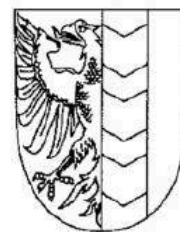




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IKLP0

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „IS lokality Květinová“ – 1. etapa

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o**
Sídlo: **Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **26864169**
DIČ: **CZ26864169**
Datová schránka: **i7q47qb**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50715**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II.**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby s názvem „**IS lokality Květinová**“ – 1. etapa. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.06.2019 pod číslem usnesení 757/18/RM/19, bod 1., písm. c).

Článek III.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku

„IS lokality Květinová“ – 1. etapa
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na výstavbu nových inženýrských sítí vč. veřejných částí přípojek, retenční nádrže, sadových úprav, dopravní infrastruktury vč. staveništní komunikace a přeložky vodovodu, vše v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je rovněž technická výpomoc spočívající v posouzení kapacit stokové a vodovodní sítě, v koordinaci všech záměrů cizích investorů (rozvody NN, rozvody telekomunikačních kabelů, výstavba nových rodinných domů apod.). Dále se technická výpomoc vztahuje na koordinaci přeložky KVN a zpracování podkladů pro navazující etapy výstavby (příloha č. 4).

2. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu daném legislativou pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

2.1. Přípravné práce

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- zajištění výškopisného a polohopisného zaměření celého území,
- zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu řešeného území,
- zajištění dendrologického průzkumu, inventarizace kácené zeleně dle potřeby,
- zajištění průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí.

2.2. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby.
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání územního rozhodnutí, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá ve dvou grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá v šesti grafických vyhotoveních a 2x digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,

- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.
3. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení specifikovanou v odst. 2.3. tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Písemnou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejpozději do dvou měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu („IS lokality Květinová“). V případě, že objednatel výzvu včas dle této smlouvy zhotoviteli nezašle, nebo že územní rozhodnutí nenabude do 12 měsíců od předání části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí specifikované v odst. 2.2. tohoto článku objednateli právní moci, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení zaniká; současně s tím zaniká i závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby specifikované v odst. 2.4 tohoto článku smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro provádění stavby specifikovanou v odst. 2.4. tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Pokud takovou výzvu zhotovitel neobdrží do 12 měsíců od předání části projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.3. tohoto článku objednateli, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zaniká.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. Podklady v rozsahu dle odst. 2.1. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv.**
2. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **210 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv.**
3. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.3. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace. Uvedenou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí lhůty pro dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí specifikované v odst. 2.2. článku III této smlouvy.**
4. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.4. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace. Uvedenou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí lhůty pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.3. této smlouvy.**
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
6. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.
Místo plnění

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII.
Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli technickou mapu příslušného místa s tím, že zhotovitel provede ověření a zakreslení inženýrských sítí, ale také prověření nivelety doměřením (vstupy a vjezdy, výšky obrubníků apod.). Zhotovitel zajistí kopii katastrální mapy z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

Článek VIII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - zhotovitel vypracuje jednotlivé stupně projektové dokumentace stavby, která bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení popř. územního souhlasu, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, ve kterých bude uvedeno, že vyjádření slouží pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a stavebního povolení;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
 - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

**Článek X.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- přípravné práce (dle odst. 2.1. čl. III této smlouvy)	180.000,00 Kč	37.800,00 Kč	217.800,00 Kč
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dle odst. 2.2. čl. III této smlouvy)	495.000,00 Kč	103.950,00 Kč	598.950,00 Kč
- projektová dokumentace pro stavební povolení (dle odst. 2.3. čl. III této smlouvy)	560.000,00 Kč	117.600,00 Kč	677.600,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.4. čl. III této smlouvy)	585.000,00 Kč	122.850,00 Kč	707.850,00 Kč
CELKEM	1.820.000,00 Kč	382.200,00 Kč	2.202.200,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

- Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

**Článek XI.
Platební podmínky**

- Zálohy nejsou přípustné.
- Jednotlivé části díla budou uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), vystavených po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této

souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII. **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.

Článek XIII. **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 5 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV. **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV. **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinností sjednané v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě porušení některé z povinností sjednaných v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedených osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

- Přílohy:*
- č. 1 – situace řešeného území
 - č. 2 – cenová nabídka ze dne 04.06.2019
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
 - č. 3 – plná moc
 - č. 4 – situace celé lokality

V Opavě dne: 28-06-2019



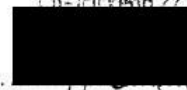
za objednatele

primátor



V Opavě dne: 28-06-2019

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Ch. Mlýnský 27, 747 03 Opava 3
IČ: CZ26864189



za zhotovitele





Investor
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
 Místo stavby/Kraj:
 Opava/MSSK

Zodpovědný projektant
 Ing. Jiří Jurečka
 Vypracoval
 Ing. Jiří Jurečka



J&J studio - inženýrské sítě s r.o.
 Bílovecská 1, 746 01 Opava
 IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Akce:
**OBYTNÝ PARK KVĚTINOVÁ – SLUNEČNÍ
 V OPAVĚ**

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Obsah:
SITUACE

Číslo zakázky: 2019/011
 Stupeň: STUDIE

Datum: 06/2019
 Formát: A3

Měřítko: 1: 3500
 Výkres č.: C-03

Nabídka na zpracování projektové dokumentace OBYTNÝ PARK KVĚTINOVÁ - SLUNEČNÍ OPAVA 1. ETAPA

Odběratel : Statutární město Opava
 Projektant: **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.** Opava 5, Chelčického 27 747 05

IC: 26864169, DIČ: CZ 26864169

Bankovní spojení: ČSOB

Atelier: **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.** Opava,
 U Náhonu 6, 746 01 Opava
 tel./fax: 553 654 308, 777 577 450
 e mail:

PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

**Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení,
 provádění stavby včetně inženýrské činnosti**

Na akci

**OBYTNÝ PARK
 KVĚTINOVÁ - SLUNEČNÍ OPAVA 1. ETAPA**

UR, DSP, DPS

STAVBA A - HLAVNÍ ULIČNÍ PROSTOR

- Části : A-01 Komunikace
 A-02 Kanalizace splašková
 A-03 Kanalizace dešťová
 A-04 Vodovod
 A-05 Plynovod,
 A-06 Veřejné osvětlení
 A-07 Sadové úpravy

	CENA	160 000,-	150 000,-	150 000,-
STAVBA B - RETENČNÍ NÁDRŽ, DEŠŤOVÁ KANALIZACE	CENA	70 000,-	150 000,-	120 000,-
STAVBA C - KOMUNIKACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	CENA	35 000,-		35 000,-

STAVBA D - TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD 1. ETAPA

- Části : D-01 Komunikace
 D-02 Kanalizace splašková
 D-03 Kanalizace dešťová
 D-04 Vodovod
 D-05 Plynovod, plynovodní přípojky
 D-06 Veřejné osvětlení
 D-07 Přípojky vody, kanalizace
 D-08 Sadové úpravy

	CENA	180 000,-	180 000,-	200 000,-
STAVBA E - PŘELOŽKA VODY		50 000,-	80 000,-	40 000,-

CENA: Cena díla je stanovena smluvní ve výši	495 000,-	560 000,-	585 000,-Kč
Dph	103 950,-	117 600,-	122 850,-

CENA CELKEM **598 950,- 677 600,- 707 850,-**

V ceně je obsažena a) technická výpomoc a koordinace s investicí společností ČEZ a CETIN, případně OPAVANET

- přeložka VN,
- rozvody NN
- rozvody telekomunikačních kabelů

b) technická výpomoc při posouzení stokové a vodovodní sítě

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum	110 000,-
Dph	23 100,-
Celkem	133 100,-

V ceně je obsaženo

- 1.1 Podrobná rekognoskace lokality, rešerše prozkoumanosti, projekt IGP, ohlašovací povinnosti, související jednání, registrace a data Geofond
- 1.2 Geodetické vytýčení sond 7 ks
- 2.1 IG vrt (6 x 2 m)
- 2.2 HG vrt (1 x 18 m), dočasná výstroj PVC 125 mm 18 bm
- 2.3 Přeprava vrtné soupravy 70 km
- 2.7 Vzorek zemin – porušený nebo poloporušený (zrnitost, zatřídění, fyz. vlastnosti, propustnost) 6 ks
- 2.8 Vzorek podzemní vody - odběr a analýza (agresivita na betonové a ocelové konstrukce) 1 ks
- 2.9 Vřakovací zkouška na realizovaném vrtu, kontinuální měření hlad automatickými snímač 1 ks
- 2.10 Geologický dozor a popis profilu vrtů 16 hod
- 3.1 Vyhodnocení průzkumu a zpracování zprávy IG a HG průzkumu
- 3.2 Grafické zpracování, mapové podklady

Výskopisné a polohopisné zaměření	70 000,-
Dph	14 700,-
Celkem	84 700,-

V ceně nejsou započítány - správní poplatky,

- vyřízení majetkoprávních vztahů,
- případné studie, vyvolané požadavky dotčených orgánů (urbanistická studie, hluková studie, atd.)
- přípojovací poplatky k rozvodné síti NN (cca 975 000,-)

CELKOVÁ CENA	1 820 000,-
Dph 21 %	382 200,-
Celkem	2 202 200,- včetně dph

TERMÍNY:

Zahájení prací na dokumentaci pro územní rozhodnutí po podpisu smlouvy.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti

sedm měsíců od podpisu smlouvy

(v případě vydání kladného stanoviska dotčených orgánů do 60 dní od podání žádosti)

Zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení po vydání územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti

čtyři měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí

Zahájení prací na dokumentaci pro realizaci stavby po vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provedení stavby

tři měsíce měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

V Opavě 04.06.2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 3

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupené: [redacted], primátorem
IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

se sídlem: Chelčického 5, 747 05 Opava
IČ: 26864169

jednající: [redacted]

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50715

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „IS lokality Květinová“ – 1. etapa, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26.06.2019, usnesením č. 757/18/RM/19, bod 1., písm. c).

V Opavě dne

 **J&J STUDIO**
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 27, 747 05 Opava 5
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Tuto plnou moc přijímám.

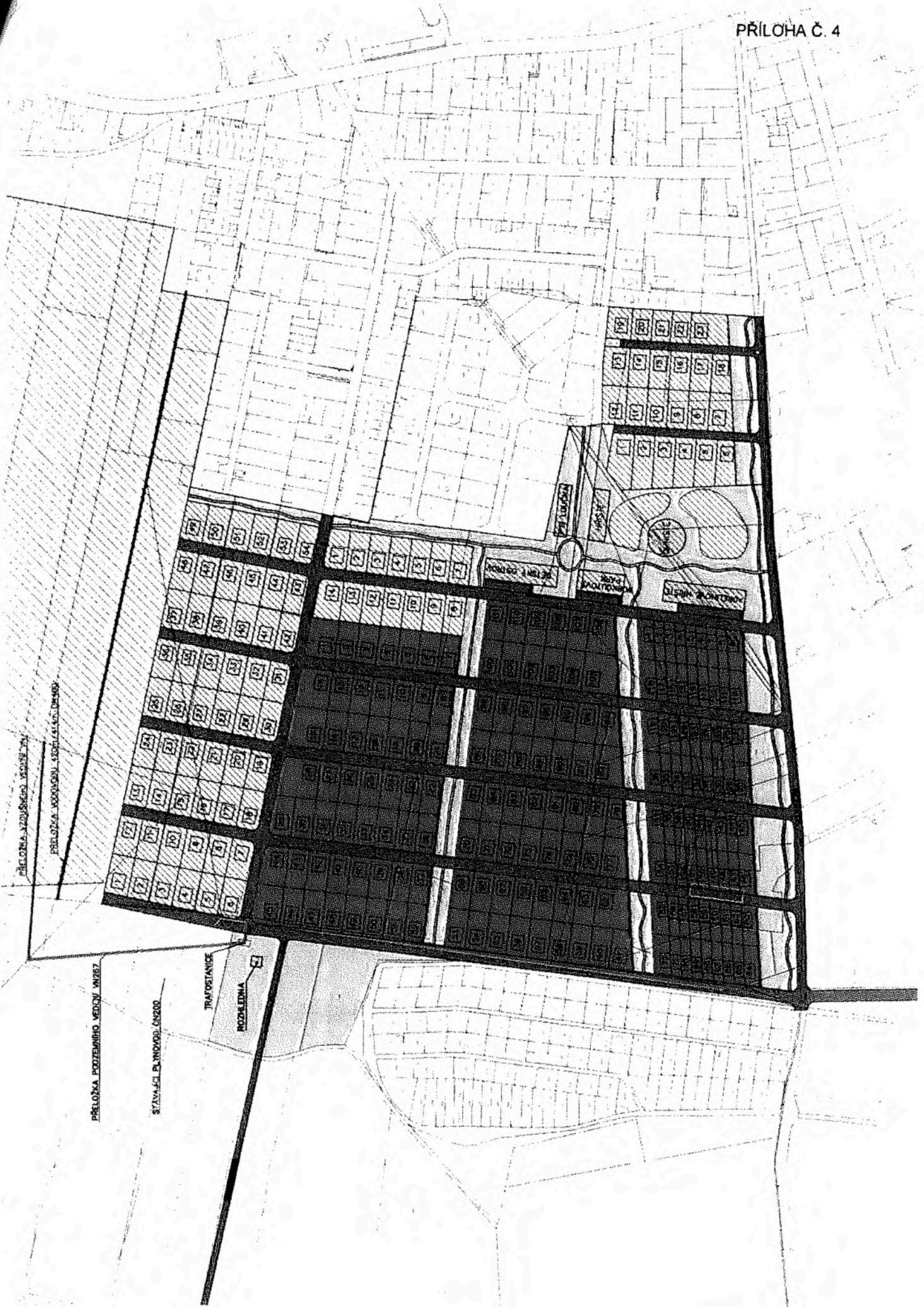
[redacted]
.....
za zmocněnce
[redacted]

28.6.2019

[redacted]
za zmocnitele

[redacted]
primátor





PŘÍLOHA VZDUŠNÉHO VEDENÍ

PŘÍLOHA VODOVODNÍHO VEDENÍ

STANICE ELEKTROENERGIE

TRAFOSTANICE

ROZVEDNA

VODÁŘSKÁ ŽILNICE

VODOVODNÍ ŽILNICE

VODOVOD

VODÁŘSKÝ STANICE