

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. OLP/1609/2019

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **p.p.č. 810/2** o výměře 307 m², a **p.p.č. 810/3** o výměře 738 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Ktová, obci Ktová, evidovaných na listu vlastnictví č. 68 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu **p.p.č. 810/2** o výměře 307 m² a **p.p.č. 810/3** o výměře 738 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Ktová, obci Ktová (dále jen „**Pozemky**“), za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2956/046/2018 ze dne 21. 11. 2018 ve výši **298.500 Kč** (slovy: *dvěstědevadesátosmtisícpětsetkorunčeských*).

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedené Pozemky v rámci realizace stavby „**I/35 Ktová – odstranění mimoúrovňového přejezdu**“. Budoucí kupující hodlá na Pozemcích budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (4) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy udělují budoucímu kupujícímu souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**I/35 Ktová – odstranění mimoúrovňového přejezdu**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (5) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (6) Budoucí prodávající, resp. příspěvková organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, jako správce předmětných Pozemků, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího kupujícího zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPN Í SML O U V A

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

*zastoupený **Martínem Půtou**, hejtmanem kraje*

jako prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

*zastoupené na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem
Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1*

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je prodávající výlučným vlastníkem **p.p.č. 810/2** o výměře 307 m², a **p.p.č. 810/3** o výměře 738 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Ktová, obci Ktová, evidovaných na listu vlastnictví č. 68 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2956/046/2018 ze dne 21. 11. 2018 ve výši **298.500 Kč** (slovy: dvěstědevadesátosmtisícpětsetkorunčeských).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- (5) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., kdy smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s ním.

Článek III

- (1) Proávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

(2) *Správní poplatek za vklad uhradí kupující.*

Článek V

- (3) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.*
- (4) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (5) *Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.*
- (6) *Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- (7) *Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (8) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.*
- (9) *Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.*
- (10) *Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.*
- (11) *Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:*
- a) *Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne a sejmuto dne*

b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo .../.../ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitelem Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámila s Přílohou č. 1 – katastrální mapa, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 11. 3. 2019 a sejmut dne 11. 4. 2019.

- b) Budoucí prodej podle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 5. 2019 usnesením číslo 206/19/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitelem Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic ČR