**Arcona Capital RE Bohemia s.r.o.**

a

 **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU**

 **Nájemní smlouva**

č. VUP06/006



**Dohoda o ukončení nájmu**

1. **Arcona Capital RE Bohemia s.r.o.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 284 38 353, zapsaná vobchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 141523,

bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1. **Česká republika – Úřad práce České republiky**, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, Holešovice, IČO 724 96 991, zastoupená Ing. Josefem Bürgerem – ředitelem Krajské pobočky v Brně ÚP ČR,

**Doručovací a fakturační adresa:**

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Polní 1011/37, 659 59 Brno
**Bankovní spojení:** xxx

**Číslo účtu:** xxx
**ID datové schránky:** syyztwe

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

**Vzhledem k tomu, že**

1. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 1. 6. 2006 Nájemní smlouvu týkající se nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“); a
2. Smluvní strany si přejí ukončit nájem založený Smlouvou dohodou,

**Uzavírají smluvní strany tuto dohodu o ukončení nájmu** (dále jen „**Dohoda**“)

1. **Ukončení nájmu**
	1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu ke dni 31. 5. 2019 (dále jen „**Den ukončení**“).
	2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu způsobem a ve stavu podle Smlouvy, a to nejpozději ke Dni ukončení.
	3. Smluvní strany sepíší o předání Předmětu nájmu předávací protokol obsahující skutečný stav Předmětu nájmu ke Dni ukončení, včetně jakýchkoliv závad Předmětu nájmu, stavů měřidel médií dodávaných do Předmětu nájmu a rozsah technického zhodnocení Předmětu nájmu.
2. **Vzájemné vypořádání**
	1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou provedly ke Dni ukončení vyúčtování vzájemných pohledávek existujících ke dni ukončení. Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování pohledávek vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které jsou podmíněné nebo mají vzniknout v budoucnu.
	2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá vůči Pronajímateli nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.
	3. Nájemce se tímto výslovně vzdává jakýchkoliv svých peněžitých i nepeněžitých nároků vůči Pronajímateli vzniklých v souvislosti se Smlouvou nebo na základě Smlouvy, a to včetně jakýchkoliv nároků na náhradu újmy způsobené Pronajímatelem.
3. **Technické zhodnocení předmětu nájmu**
	1. Smluvní strany prohlašují, že ke Dni ukončení se v Předmětu nájmu nenachází Technické zhodnocení (dále jen „**Technické zhodnocení**“)
4. **Závěrečná ustanovení**
	1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v této Dohodě mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tato Dohoda jinak.
	2. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dohody nezbytné.
	3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
	4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
	5. Podpisem této Dohody stvrzují Smluvní strany, že tuto Dohodu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísni nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Předávací protokol

**Příloha č. 1**

**Předávací protokol**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne 31. 5. 2019 | V Brně, dne 31. 5. 2019 |
|  |  |
| **Za Pronajímatele** | **Za Nájemce** |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: xxx | Jméno: Ing. Josef Bürger |
| Funkce:xxx | Funkce: Ředitel Krajské pobočky v Brně |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |