

**Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2013-/013 ze dne  
29. 3. 2013**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: xxxxxxxx  
VS: xxxxxxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Břetislav Vantuch**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 13439031  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 29. 3. 2013 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2013-013, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 1795 ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 50,00 m<sup>2</sup> umístěný v 1. nadzemním podlaží, dále jen „nemovitost“, pro účel prodeje hudebních a obrazových nosičů. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 1. 4. 2014 do 31. 12. 2016 s výpovědní dobou tři měsíce.

**čl. II.**

1. Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 o 25 % současného ročního nájemného (tj. o 2 516 Kč/měsíc).

**čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0702/RMOB1418/41/16 ze dne 28. 7. 2016.

Záměr obce poskytnout slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 28. 6. 2016 do 15. 7. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0603/RMOB1418/39/16 ze dne 23. 6. 2016.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 10. 8. 2016

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za nájemce**

Datum: 10. 8. 2016

Místo: Ostrava

---

**Břetislav Vantuch**