



6658/O/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/O/3615/2019-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava,  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora, na základě Dohody o plné moci  
ev. č. 0440/2015/LPO ze dne 27. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 1. 2016

IČO: 008 45 451, DIČ: CZ00845451

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/O/3615/2019-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **1906/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
parcela číslo: **1906/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,  
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Ostrava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný hospodařit  
s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením  
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona  
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném  
majetku se nachází těleso místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, které

bylo zařazeno do pasportu komunikací před účinností zákona č. 13/1997 Sb. Převodem převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a stavby na nich zřízené. Na malé části pozemku parc. č. 1906/3 se nachází veřejná zeleň, kterou by bylo nevhodné oddělovat, neboť je samostatně úplatně nerealizovatelná a vyžaduje pravidelné náklady na údržbu.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou omezení uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku.
3. K převáděnému majetku byla zřízena tato věcná břemena:
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky pro Statutární město Ostrava,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického propojení pro České Radiokomunikace a.s.,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - veřejného osvětlení spolu se zemním kabelem v chrániče DN, nadzemním vedením, podporou a rozvodnicí pro Statutární město Ostrava,
  - věcné břemeno zřizování vedení inženýrské sítě „Rekonstrukce vodovodu ul. Hlučínská“ pro Statutární město Ostrava,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro spol. GasNet, s.r.o.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodního díla kanalizační stoky pro Statutární město Ostrava.
4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen sítěmi technického vybavení nezapsanými v katastru nemovitostí, a to:
  - podzemním a nadzemním vedením NN a nadzemním vedením VN provozovaným společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
  - vodovodními řady, vodovodním přivaděčem a kanalizačními stokami v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Reálná hodnota pro účely zveřejnění v registru smluv byla převodcem stanovena ve výši 1.010.690,- Kč.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka platnosti právního jednání dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Ostrava**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
**(převodce)**

.....  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora  
**(nabyvatel)**

Přílohy

- Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. UZSVM/O/3615/2019-HMSU

## **D O L O Ž K A**

### **platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. UZSVM/O/3615/2019-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem  
o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemků parc. č. 1906/3, ostatní plocha, silnice a parc. č. 1906/7, ostatní  
plocha, silnice v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo  
města Ostravy dne ..... usnesením č. ....

O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. j.  
UZSVM/O/3615/2019-HMSU, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1906/3  
a parc. č. 1906/7 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava ve prospěch  
statutárního města Ostravy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne .....  
usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy  
o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Ostravě dne

.....  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora