

# Smlouva o dílo

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo

## I.Smluvní strany

1.1 **Objednatel :** Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická  
56, 318 02 Plzeň

Zastoupen : Ing.Jaroslavem Černým, ředitelem školy

IČ : 694 56 330

DIČ : CZ694 56 330

Spi.značka : ---

Bank.spoj. : **KB Plzeň, č.ú.: 39233-311-0100**

Telefon : 377 308 100

Fax : 377 387 464

Další zástupci k jednání : Ing.Syka Vladimír

1.2 **Zhotovitel :** Kalora a.s. se sídlem Cheb,Baltazara Neumanna č.6

Zastoupen : ing.Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva

IČ : 18 23 30 58

DIČ : CZ18 23 30 58

Spi.značka : Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

Bank.spoj. : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

Fax : [REDACTED]

Další zástupci k jednání : [REDACTED]

## II.Předmět díla

- 1) Předmětem díla je rozdělení vytápění 1.a 2.NP v pavilonu 8. Dále osazení regulačních armatur na dvě stávající a jednu novou větev včetně zaregulování, v rozsahu cenové nabídky č.19TS124 ze dne 17.06.2019. Součástí díla jsou zednické práce, příslušné revize a zkoušky včetně zaškolení obsluhy.  
Předmětem díla není úprava softwaru.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

## III.Čas provádění díla

1. zahájení realizace 1.07.2019 - předání staveniště  
předání díla - 16.08.2019
2. Termín předání díla může být posunut o protoje nezaviněné zhotovitelem. Protoje musí být uvedeny a zdůvodněny ve stavebním deníku, popř. na kontrolních dnech.

3. Objednatel umožní zhotoviteli splnit předmět smlouvy v dohodnutém termínu tím, že mu předá staveniště dle bodu III/1. a dále splní požadavky uvedené v čl.V a čl.VI

#### **IV. Místo plnění**

Dílo bude provedeno v objektech a na staveništi předaném objednatelem samostatným zápisem o předání staveniště.

#### **V. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou č. 19TS124 ze dne 17.06.2019 takto:

Cena celkem bez DPH	331 795,00 Kč
DPH ve výši 21%	69 676,95 Kč
Cena včetně DPH	401 472,00 Kč

2. Platební podmínky :  
Zhotovitel vystaví konečnou fakturu dle skutečného rozsahu provedení a materiálového zajištění zakázky po předání díla s datem 31.12.2019. Faktura bude doložena položkovým výpisem provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů po doručení objednateli.

#### **VI. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí v zájemně dohodnutých termínech:
  - určí vhodné uzamykatelné prostory pro skladování materiálu potřebného pro realizaci zakázky, náradí a zařízení .

#### **VII. Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám, nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky .
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 43 vyhl.č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Objednatel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z bezpečnostních a protipožárních předpisů objednatele.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla. O převímacím řízení smluvní strany vyhotoví předávací protokol se soupisem eventuelních vad a nedodělků a s lhůtou pro jejich odstranění, které podepíše

pověřené osoby obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání dílčích objektů anebo celého díla, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl zahájení převzetí odmítnout.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.
6. Závazek je splněn dnem ukončení přejímacího řízení bez vad a nedodělků .
7. Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem ukončení přejímacího řízení a uhrazení fakturované částky. Nebezpečí vzniku škody nese do dne ukončení přejímacího řízení zhotovitel.

## **VIII. Vady a záruční lhůty**

1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách dohodnutých při přejímacím řízení.
2. Vady na díle nezaviněné zhotovitelem odstraní zhotovitel proti úhradě ve skutečném rozsahu ve výši víceprací.
3. Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně po oznámení, na odstranění záručních závad, které by bránily bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady. Na ostatní záruční závady, které nebudou bránit bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků do 72 hodin po oznámení závady.
4. Na montážní práce v rozsahu této smlouvy bude poskytnuta záruční doba 24 měsíců od předání díla. Na nově dodaná zařízení bude poskytnuta záruční lhůta v délkách poskytovaných výrobcí těchto zařízení, minimálně 24 měsíců. Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně a neprodleně po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění doporučeným dopisem, popř. telefonicky.
6. Nároky obou smluvních stran z vad plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vyměněné díly, části a materiály po odstranění vady v záruce se stávají majetkem zhotovitele.
7. V záruční době musí zařízení obsluhovat zaškolená obsluha, která bude zapsána v provozním deníku zařízení, jež je objednatel povinen vést.
8. Záruka poskytnutá zhotovitelem se nevztahuje na případy, kdy případné vady předmětu dodávky vzniknou nesprávnou nebo neoprávněnou obsluhou zařízení, neoprávněnými zásahy do něj, v důsledku nedodržení technických podmínek provozu či v důsledku vlivu nebo zásahu vyšší moci.
9. Neoprávněnou obsluhou zařízení pro účely této smlouvy se má na mysli skutečnost, že zařízení bude obsluhovat jiná osoba než osoba k tomu proškolená, jakož i skutečnost, že bude zařízení obsluhováno v době, kdy nebude řádně veden provozní deník zařízení

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení plateb může zhotovitel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby.
3. Případná smluvní pokuta ze strany objednatele bude odečtena z konečné faktury.

## **x. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem a závazných předpisů.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky smlouvy o díle, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.
3. Smluvní strany se na základě této **rozhodčí doložky** vzájemně zavazují, že případné majetkoprávní spory z této smlouvy budou projednány a s konečnou platností rozhodnuty v rozhodčím řízení. Každá ze stran má pro tento případ právo jmenovat jednoho rozhodce, ti pak společně vyberou ze seznamu rozhodců rozhodce třetího.
4. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, bez okolností, způsobilých vyvolat stav omylu či tísně.

V Chebu dne : 28. 6. 2019

V Plzni dne: 28. 6. 2019

-----  
za zhotovitele  
ing. Josef Řezníček  
předseda představenstva

-----  
za objednatele  
Ing. Jaroslav Černý  
ředitel školy