

# PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**1.1. Nájemce:** Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067

se sídlem:

jednající ředitelkou:

IČ : 61584755

bankovní spojení:

číslo účtu:

/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce:** Mateřská škola a Základní škola U vrbiček s.r.o.

se sídlem:

jednající:

IČ: 289 99 657

tel.:

e-mail:

/dále jen podnájemce/

## II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 18/2000 uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul.Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

## III. Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **2 x 59 m<sup>2</sup>** (2 učebny pro celkem nejvýše 60 žáků) v 1. nadzemním podlaží nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy.

**3.2.** Účelem podnájmu je vzdělávání dětí ZŠ.

**3.3.** Podnájemce je oprávněn na základě dohody s Nájemcem a v souladu s jeho vnitřními předpisy a režimem užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, potřebné pro poskytování výuky a souvisejících školských služeb dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

#### IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1.9.2019 do 30. 6. 2020.**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

**rozsah 35 hodin týdně každý všední den**

4.3. Smluvní vztah zaniká:

a) dohodou smluvních stran;

b) uplynutím sjednané doby;

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem;

d) 1 měsíční výpovědí, bez uvedení důvodu. Doba začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi;

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 150,- Kč a 1 hod., celkem 200 550,- Kč za celé období (bez DPH, nejsme plátcí).

5.2. Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné v jedné splátce na základě vystavené faktury:

1. splátka za období do 31. 12. 2019 ve výši 78 750,- Kč

2. splátka za období do 30. 06. 2020 ve výši 121 800,- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury

Splátka za první období bude proplacena do 30. 6. 2019

Splátka za druhé období bude proplacena do 31. 3. 2020

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 ‰ dlužné částky.

#### VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.