidové práce budou prováděny ve společných prostorách budov následovně s četností 5x týdně:

Prostor tělocvičny a jejího zázemí:

* Úklid společné chodby a schodiště k tělocvičnám
* Omytí zábradlí schodiště, madla
* Úklid šaten
* Úklid WC – omytí toaletní mísy, umyvadla, obkladů a dlažby, omytí vypínače, dveří
* Úklid sprch
* Úklid místnosti učitele TV – vytření podlahy, otření stolu, prachu, vysypání koše
* Mytí vypínačů světel ve společných chodbách a na schodišti
* Podlaha tělocvičny – mokré mytí
* Setření prachu pod topnými tělesy
* Úklid odpadků

5.2. Úklidové práce budou prováděny ve společných prostorách budov následovně s četností 1xročně – generální úklid:

* Setření prachu v prostorách tělocvičny
* Vysávání podlah a smytí mokrou cestou
* Omytí ostění
* Setření pavučin v místech dostupných ze žebříku
* Otření prachu a vytření podlah mokrou cestou v nářaďovnách
* Omytí WC, šaten, koupelen, sprch
* Omytí dveří. vypínačů

1. **Odpovědnost Zhotovitele**

6.1. Zhotovitel je povinen dodržovat standardní kvalitu předmětné činnosti a smluvenou četnost prováděných prací, proškolit svoje zaměstnance o bezpečnosti práce, o používání úklidové chemie, poučit svoje zaměstnance o mlčenlivosti.

6.2. Veškeré nalezené věci v objektu budou vždy předány učiteli nebo na smluvené místo.

6.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pokynů plynoucích z provozního řádu školy.

1. **Vady díla**

7.1. Na vady díla je povinen Objednatel upozornit Zhotovitele nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich zjištění telefonicky, osobně nebo emailem.

7.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečných odkladů (nejpozději při další návštěvě úklidového personálu) vady díla odstranit.

1. **Poskytnutí součinnosti Objednatelem**

8.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli ve svém objektu zdarma vhodné místo na uskladnění úklidového materiálu, nejlépe pod uzamčením, zajistí Zhotoviteli přístup ke zdroji teplé a studené vody, elektrické energii, stejně jako prostor pro uskladnění podlahového mycího stroje.

8.2. Odběr potřebných médií poskytne Objednatel Zhotoviteli zdarma.

8.3. V určenou dobu pro provádění úklidových prací umožní Objednatel Zhotoviteli vstup do objektu a do všech prostor, které jsou předmětem úklidu.

1. **Ostatní ujednání**

10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

10.2. Dohodnutá ujednání této Smlouvy lze měnit pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6.6.2019 V Praze, dne

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………..