

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol 9198000042
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále jen „**prodávající**“
a
Kupující: Obec Slavkov
Se sídlem: Ludvíka Svobody 30, 747 57 Slavkov
IČ: 00300667
DIČ: CZ00300667
Zastoupen: [REDACTED]
ID datové schránky: gcdb2et
- dále jen „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby veřejného osvětlení nacházející se na pozemku parc. č. 1461/2 v katastrálním území Slavkov u Opavy, představující 7 kusů svítidel (2 kusy svítidla Elgopark 70 W na sadových stožárech a 5 kusů svítidel OUSc 70 W) a rozvaděč pro spínání těchto svítidel umístěný na budově č. p. 134, která je součástí pozemku parc. č. 1136 v katastrálním území Slavkov u Opavy (dále také jen „**veřejné osvětlení**“).
2. Přesná specifikace veřejného osvětlení je uvedena ve Znaleckém posudku č. 2486-23/19, o ceně části veřejného osvětlení situovaného na poz. parc. č. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, vypracovaném [REDACTED], který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**znalecký posudek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej veřejného osvětlení kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu veřejné osvětlení a kupující veřejné osvětlení se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu. Kupující prohlašuje, že zná faktický i právní stav veřejného osvětlení.

2. Kupní cena veřejného osvětlení byla stanovena znaleckým posudkem a činí **29.210,00 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc dvě stě deset korun českých). Prodávající není v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty v platném znění, v postavení osoby povinné k dani.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy do 30 kalendářních dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů po úhradě vystaví a zašle kupujícímu fakturu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 2486-23/19, o ceně části veřejného osvětlení situovaného na poz. parc. č. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský.
4. Tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

1. Záměr prodeje veřejného osvětlení byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 5. 4. 2019 do 22. 4. 2019 pod poř. č. 177/19.
2. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 12. 6. usnesením č. 702/17/RM/19.
3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Slavkov dne 5.6.2019 usnesením č. ZO/4/47/2019.

Opavě dne0.1.-07- 2019

Ve Slavkově dne 26.6.2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



primátor



OBEC SLAVKOV



ZNALECKÝ POSUDEK č. 2486-23/19

**o ceně části veřejného osvětlení situovaného na poz. č. parc. 1461/2,
k. ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský.**

Objednatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

Účel ocenění: Pro smluvní a daňové účely.

Cenový předpis: Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.



Vypracovala:



Datum, k němuž je provedeno ocenění: 6. 3. 2019

Datum místního šetření: 6. 3. 2019

Účastníci místního šetření: znalec.

V Opavě, dne 6. 3. 2019.

Tento posudek obsahuje 4 číslované listy včetně obálky a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je stanovení ceny části veřejného osvětlení situovaného na poz. č. parc. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský.

2. Informace o poloze nemovitosti

Předmět ocenění:	VO na poz. č. parc. 1461/2
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Slavkov
Katastrální území:	Slavkov u Opavy

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Místní šetření na místě samém bylo znalcem provedeno dne 6. 3. 2019.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Informace o pozemku ze dne 6. 3. 2019.
- Situace VO ze dne 11. 2. 2019.
- Informace o pořizovací ceně a stáří VO ze dne 15. 2. 2019.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení z roku 1996.
- Úřední oceňování majetku 2018 (CERM Brno, 2017).

5. Vlastnické a evidenční údaje

Jak vyplývá z podkladů, vlastníkem oceňované části VO je Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

6. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o část veřejného osvětlení situovaného na poz. č. parc. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy, obec Slavkov (lokalita Latárna). Konkrétně jde o 2 ks svítidel Elgopark 70 W na sadových stožárech, 5 ks svítidel OUSc 70 W na elektrických stožárech (ČEZ Distribuce, a. s.) a 1 rozvaděč (zapínací bod na budově Latárna). Jak je zřejmé z dostupných podkladů, veřejné osvětlení bylo vybudováno v roce 1974.

7. Obsah posudku

- VO na č. parc. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy



B. Posudek

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Stavba VO na poz. č. parc. 1461/2

Jedná se o část veřejného osvětlení situovaného na poz. č. parc. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy (lokalita Latárna). Z podkladů zaslaných panem Jaromírem Baroněm (vedoucí veřejného osvětlení TSO) je zřejmé, že oceňovaná část VO byla v roce 1974 pořízena za celkovou cenu ve výši 23.900,- Kč. Od té doby byla prováděna běžná údržba VO, příp. výměna vadných částí apod.

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Stavba VO na poz. č. parc. 1461/2 - základní cena:

= 23.900,00 Kč

Koeficient změn cen staveb K_i (1974/2019):

* 8,149

Stavba VO na poz. č. parc. 1461/2 - upravená cena

= 194.761,10 Kč

Výpočet opotřebení - odborným odhadem:

Stáří: 2019 - 1974 = 45 let

Opotřebení: 85,000 %

- 165.546,94 Kč

Stavba VO na poz. č. parc. 1461/2 - zjištěná cena

= 29.214,17 Kč

Rekapitulace

Stavba VO na poz. č. parc. 1461/2, k. ú. Slavkov u Opavy:	29.214,20 Kč
Cena celkem (po zaokrouhlení dle § 50 vyhl.):	29.210,00 Kč

C. Závěr

Celková cena nemovité věci činí ke dni odhadu:

29.210,- Kč

t.j. slovy: **dvacetdevětisícdvěšedeset korunčeských.**

V Opavě, dne 6. 3. 2019.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4. 3. 1999, č. j. Spr. 1365/99 pro základní obor:

- 1) ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí,*
- 2) stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, stavby zemědělské.*

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 2486-23/19 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 2486-23/19.

Podpis znalce



Přílohy:

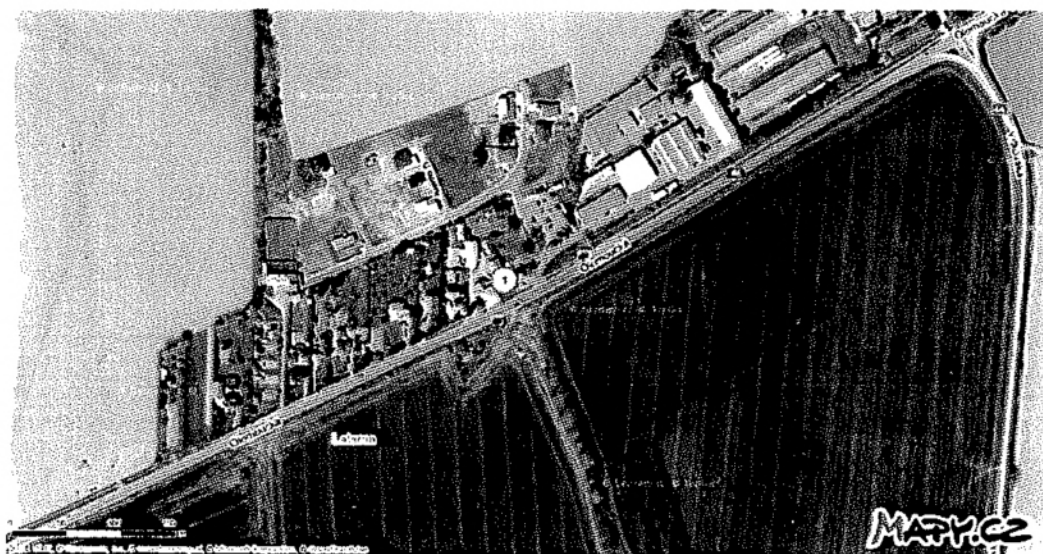
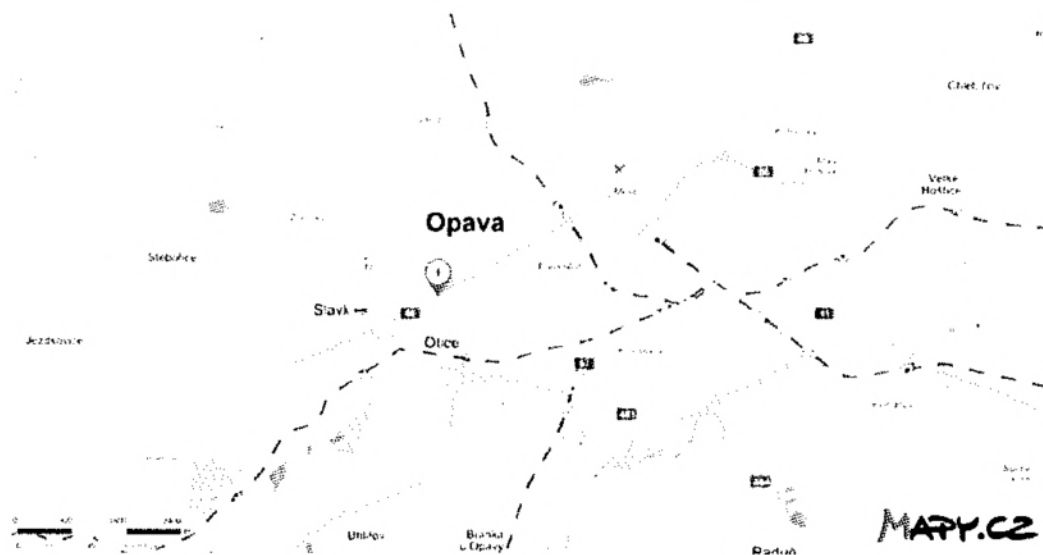
1. Situace – VO Olomoucká
2. Mapka okolí
3. Informace o pozemku
4. Kopie katastrální mapy
5. Zpráva o revizi elektrického zařízení





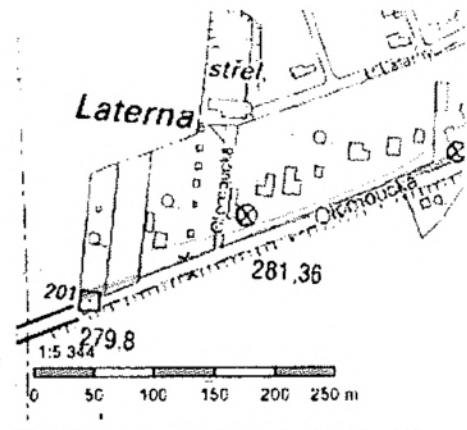
2.0 001
 2.0 002 713 51032 NO HA 20700 (10700) 101
 2.0 003 620 1020 1 245
 2.0 004 001 100 100

Mapka okolí



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1461/24
Obec: Slavkov [510289]4
Katastrální území: Slavkov u Opavy [750280]
Číslo LV: 860
Výměra [m²]: 1527
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

[Návrh pro katastrální úřad](#)

Obec Slavkov, Ludvíka Svobody 30, 74757 Slavkov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

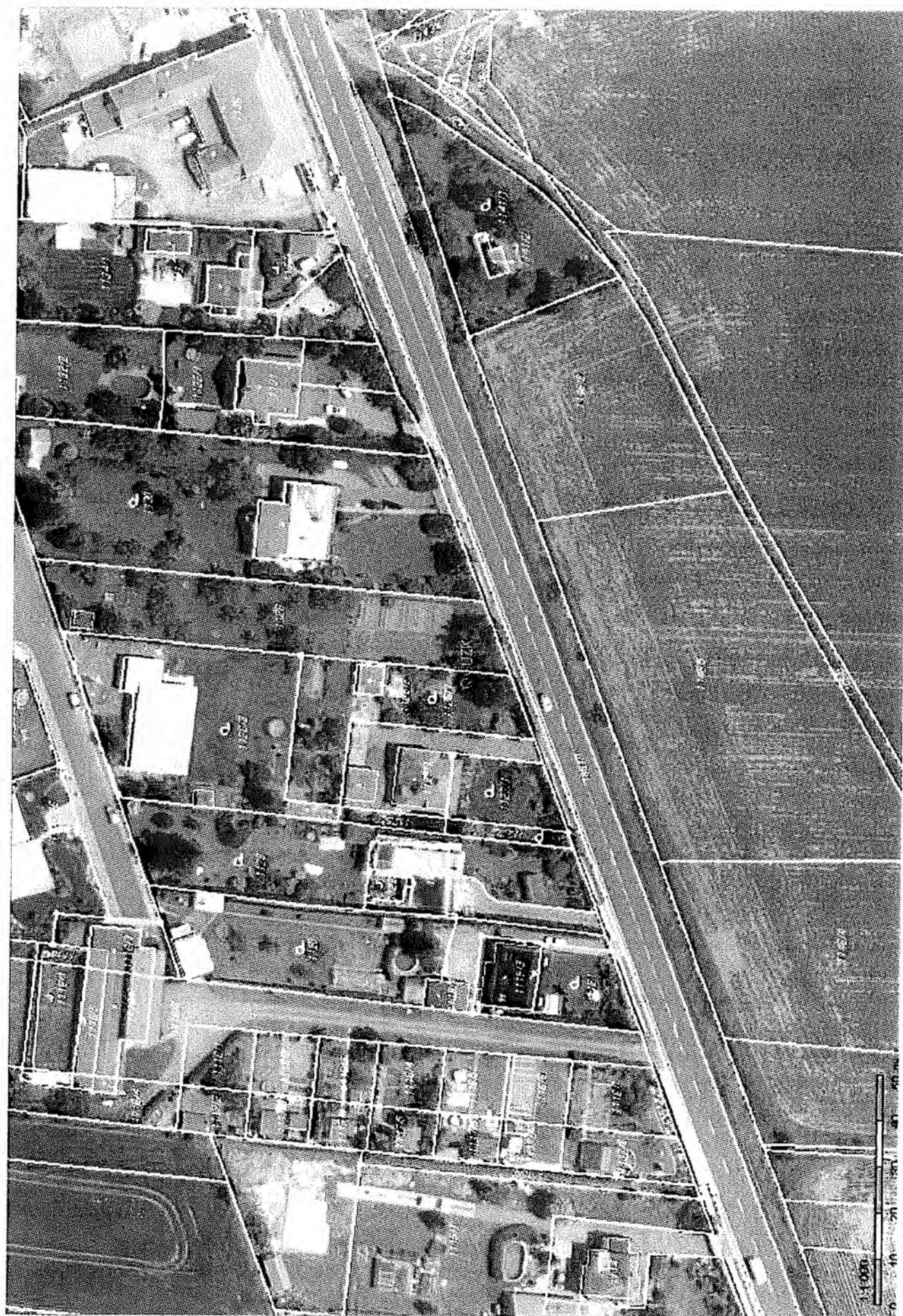
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Opava 2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu 2.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

vykonané dne květen 1996 podle normy ČSN 33 1500
 revizní technik: [redacted] závod: Technické služby Opava
Veřejné osvětlení RVO 4
ul. Olomoucká od Látniny - Slavkov

Zdroje elektrického proudu:

a) vlastní: generátorů (dynam) o celkovém výkonu kVA

b) cizí: síť SME transformátorů o celkovém výkonu kVA

c) Jiná zařízení: kVA

transformátory ks kVA kondenzátory ks kVAr

usměrňovače ks kVA kompenzátory ks kVAr

Soustava 3x220/380V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.: zem. odpojení od zdroje

Soustava V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.:

Soustava V, ochrana před nebezpeč. dotyk. nap.:

Instalováno (připojeno):

1 motorů, světlých apod. celkem kW (kVA)

1 tepelných spotřebičů (l přenosných) o celkem kW

5 žárovkových, zářivkových, výbojkových svítidel o celkem 0,625 kW

1 jiných spotřebičů nebo zařízení o celkem kW (kVA)

Celkově instalováno 0,625 kW

Stav zařízení se od poslední revize ze dne září 1988 zhořel - zlepšil

Při revizi odpojeno vodné zařízení v

Měření izolačních odporů provedeno přístroji magnet vč. 930615 č.

Měření zemních odporů provedeno přístrojem č.

Další použité přístroje GU 130 vč. 4178522

Celkový posudek: el. zařízení v rozsahu rev. zprávy je schopno
bezpečného a spolehlivého provozu.

Tato zpráva o revizi má 3 stran

Počet příloh: situace schéma Počet vyhotovení zpráv: 3 x

Rozdělovník: 2 x Provozovatel

1 x Elektrostav

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

Veřejné osvětlení/síť 6683/213420

183Inst 71 746

!) Nehodící se škrtněte

Revizovaný závod veřejné osvětlení
 Revizní technik

Strana

2.

Čís.	Místnost (proudový obvod), prostředí, druh vedení, popis zařízení, popis závady, návrh na způsob odstranění, lhůta opod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
I.	<u>Charakteristické údaje.</u>		

Předmětem revize je veřejné osvětlení od restaurace Letar s
 směrem na Slavkov. Napojení je provedeno z RVC 4 který je
 umístěn na boční zdi restaurace. Osvětlení je provedeno
 vybojkovými svítilnami RVL 125W na sloupech a napojeno z
 volného vedení. Bylo předloženo situační schéma v. k. vně
 rozvodů a vnitřní napojení rozvaděče. Ochrana před nebez-
 pečným dotykovým napětím je provedena samostatným spojen-
 ím od zdroje dle ČSN 33 200-4-41. Revize byla provedena s pro-
 hlídkou a měřením.

II. Prostředí.

Prostředí bylo provozovatelem určeno dle ČSN 33 200 je
 venkovní.

III. Provedení revize a měření.

RVC 4 / boční zeď restaurace /	3 x 0,6
Čsep "Z" bez v. b.	
izolační stěp rozvaděče	3 x
přívod	3 x 50
hl. jistič	1750 25A
rez. vývod	3 x B33 / -
vol. vedení	627/20 V130/40A AY 6