

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 492 95 934

DIČ: CZ49295934

zastoupená Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku

(dále jen „**klient**“)

a

konsorcium společností:

**Grant Thornton Advisory s. r. o., ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. a
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.**

zastoupené společností:

Grant Thornton Advisory s. r. o.

se sídlem Jindřišská 937/16, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 265 13 960

DIČ: CZ26513960

zastoupenou Mgr. Svatoslavem Kylarem, jednatelem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**poradce**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Poradce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování poradenských služeb dle potřeby klienta, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury klienta na období po roce 2020. Tento projekt bude klient realizovat formou koncesního vztahu s vybraným provozovatelem, který bude uzavřen na základě koncesního řízení (dále jen „**koncesní řízení**“) ve smyslu části 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a to formou „užšího řízení“.
2. Jedná se o poradenské služby spočívající v komplexní realizaci koncesního řízení (včetně smluvního zastoupení klienta při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s koncesním řízením ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ), a to v souladu se ZZVZ a příslušnými metodikami SFŽP, MZe a MŽP, jejichž integrální součástí je zejména, nikoliv však výlučně:
 - I. Analýza základních vstupních parametrů koncesního řízení, která bude zejména řešit oblasti:
 - Délka provozní smlouvy (5 vs. 10 let);
 - Požadavky na obnovu vodohospodářské infrastruktury;
 - Smluvní investice vs. předplacené nájemné;
 - Podmínky a limity pro akceptaci nabídek dodavatelů, včetně požadavků na kvalifikaci;
 - II. Analýza požadavků stávající provozní smlouvy a aktuálních požadavků SFŽP, která bude zejména řešit oblasti:
 - Doporučená smluvní ustanovení MŽP a MZe;
 - Cenotvorba;
 - Výkonové ukazatele, monitoring, sankce (kvalita služeb);
 - Předávání majetku a provozních dat a dokumentací;
 - III. Vypracování a schválení zjednodušeného finančního modelu;
 - IV. Vyhotovení následujících dokumentů:
 - Vysvětlení zadávacích podmínek;
 - Výzev k písemnému objasnění předložených informací nebo k předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace;

- Případné rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele z účasti v koncesním řízení z důvodu, že dodavatel nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu;
- Výzvy k podání nabídek dodavatelům, kteří prokázali splnění kvalifikace;
- Protokol o otevírání obálek s nabídkami kvalifikovaných dodavatelů;
- Protokoly o jednání z každého jednání hodnotící komise a zpracování rozhodnutí zadavatele o ustanovení hodnotící komise včetně zpracování výzev k účasti na jednání hodnotící komise adresovaných členům hodnotící komise;
- Výzvy kvalifikovaným dodavatelům k písemnému vysvětlení nabídky;
- Výzvy adresované kvalifikovanému dodavateli k účasti na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky;
- Rozhodnutí zadavatele o vyloučení kvalifikovaného dodavatele z účasti v koncesním řízení, z důvodu, že nabídka kvalifikovaného dodavatele nesplňuje zákonné požadavky nebo požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách nebo, podal-li kvalifikovaný dodavatel nepřijatelnou nabídku, která je v rozporu s platnými právními předpisy;
- Výzvy kvalifikovaným dodavatelům k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li identifikována;
- Výzvy kvalifikovanému dodavateli k účasti na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny;
- Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek;
- Oznámení o výběru koncesionáře;
- Případné rozhodnutí zadavatele o zrušení koncesního řízení;
- Případné rozhodnutí zadavatele o námitkách stěžovatele;
- Případné rozhodnutí zadavatele o nápravě, bude-li zjištěno, že v průběhu koncesního řízení zadavatel porušil ZZVZ;

- Výzvu vybranému koncesionáři k uzavření koncesní smlouvy s klientem.

(dále společně jen „poradenské služby“)

3. Předmětem této smlouvy je závazek poradce poskytovat klientovi poradenské služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté poradenské služby zaplatit smlouvenou odměnu. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností ohledně rozsahu činnosti poradce v rámci koncesního řízení smluvní strany prohlašují, že poradenské služby obsahují veškeré úkony nezbytné pro řádný výběr koncesionáře v rámci jednoho koncesního řízení.
4. Poradenské služby budou poradcem poskytovány zejména prostřednictvím následujících osob:
 1. za Grant Thornton Advisory s. r. o.:
 - a. expert v oblasti vodárenství, zodpovědný za vedení a koordinaci
 - b. technický expert
 2. za ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.:
 - a. právní expert, zodpovědný za organizaci soutěže a za zpracování dokumentací
 - b. právní expert
 3. za Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.:
 - a. expert v oblasti vodárenství, zodpovědný za projednání s relevantními úřady a členy Rady svazku
 - b. technický expert
5. V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ nesmí poradce v rámci poskytování právních služeb provést výběr koncesionáře v rámci koncesního řízení, vyloučit účastníka koncesního řízení, zrušit koncesní řízení, nebo rozhodnout o námitkách.
6. V rámci konsorcia poradce je společnost ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. odpovědná zejména za kompletní realizaci koncesního řízení (bude osobou zastupující klienta ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ) a za veškeré právní otázky s ním související a společnosti Grant Thornton Advisory s. r. o. a Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. jsou odpovědné zejména za veškeré technické a ekonomické vstupy a procesy vstupující do koncesního řízení a předmětu plnění této smlouvy jako celku.

2. Realizace předmětu plnění

1. Poradce se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování poradenských služeb spočívajících v podpoře způsobem a v místě (zejména v sídle klienta a v sídle poradce) v souladu s požadavky a potřebami klienta, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, a to v následujících termínech:

- I. Poradce zpracuje podkladní analýzy dle odst. 2, odrážka I a II shora jako podklad pro tvorbu koncesní smlouvy, kvalifikační dokumentace a koncesní dokumentace (zadávací podmínky), a to nejpozději do 18. 9. 2019.
- II. Podkladní analýzy dle odst. 2, odrážka I a II shora jako podklad pro tvorbu koncesní smlouvy, kvalifikační dokumentace a koncesní dokumentace, budou projednány a schváleny klientem nejpozději do 31. 10. 2019.
- III. Poradce zpracuje návrh kompletních zadávacích podmínek tak, aby tyto mohly být projednány a schváleny klientem nejpozději do 15. 12. 2019.
- IV. Poradce vyvine maximální možné úsilí, aby připravil veškeré kompletní zadávací podmínky a zajistil schválení SFŽP tak, aby klient prostřednictvím poradce mohl řádně zahájit koncesní řízení nejpozději do 1. 1. 2020.
- V. Poradce bude asistovat při výběru kvalifikovaných dodavatelů tak, aby v průběhu ledna a února 2019 proběhla lhůta k podání žádostí o účast a tito dodavatelé byli vybráni nejpozději do 31. 3. 2020.
- VI. Poradce vyvine maximální možné úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby v průběhu dubna a května 2019 proběhla lhůta k podání nabídek, došlo k výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 30. 6. 2020, a aby došlo k ukončení koncesního řízení uzavřením koncesní smlouvy s vybraným koncesionářem nejpozději do 30. 8. 2020.
- VII. Poradce poskytne klientovi odbornou pomoc a asistenci tak, aby k předání majetku novému provozovateli došlo nejpozději do 30. 11. 2020 tak, aby mohlo dojít k zahájení provozování vodohospodářské složky k 1. 1. 2021.

3. Odměna a hotové výdaje poradce

1. Smluvní cena za poradenské služby činí 1.290.000,- Kč bez DPH, tj. 1.560.900,- Kč včetně DPH. Z toho:

- I. 30 % připadá na vyhotovení podkladových analýz dle odst. 2, odrážka I a II shora;
- II. 40 % připadá na vyhotovení zadávacích podmínek včetně návrhu koncesní smlouvy;

- III. 20 % připadá na celý proces koncesního řízení do rozhodnutí klienta o výběru kvalifikovaných dodavatelů;
 - IV. 10 % připadá na celý proces koncesního řízení od rozhodnutí klienta o výběru kvalifikovaných dodavatelů do uzavření koncesní smlouvy s vybraným koncesionářem a dokončení odborné pomoci a asistence s předáním majetku novému provozovateli.
2. Uvedená procenta jsou považována za platební milníky a poradce je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „**faktura**“) po dosažení každého z uvedených milníků.
 3. Pokud nedojde pro nemožnost dalšího poskytování poradenských služeb, která nebyla způsobená poradcem k naplnění podmínek pro fakturaci dle milníků stanovených v tomto článku, má poradce nárok na odměnu, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které poradci do té doby vznikly, a to poměrně ve vztahu k té části odměny, na níž poradci pro nemožnost dosažení daného milníku nevznikl nárok.
 4. Smluvní cena ve vztahu k poradenským službám je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady poradce související s poskytováním poradenských služeb, včetně možných rizik a inflačních vlivů, s výjimkou vynaložených hotových výdajů souvisejících s poradenskými službami, a to zejména nákladů na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, překlady, posudky a cestovné, vzniknou-li tyto výdaje. Tyto účelně vynaložené hotové výdaje budou předem konzultovány a odsouhlaseny oprávněnou osobou klienta a následně z jeho strany poradci uhrazeny.
 5. Délka splatnosti faktur je stanovena na čtrnáct (14) dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od poradce fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
 6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je klient oprávněn fakturu vrátit poradci k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystavené faktury.

4. Další práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat poradci průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškeré podklady nezbytné k výkonu činnosti poradce podle této smlouvy. Poradce neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.

2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta:

3. Klient se zavazuje požadovat po poradci poskytnutí dílčích poradenských služeb v rozumných časových termínech, v souladu s milníky stanovenými touto smlouvou.
4. Poradce je odpovědný za svou činnost v rozsahu příslušných právních předpisů, přičemž je za škodu způsobenou při výkonu své činnosti pojištěn, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

5. Doba trvání smlouvy a její zánik

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do ukončení koncesního řízení.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Po zániku smlouvy se poradce zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za předpokladu, že by předmět koncesního řízení měl být rozšířen o zajištění provozování vodovodů a kanalizací mimo vlastnictví VHS Turnov bude toto rozšíření řešeno formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a tři poradce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

V Turnově dne 29.6. 2019

V Praze dne 26.6. 2019

Vodohospodářské sdružení Turnov

Konsorcium společností Grant Thornton
Advisory s. r. o., ROWAN LEGAL, advokátní
kancelář s. r. o. a Vodohospodářský rozvoj
a výstavba a. s.