

# Smlouva O Dílo 306/16

rozhodnutím RMČ ze dne 31.10.2016 usnesením č. USN RM 631/2016  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.  
č. PG-92/2016/zak/VS/Rad/JK (zhotovitele)

## Čl. 1

### Smluvní strany

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**

se sídlem  
Nám 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a  
zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

Zastoupen ve věcech technických:  
Štefan Pecník, tel. 607228137, e-mail: [pecnik@cakovice.cz](mailto:pecnik@cakovice.cz)



IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení :      Česká spořitelna  
Číslo účtu :      27-2000922389/0800

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PRAGIS a.s.**

Budovatelská 286  
190 15 Praha 9 - Satalice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
Ing. Zdeněk Donát, Ph.D. – předseda představenstva  
Zastoupen ve věcech technických:  
Ing. Jan Mrkvička, Jiří Vašíček

IČO: 41194861      DIČ: CZ41194861  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce nazvané: „Rekonstrukce komunikace K Sedlišti, Praha – Čakovice“.  
Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou firmou Projekce dopravní FILIP s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 28714792, 04/2016-č.zakázky 16-026, Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0038 K Sedlišti – studie proveditelnosti.  
(Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Rekonstrukce komunikace K Sedlišti, Praha - Čakovice“**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z.č. 134/2016 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zejména zajistit:
- a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,

- b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
- c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
- d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
- e) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- f) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
- g) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- h) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech písemných a jednom elektronickém vyhotovení na CD (DVD).

3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.

3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek a v souladu s touto smlouvou.

3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:

- a) Tato smlouva o dílo,
- b) projektová dokumentace stavby,
- c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

4.1 Dílo bude provedeno na místě:  
Komunikace K Sedlišti podle PD  
Praha 9 - Čakovice

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

5.1 Zahájení prací na díle: po podpisu smlouvy a následně předání staveniště

5.2 Dokončení díla: 9 týdnů od data předání staveniště  
Lhůta výstavby: 9 týdnů od data předání staveniště

## Čl. 6

### Cena díla

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **5.730.206,-** Kč bez DPH, slovy: (pětmilionůsedmsetřicettisícdvěstěšestkorun).
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.4 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce) je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny;
  - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
  - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.5 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržením dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

## Čl. 7

### Financování

---

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.1, této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Pokud nebude dílo převzato bez vad a nedodělků, vyznačí zhotovitel v konečné faktuře pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Pozastávka bude objednatelem uvolněna až po odstranění všech vad a nedodělků.

- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## **Čl. 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

---

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 3.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 a 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Sml. strany se dohodly, že zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve SD nejméně 3 prac. dny předem ke kontrole prací před jejich zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejich výsledku zápis do staveb. deníku nejpozději v termínu uvedeném v SD zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla. Dále se pak postupuje ve smyslu znění § 2626, odst. 2., Obč. zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zápisem v SD vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách
- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.

## **Čl. 9**

### **Další ujednání**

---

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.

- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9:5. písm. a) a b) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
  - Dojde-li k časově neúnosnému prodlení (prodlení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní.
- 9.8 V průběhu smluvně závazné lhůty pro provedení díla nebude vítěznému uchazeči započítána doba, po kterou z objektivně prokázaných nevhodných klimatických podmínek (zejména pokles teploty pod normami danou hodnotu - ČSN 736121, tab. 4-min.teploty vzduchu), nelze provádět příslušné stavební práce (zejména pokládka živičných povrchů).

## Čl. 10

### Převzetí díla

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré predepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.

- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

## **Čl. 11**

### **Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Objednatel může reklamovat provedené práce podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

## **Čl. 12**

### **Záruka na jakost**

---

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

## **Čl. 13**

### **Odstranění vad**

---

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 7 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 48 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.



Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o závadu bránící v užívání, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenu je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## **Čl. 14**

### **Sankce**

---

- 14.1 Pro případ prodloužení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí

výhradně vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (odst. 9.8.) a překážka v provádění prací na straně objednatele.

- 14.3 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

## **Čl. 15**

### **Právní vztahy**

---

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

## **Čl. 16**

### **Závěrečná ustanovení**

---

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří, s výjimkou přílohy č. 1, její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne - 8 -11- 2016

V Praze dne - 7 -11- 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.  
předseda představenstva  
Pudovatelská 286

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
starosta



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

Michal Li

Michaela Kuberna

V Praze dne - 7 -11- 2016

Ing. Jiří Vintiška  
zástupce starosty

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: MČ Čakovice

Objekt: Rekonstrukce komunikace K Sedlišti, Praha Čakovice



PRAGIS a.s.

Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČO: 411 94 861

Pol.č	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena jednotk.	Cena celkem	J. hmotn.	J. suř	Celk. hmotn.	Celk. suř
		1	<b>Zemní práce</b>								
1	221	113154224	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	874,200	85,30	74 569,26	0,00009	0,25600	0,079	223,795
2	001	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	523,250	69,30	36 261,23				
			<i>pro zatrávňovací prefabrikáty</i>	m3	523,250						
3	001	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	261,625	20,40	5 337,15				
4	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	150,640	551,00	83 002,64				
			<i>obrubníky</i>	m3	150,640						
5	001	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	75,320	135,00	10 168,20				
6	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 (zasakovací žebro)	m3	257,250	332,00	85 407,00				
7	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	128,625	19,80	2 546,78				
8	001	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 (zasakovací žebro)	m3	257,250	655,20	168 550,20				
9	001	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	128,625	47,30	6 083,96				
10	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m (zasakovací žebro)	m2	1 029,000	88,60	91 169,40	0,00084		0,864	
11	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	1 029,000	15,10	15 537,90				
12	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 188,390	229,80	273 092,02				
			<i>obrubníky</i>	m3	150,640						
			<i>pro zatrávňovací prefabrikáty</i>	m3	523,250						
			<i>zasakovací žebro</i>	m3	514,500						
13	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním (pro zatrávňovací prefabrikáty)	m2	1 495,000	11,60	17 342,00				
14	001	18231310R	Vyplnění otvorů tvárnice nebo panelů ornici vč. oseti (mimo zasakovacího žebra)	m2	1 152,000	28,30	32 601,60				
15	MAT	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	92,160	455,10	41 942,02				
			<b>Celkem</b>				<b>943 611,36</b>				
		2	<b>Zakládání</b>								
16	002	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm (včetně vyplnění otvorů v části zatrávňovacích panelů nad žebra)	m3	514,500	855,20	440 000,40	1,63000		838,635	
17	002	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	1 715,000	30,40	52 136,00	0,00031		0,532	
18	MAT	693111480	textilie GEOFIL.TEX 63 63/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	2 058,000	31,10	64 003,80	0,00040		0,823	
			<b>Celkem</b>				<b>556 140,20</b>				

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: MČ Čakovice  
Objekt: Rekonstrukce komunikace K Sedlišti, Praha Čakovice



PRAGIS a.s.  
Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice  
IČO: 411 94 861

Pol.č	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena jednotk.	Cena celkem	J. hmotn.	J. suť	Celk. hmotn.	Celk. suť
		5	<b>Komunikace</b>								
19	221	572131112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl do 60 mm (50% plochy)	m2	990,000	266,30	263 637,00				
20	221	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	1 980,000	16,50	32 670,00				
21	221	577145141	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 16 (ABH) tl 50 mm - (1. vrstva)	m2	1 980,000	322,00	637 560,00				
22	221	573111111	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	1 980,000	15,00	29 700,00				
23	221	577145141	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 16 (ABH) tl 50 mm - (2. vrstva)	m2	1 980,000	322,00	637 560,00				
24	221	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvárců pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m2 (vjezdy do garáží)	m2	1 495,000	201,30	300 943,50	0,09800		146,510	
25	MAT	592453190	dlažba zatravnovací BEST-VEGA 60x40x10 cm přírodní	m2	1 495,000	328,30	490 808,50	0,14000		209,300	
26	221	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	1 495,000	42,30	63 238,50	0,09820		146,809	
27	221	564751114	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 180 mm	m2	1 495,000	149,80	223 951,00	0,34839		520,843	
			<b>Celkem</b>				<b>2 680 068,50</b>				
		9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>								
28	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	80,700	2 710,00	218 697,00	2,25634		182,087	
29	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	1 076,000	225,30	242 422,80	0,15540		167,210	
30	MAT	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	1 076,000	149,30	160 646,80	0,08500		91,460	
31	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	724,260	68,40	49 539,38				
32	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	223,795	39,50	8 839,90				
33	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 014,155	10,30	20 745,80				
			<b>Celkem</b>				<b>700 891,68</b>				
		46-M	<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>								
34	946	460110001	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 400 litrů/min	hod	50,000	231,00	11 550,00				
			<b>Celkem</b>				<b>11 550,00</b>				
		99	<b>Přesun hmot</b>								
35	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	2 305,152	55,90	128 858,00				
			<b>Celkem</b>				<b>128 858,00</b>				

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: MČ Čakovice

Objekt: Rekonstrukce komunikace K Sedlišti, Praha Čakovice



PRAGIS a.s.

Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČO: 411 94 861

Pol.č	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena jednotk.	Cena celkem	J. hmotn.	J. suř	Celk. hmotn.	Celk. suř
			<b>Mezisoučet</b>				<b>5 021 119,74</b>				
			<b>Skládky</b>								
36	001	17120121R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 376,780	190,00	451 588,20				
37	221	99722184R	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	223,795	400,00	89 518,00				
			<b>Celkem</b>				<b>541 106,20</b>				
			<b>Ostatní náklady</b>								
38		900899910	VRN - Zařizení staveniště	%	1,800	5 021 119,74	90 380,16				
39		900899912	Zpracování DIO	kus	1,000	10 000,00	10 000,00				
40		900899930	Zajištění DIR	kus	1,000	21 500,00	21 500,00				
41		900899950	Geodetické zaměření	kus	1,000	8 000,00	8 000,00				
42		900899960	Dokumentace skutečného stavu	kus	1,000	19 800,00	19 800,00				
43		900899970	Provizorní dopravní značení	soub	1,000	18 300,00	18 300,00				
			<b>Celkem</b>				<b>167 980,16</b>				

<b>Cena celkem (Kč bez DPH):</b>	<b>5 730 206,10</b>
<b>Cena celkem po zaokrouhlení (Kč bez DPH):</b>	<b>5 730 206,00</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>1 203 343,26</b>
<b>Cena celkem (Kč s DPH):</b>	<b>6 933 549,26</b>

2 305,152	223,795
-----------	---------

V Praze dne 25.10.2016





# Certifikát o pojištění

## Certificate of insurance



Tímto se potvrzuje, že  
Hereby is confirmed, that

jméno / name PRAGIS a.s.  
adresa / address Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 Satalice, Česká republika  
IČO / No. 41194861

(dále jen "pojistník/pojištěný")  
(hereafter „policy holder/insured“)

uzavřel/a pojistnou smlouvu s  
has been concluded contract with

**Generali Pojišťovna a.s.**  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO: 61859869, Česká republika  
(dále jen "pojistitel")  
(hereafter „insurer“)

## Pojištění odpovědnosti č.: 2948826959

### Liability insurance No.: 2948826959

**Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:**  
Scope of Cover and insurance perils:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti (oblast podnikání, vlastnických a nájemních vztahů, individuálních rizik) ZPP O 2014/02, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění profesní odpovědnosti ZPP OP 2014/02 a doplňkových pojistných podmínek (DPP O 03, DPP O 04, DPP O 05, DPP O 08, DPP O 09, DPP O 10, DPP O 11, DPP OP 11 a DPP OP 21).  
Liability insurance governed by General Insurance Terms and Conditions for Liability Insurance (VPP O 2014/01), Special Insurance Terms for Liability Insurance (business ownership and lease relations individual risks) ZPP O 2014/02, Special Insurance Terms for Professional Liability Insurance ZPP OP 2014/02 and by Supplementary insurance terms (DPP O 03, DPP O 04, DPP O 05, DPP O 08, DPP O 09, DPP O 10, DPP O 11, DPP OP 11 a DPP OP 21).

**Limit pojistného plnění pro základní rozsah:** 110 000 000,- Kč / CZK 110 000 000  
Limit of indemnity for the basic scope of cover:

**Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí:** 5 000,- Kč / CZK 5 000  
Deductible for the basic scope of cover:

**Územní rozsah pojištění:** Česká republika  
Territorial scope: Czech republic

Pojistné období:

insurance period:

od 15. 6. 2016 na dobu neurčitou s ročním  
pojistným obdobím

from 15. 6. 2016 for the indefinite period with  
annual policy period

V Praze / Prague, dne / date 4.5. 2016

Ing. Daniel Krupička  
hlavní upisovatel pojištění odpovědnosti  
Chief Liability Underwriter

Ing. Lenka Žáčková  
upisovatel  
Underwriter

Potvrzení se vydává na žádost pojistníka/pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

This certificate is issued at the request of the Policy Holder/Insured and its validity is limited by force  
of the insurance policy



Podle ověřovací knihy MČ Praha-Satalice  
Poř. č. vidimace ..... 6-129 .....  
tento/tato úplný/a\* - částečný/a\* opis\* /kopie\*  
obsahující ..... 2 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a pořizen/a a tato listina je: prvopisem\*  
ověřenou vidimovanou listinou\* listinou, která je výstupem z autorizované konverze  
dokumentů\* opisem nebo kopií pořizenou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*  
obsahujícím ..... stran  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný zajišťovací  
prvek, (jež je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)  
V Praze-Satalicích dne 30.5.2016  
Venuše Jandová .....  
Iméno a příjmení ověřující osoby: která vidimaci provedla

