

# **PACHTOVNÍ SMLOUVA**

## **Č. 19-2019**

dle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Město Konice, IČ: 00288365**, DIČ: CZ 00288365  
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice  
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

**R O L S Konice a.s.**, IČ: 49435124  
Na Příhonech 631, 798 52 Konice  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladimírem Sehnalem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pachtýř“)

uzavírají tuto pachtovní smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Propachtovatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 (dále též „Předmětné pozemky“), která je nedílnou součástí této smlouvy,  
zaps. na listu vlastnictví 1001 k.ú. Runářov,  
zaps. na listu vlastnictví 1 k.ú. Křemenec,  
zaps. na listu vlastnictví 1 k.ú. Čunín.  
zaps. na listu vlastnictví 1 k.ú. Konice,  
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Na základě této smlouvy Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmětné pozemky o výměře 43,9454 ha k dočasnému užívání a požívání.
3. Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky užívat za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží Pachtýři.

### **II.**

#### **Doba pachtu a jeho ukončení**

1. Pachtovní smlouva se uzavírá od 01.07.2019 na dobu neurčitou.

2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku. Výpověď je třeba učinit písemnou formou a doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla. V případě, že se písemnost jako nedoručená vrátí zpět či adresát odmítne písemnou výpověď převzít, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
3. V případě, že bude na některém z pozemků uvedených v příloze č. 1 realizován projekt z plánu společných zařízení nebo výstavba rodinných domů, dotyčný pozemek bude vydán po nejbližší sklizni.

### III.

#### Výše a splatnost pachtovného

1. Smluvní strany dále ujednaly pachtovné za užívání Předmětných pozemků, a to ve výši **3.000,00 Kč/ha/rok, tj. celkem Kč 131.836,00 + DPH (slovy jedno sto třicet jedna tisíc osm set třicet šest korun českých).**

Propachtovatel se rozhodl podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že u propachtování nemovitostí jiným plátcům se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty.

2. Pachtýř se zavazuje platit sjednané pachtovné vždy předem do 30.6. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele (č. účtu 1826701/0100 u KB Konice). Částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet Propachtovatele.

V případě prodlení Pachtýře s placením pachtovného je tento povinen platit Propachtovateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

3. Pachtýř a Propachtovatel se dohodli, že Pachtýř má právo provést navýšení pachtovného i bez uzavření dodatku k pachtovní smlouvě formou jednostranného opatření v závislosti na výsledcích svého hospodaření.

### IV.

#### Práva a povinnosti Propachtovatele a Pachtýře

1. Propachtovatel se zavazuje přenechat Předmětné pozemky Pachtýři tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Pachtýř je povinen platit řádně a včas sjednané pachtovné a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Pachtýř je povinen užívat Předmětné pozemky jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
3. Pachtýř není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětné nemovitosti užívací právo (podnájem)

bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele provádět jakékoliv změny či úpravy propachtovaných pozemků. V případě, že tento souhlas bude udělen, nese náklady se změnou či úpravou spojené Pachtýř.
5. Pachtýř je povinen po ukončení pachtu vrátit propachtované pozemky ve stavu, v jakém je převzal, případně s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Strany výslovně ujednaly, že touto smlouvou se ruší předchozí pachtovní vztah založený mezi městem Konice jako propachtovatelem a ROLS Konice a.s. jako pachtýřem na základě Pachtovní smlouvy č. 13-2015 ze dne 10.08.2015.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.

## IV.

### Doložka

Záměr města propachtovat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13.05.2019 do 29.05.2019. Propachtování pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Konice dne 17.06.2019, usnesení 13/2019-11, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Konici dne 21.06.2019

V Konici dne 21.06.2019

Propachtovatel  
za město Konice  
Ing. Michal Obrusník, starosta

Pachtýř  
za ROLS Konice a.s.  
Ing. Vladimír Sehnal, předseda  
představenstva

## **PROHLÁŠENÍ**

ROLS Konice a.s., Na Příhonech 631, 798 52 Konice, IČO 49435124, DIČ CZ49435124, prohlašuje, že propachtované pozemky v k.ú. Konice, Křemenec, Čunín a Runářov využívá ke své ekonomické činnosti dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V Konici

Ing. Vladimír Sehnal  
předseda představenstva  
ROLS Konice a.s.