



14265/C/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/C/9770/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, doručovací číslo: PSČ 370 33

zastoupená Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a předsedou představenstva a.s.

IČO: 251 66 115

DIČ: CZ25166115

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 868

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 162/19 -UZSVM/C/17871/18-Šm

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) Pozemky:

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití
61/3	ost.pl.	jiná pl.
61/5	ost.pl.	ost.komunik.
62/2	ost.pl.	zeleň
62/3	ost.pl.	jiná pl.
171/2	ost.pl.	ost.komunik.
171/4	ost.pl.	zeleň
171/5	ost.pl.	ost.komunik.
178/6	ost.pl.	zeleň
178/7	ost.pl.	zeleň
178/8	ost.pl.	zeleň
187/6	ost.pl.	zeleň
187/7	ost.pl.	ost.komunik.
187/8	ost.pl.	zeleň
187/9	ost.pl.	zeleň
187/10	ost.pl.	ost.komunik.
187/11	ost.pl.	zeleň
187/12	ost.pl.	ost.komunik.
187/13	ost.pl.	jiná pl.
204/6	ost.pl.	zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **České Budějovice 4**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

b) Pozemky:

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití
1401/14	ost.pl.	jiná pl.
1401/15	ost.pl.	jiná pl.
1401/17	ost.pl.	zeleň
1401/19	ost.pl.	zeleň
1401/20	ost.pl.	zeleň
1403/18	ost.pl.	jiná pl.
1403/19	ost.pl.	jiná pl.
1403/21	ost.pl.	ost.komunik.
1403/22	ost.pl.	zeleň
1403/23	ost.pl.	zeleň
1403/24	ost.pl.	zeleň
1403/25	ost.pl.	ost.komunik.
1403/26	ost.pl.	zeleň
1403/27	ost.pl.	zeleň
1404/2	ost.pl.	ost.komunik.
1404/4	ost.pl.	ost.komunik.
1404/5	ost.pl.	zeleň
1405/2	ost.pl.	ost.komunik.
1405/3	ost.pl.	zeleň
1405/4	ost.pl.	ost.komunik.
1405/6	ost.pl.	ost.komunik.
1405/7	ost.pl.	ost.komunik.
1405/8	ost.pl.	zeleň
1405/9	ost.pl.	zeleň
1405/10	ost.pl.	zeleň
1405/11	ost.pl.	zeleň
1405/13	ost.pl.	zeleň
1405/14	ost.pl.	zeleň
1443/2	ost.pl.	zeleň
1443/3	ost.pl.	zeleň
1462/3	ost.pl.	zeleň
1463/4	ost.pl.	zeleň
1472/2	ost.pl.	zeleň
1472/3	ost.pl.	ost.komunik.
1475/5	ost.pl.	jiná pl.
1805/30	ost.pl.	jiná pl.
1874/16	ost.pl.	jiná pl.
1874/21	ost.pl.	zeleň
1874/22	ost.pl.	jiná pl.
1874/23	ost.pl.	ost.komunik.
1874/24	ost.pl.	zeleň
1876/2	ost.pl.	ost.komunik.
4159/7	ost.pl.	ost.komunik.
4159/8	ost.pl.	ost.komunik.
4159/12	ost.pl.	ost.komunik.

4725/28	ost.pl.	ost.komunik.
4725/29	ost.pl.	ost.komunik.
4742/14	ost.pl.	ost.komunik.
4742/15	ost.pl.	zeleň
4742/17	ost.pl.	ost.komunik.
4742/20	ost.pl.	zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

(dále jen „budoucí služebné pozemky“).

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem č. 286/18-UZSVM/C/13963/2018-Ho a č. 287/18-UZSVM/C/13962/2018-HO a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku.
- Služebné pozemky budou dotčeny vedením inženýrské sítě – stožáry pro umístění nosné sítě trolejbusového vedení, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 této smlouvy, budované v rámci stavby „Trolejbusová trať propojení trolejbusové vozovny v ulici Horní s ulicemi Strakonická a Nádražní, České Budějovice“ **(dále jen „inženýrská síť“)**.
- Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 6 měsíců od doručení dokumentů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.
- Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma věcných břemen uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ke dni 10.4.2019, v oddíle C listu vlastnického 60000.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

- Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebných pozemcích inženýrskou síť, a to v rozsahu dle projektové dokumentace stavby a upřesněném geometrickém plánu, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému jednorázovou náhradu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačním koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy. Minimální náhrada bude činit 3 000,- Kč za jeden pozemek.
- Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2 tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby oznámit, že stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy je dokončena a zkolaudována, a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím, bude-li ke stavbě vydáno. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebných pozemcích. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebných pozemků v případě, že budoucí povinný přestane být jejich vlastníkem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a před započítáním stavby a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 2 tohoto článku, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucím oprávněným tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebných pozemků k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebných pozemcích.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. odst. 4 této smlouvy. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.

2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 3 měsíců od data zániku závazku uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 2 tohoto článku, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

ČI. VII.

Smluvní strany se dohodly na zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 331/18-UZSVM/C/17871/18-Šm, A -2880/2018. Smlouva se ruší od počátku.

ČI. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služebné pozemky, převede současně na nabyvatele služebných pozemků v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebných pozemků postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebných pozemků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne V Českých Budějovicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Dopravní podnik města České Budějovice,
a.s.**

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
(budoucí povinný)

.....
Ing. Slavoj Dolejš
ředitel a předseda představenstva a.s.
(budoucí oprávněný)

Přílohy: dle textu