

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**1.1. Nájemce:** Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067  
se sídlem:  
jednatelkou:  
IČ : 61384755  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce:** Romodrom o.p.s.  
se sídlem:  
jednatelkou:  
IČ: 265 37 036  
tel.:  
/dále jen podnájemce /

## II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 18/2000 uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul.Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

## III. Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 1 x 59 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to 1 x učebna.

**3.2.** Účelem podnájmu je zajištění úspěšné realizace projektu „Dětský klub Romodrom Praha“, reg. číslo: CZ.03.1.51/0.0/0.0/17\_078/0008070 (dále jen „Projekt“),

**3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

## IV. Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1. 9. 2019 do 30. 6. 2020.**

**4.2.** Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

**každý všední den od 13 do 18 hod. v průběhu školního roku vč. dní ředitelského volna, vyjma státem uznaných svátků**

**4.3. Smluvní vztah zaniká**

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

**4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.**

**4.5. V závažném případě je možno zažádat o náhradu lekcí.**

**V.**

**Podnájemné a služby**

**5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 7 000,- Kč měsíčně (bez DPH, nejsme plátcí).**

**5.2. Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.**

**5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné na základě vystavené faktury:**

- 1. splátka za období do 31.12. 2019 ve výši 28 000,- Kč
- 2. splátka za období do 30. 6. 2020 ve výši 42 000,- Kč

**5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:**

č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury

- 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 10.2019
- 2. splátka bude uhrazena nejpozději do 28. 2. 2020

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 ‰ dlužné částky.

**VI.**

**Práva a povinnosti nájemce**

**6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.**

**6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.**

**6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.**