

# Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. 2019/0334/SMM/SP

uzavřený  
mezi smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,  
na základě pověření Rady města ze dne 25.6.2018, usnesení č.1399/83/RM/2018/Veřejný,  
zastoupené odborem správy majetku města - vedoucím odboru Ing. Radkem Chybíkem,

dále jako *pronajímatel*

a

**Bar7 s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98752  
se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1281, PSČ 760 01  
IČ 058 89 391  
zastoupená jednatelem Radimem Sušilou

jako **n á j e m c e**

v tomto znění:

## I. Účel dodatku

1. Dne 10.5.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č.2019/0334/SMM/SP (dále jen smlouva). Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 653/34 v katastrálním území Uherské Hradiště o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> za účelem zřízení venkovního posezení v ulici Růžová pro provozovnu BAR7, se sídlem Havlíčkova čp. 7, Uherské Hradiště, na dobu určitou od 15.7.2019 do 31.10.2019.
2. Dodatek č. 1 spočívá ve změně doby nájmu a s tím související úpravě ustanovení o skončení nájmu, změně výše nájemného a doplnění povinností nájemce.

## II. Změny ve smlouvě

### 1) Článek III. Doba nájmu a nájemné

*ve znění:*

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 15.7.2019 do 31.10.2019.**
2. Nájemné za celou dobu nájmu činí **11 130 Kč** a bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009. Nájemné je dle §56 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.

3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za celou dobu nájmu uhradí nájemce na účet pronajímatele č.ú. **19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210190334 nejpozději 19.7.2019.**

*se mění tak, že po změně zní:*

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s počátkem nájmu od 15.7.2019.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši **28 182 Kč/předmět nájmu/rok.** Nájemné bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009. Nájemné je dle ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné se platí ročně dopředu. Roční nájemné na příslušný rok je nájemce povinen uhradit vždy k 20.1. příslušného roku.
4. Nájemné na rok 2019 ve výši **13 692 Kč** uhradí nájemce do 19.7.2019.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210190334.**

## 2) Článek IV. Povinnosti nájemce

*se doplňuje o nové odstavce ve znění:*

10. Nájemce svou činností na předmětu nájmu (zejména v důsledku umístění zvýšené konstrukce - pódia) nijak neomezí odtok dešťových vod v dotčené lokalitě.
11. Nájemce je povinen nejpozději 31.10. každého roku venkovní posezení z předmětu nájmu odstranit, přičemž je oprávněn nejdříve 1.4. každého roku na předmět nájmu venkovní posezení v dohodnutém rozsahu a podobě opět umístit.

## 3) Článek V. Skončení nájmu

*ve znění:*

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá pronajatou část pozemku v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel provede dne 1.11. 2019 kontrolu předmětu nájmu na místě samém. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/ den prodlení.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

*se mění tak, že po změně zní:*

1. Nájem dle této smlouvy končí dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to vždy v písemné formě.

2. Vypovědět tuto smlouvu mohou obě smluvní strany a to i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta je v tomto případě 3 (tři) měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel prokazatelně oznámí nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájmu pronajatou část pozemku vyklidit, vyčistit a předmět nájmu předat pronajímateli. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět-set-korun-českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.2019/0334/SMM/SP ze dne 10.5.2019 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu známo, že se plánuje rekonstrukce ulice Růžová, kdy stavebními pracemi bude dlouhodobě dotčen i předmět nájmu. Nájemce je seznám a souhlasí s tím, že tato skutečnost je důvodem k ukončení nájmu ze strany pronajímatele. Nájemce byl seznámen s tím, že po dokončení rekonstrukce předmětu nájmu a jeho blízkého okolí lze venkovní posezení před provozovnu umístit až po předchozím projednání nové žádosti o pronájem části pozemku.

### IV. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění, a usnesením Rady města č.1399/83/RM/2018/Veřejný ze dne 25.6.2018 prohlašuje, že k uzavření tohoto dodatku je pověřen odbor správy majetku města, který vydal dne 21.6.2019 souhlas **č. 26/ 2019.**

### V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a skládá se ze čtyř číslovaných stran. Každý z účastníků obdrží po jejich podpisu jeden z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku a Nájemní smlouvy č.2019/0334/SMM/SP ze dne 10.5.2019 nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním údajů uvedených v Nájemní smlouvě č. 2019/0334/SMM/SP ze dne 10.5.2019 a v tomto dodatku a s jejich zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění; souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
6. Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 21.6.2019

Uherské Hradiště 21.6.2019

**Bar7 s.r.o.**

**město  
Uherské Hradiště**

.....  
**Radim Sušila**  
jednatel společnosti

.....  
**Ing. Radek Chybík**  
vedoucí odboru správy majetku města