



TSKRP000L7VK

Úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky

č. Objednatele _9/19/3020/038_____

č. Zhotovitele [•]

uzavřená mezi

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

a

PREMIO INVEST s.r.o.

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

PhDr. Filip Hájek, člen představenstva a NGR pro ekonomiku a obchod
dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

PREMIO INVEST s.r.o.

se sídlem: Na Jezerce 1458/14, Praha 4, 140 00

IČO, DIČ: 26746590, CZ26746590

bankovní spojení: Komerční banka a.s., [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91150

zastoupena: Petrem Ženíškem, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu na úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky.

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1.

Výkladová ustanovení

Při výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

- 1.1. **DPH** – peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle Zákona o DPH.
- 1.2. **Nabídka** – nabídka Zhotovitele podaná do Zadávacího řízení.
- 1.3. **Dílo** – činnosti vymezené v článku 3. Smlouvy.
- 1.4. **HMP** – hlavní město Praha.
- 1.5. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.6. **Zadávací řízení** – otevřené řízení, vyhlášené Objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se nadlimitní veřejné zakázky „Úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky“
- 1.7. **Zákon o DPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8. Definice některých dalších pojmů jsou obsaženy dále v textu této Smlouvy.

Článek 2.

Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro Objednatele úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. V zadávacích podmínkách Zadávacího řízení Objednatel vymezil předmět veřejné zakázky, resp. této Smlouvy formou seznamu požadovaných prací a služeb, přičemž v Příloze č. 1 uvedl pouze předpokládaná množství těchto prací a služeb, tj. četnosti činností během trvání této Smlouvy. V závislosti na aktuálních podmínkách je tak Objednatel oprávněn jednotlivé práce a služby požadovat i častěji nebo naopak méně často oproti předpokládaným četnostem uvedeným v zadávacích podmínkách.
- 2.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené práce a poskytnuté služby cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek 3.

Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění jsou úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky ve správě zadavatele.
- 3.2. Specifikace předmětu plnění:
Poskytování služeb pro zajištění úklidu autobusových stanovišť a zastávek. Tyto služby zahrnují: úklidové služby (metení, mytí, ruční sběr odpadu, vyvážení košů, odstranění sněhu, posyp inertními materiály, úklid nebytových prostor, doplňování substrátu do ekotoalety a deratizaci), zahradnické služby (sekání a odvoz trávy, prořez křovin) a odstraňování grafiti. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Požadavky na úklidové práce
Podrobné požadavky na úklidové práce jsou uvedeny v příloze č. 1 Technická specifikace předmětu plnění.
- 3.4. Uchazeč musí disponovat 24 hodinovou on-line službou pro nahlášení závadového stavu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Článek 4.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti podle této Smlouvy do 4 let, a to od 1.7.2019. V případě podpisu smlouvy po tomto termínu nabývá Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 5.

Místo plnění

- 5.1. Činnost Zhotovitele podle této Smlouvy bude prováděna na území HMP, resp. na
- AS Praha, Černý Most,
 - AS Praha, Na Knížecí,
 - AS Praha, Roztyly,
 - AS Praha, Zličín,
 - AS Praha, Želivského
 - NZ Praha 1 Počet nácestných zastávek 3,
 - NZ Praha 3 Počet nácestných zastávek 1,
 - NZ Praha 4 Počet nácestných zastávek 2,
 - NZ Praha 5 Počet nácestných zastávek 4,
 - NZ Praha 6 Počet nácestných zastávek 14,
 - NZ Praha 8 Počet nácestných zastávek 3,
 - NZ Praha 9 Počet nácestných zastávek 6,
 - NZ Praha 10 Počet nácestných zastávek 7,
 - NZ Praha 11 Počet nácestných zastávek 5,
 - NZ Praha 17 Počet nácestných zastávek 6,
 - NZ Praha 20 Počet nácestných zastávek 2,
 - NZ Praha 21 Počet nácestných zastávek 8,
 - NZ Praha 22 Počet nácestných zastávek 1

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Cena díla je stanovena formou jednotkových cen za jednotlivé práce a služby prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Kalkulace nabídkové ceny tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit pouze skutečně provedené práce a poskytnuté služby.
- 6.2. Cena, resp. jednotkové ceny v sobě zahrnují náhradu veškerých nákladů Zhotovitele spojených s prováděním činností podle této Smlouvy, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, pracovní síly, dopravu, řízení a administrativu, jakož i režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s činností podle této Smlouvy.
- 6.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po uzavření Smlouvy, příp. jiné vlivy nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.
- 6.4. Cenu, resp. jednotkové ceny je dále možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude cena příslušným způsobem snížena.

- 6.5. Změna ceny, resp. jednotkových cen podle předchozích odstavců bude upravena písemným číslovaným dodatkem k této Smlouvě. Takovým způsobem může dojít pouze ke změně dosud neuhrazené části ceny.

Článek 7.

Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny díla bude probíhat zpětně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) se splatností 30 dnů od jejich doručení. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečně provedených prací a skutečně poskytnutých služeb, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v ceníku jednotkových cen.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, resp. jakékoliv její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 7.3. Podkladem pro vystavení faktury musí být soupis provedených činností Zhotovitele, včetně jejich ceny podle jednotkových sazeb. Soupis musí být zpracován ve formě stanovené Objednatelem. Věcná správnost tohoto soupisu musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněným zástupcem Objednatele. Bez potvrzeného soupisu činností není Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen uhradit cenu díla. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených činností v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu prováděných činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den ukončení provádění činností fakturovaných Zhotovitelem.
- 7.5. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené Zákonem o DPH. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 7.6. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny díla na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo na jejím základě proti pohledávce Objednatele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem oproti splatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem vzniklým na základě této Smlouvy.
- 7.8. Fakturace bude probíhat v souladu s platným zákonem o DPH.

Článek 8.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a s pokyny Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při plnění této veřejné zakázky dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, technické normy, příslušné vnitřní normy objednatel – technologické předpisy a veškerá dopravně-inženýrská rozhodnutí příslušných orgánů.

- 8.3. Veškerá nově dodávané části zařízení musí být plně kompatibilní se stávajícími zařízeními, a to včetně systému přenosu dat vybraných zařízení. Veškeré činnosti musí být při plnění této smlouvy prováděny takovými postupy a takovými technickými, softwarovými a hardwarovými prostředky, aby tato kompatibilita nebyla žádným způsobem narušena.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě, která vznikne při plnění nebo jakkoliv v souvislosti s plněním této Smlouvy, a/nebo nedodržením, opomenutím či porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, z právních předpisů anebo pokynů Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

Článek 9.

Poddodavatelé

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit výkonem jednotlivých činností dle této Smlouvy třetí osobu - poddodavatele.
- 9.2. Seznam významných poddodavatelů Zhotovitele, jejichž podíl na provádění činností dle této Smlouvy přesáhne 10 % ceny díla, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 9.3. Jakákoliv změna významného poddodavatele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za provádění činností dle této Smlouvy jednotlivými poddodavateli, jako by je prováděl sám.

Článek 10.

Smluvní pokuty

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě:
 - a) že Zhotovitel nebude plnit své smluvní povinnosti v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
 - b) že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním sjednaného termínu pro odstranění vad, které se vyskytnou v záruční době, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) že Zhotovitel na žádost Objednatele nepředloží doklady o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
 - d) že Zhotovitel poruší podmínky uvedené v čl. 9 této Smlouvy a to změny zajištění subdodavatelského systému bez písemného souhlasu objednatel, a to ve výši 10 % z výše nabídkové ceny za každý jednotlivý případ.
- 10.2. Pro jeden případ porušení povinností stanovených touto Smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut.
- 10.3. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

- 10.4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 10.5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 11.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, resp. pojistná částka, sjednaný Zhotovitelem na základě pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně **20 mil. Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

Článek 12.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7..2019. V případě platnosti smlouvy po tomto termínu nabývá Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 12.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 12 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena Zhotoviteli.
- 12.4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že v důsledku rozhodnutí jeho zakladatele, hlavního města Prahy, přestane být správcem pozemních komunikací na území hlavního města Prahy. Výpovědní doba činí 6 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena Zhotoviteli.
- 12.5. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 12.6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 12.6.1. Zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat podstatné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude Objednatel písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;

- 12.6.2. Zhotovitel bude provádět činnosti dle této Smlouvy v rozporu s podmínkami Zadávacího řízení, s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě;
- 12.6.3. Zhotovitel nedodrží při plnění této Smlouvy relevantní právní předpisy, technické normy, dokumentaci schválenou Objednatelem nebo podmínky rozhodnutí orgánů státní správy či samosprávy;
- 12.6.4. vůči majetku Zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.6.5. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- 12.6.6. Zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této Smlouvy zavazuje;
- 12.6.7. Zhotovitel pozbude kterýkoliv kvalifikační předpoklad, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v Zadávacím řízení.
- 12.7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
 - 12.7.1. Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této Smlouvy po dobu delší než 90 dnů;
 - 12.7.2. Objednatel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 12.8. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen.
- 12.9. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.10. Odstoupení od Smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 12.11. Odstoupení od smlouvy je možné pouze s účinky do budoucna ve smyslu ust. § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 12.12. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda, včetně provedení všech činností nezbytně nutných k zamezení vzniku škody.

Článek 13.

Kontrola

- 13.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této Smlouvy.

Článek 14.

Zvláštní ujednání

- 14.1. V případě, že Zhotovitel nezahájí některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v časovém limitu stanoveném touto smlouvou, je, kromě sankcí – smluvní pokuty a/nebo odstoupení od této Smlouvy, Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností

v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

14.2. Zhotovitel je povinen veškeré písemné výstupy předávat Objednateli v českém jazyce a zároveň veškerá komunikace s Objednatelkem bude probíhat v českém jazyce.

14.3. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatelku:
ve věcech technických:

PhDr. Filip Hájek, člen představenstva a NGR pro ekonomiku a obchod

Změnu oprávněných osob je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit písemně.

14.4. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:

ve věcech smluvních/provozních/technických: Petr Ženíšek

Změnu oprávněných osob je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit písemně.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

15.1. Smluvní strany sjednávají právo Objednatelky provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

15.2. Nestanoví-li dohoda smluvních stran jinak, tuto Smlouvu či jednotlivá práva či pohledávky z ní plynoucí Zhotovitel není oprávněn postoupit bez předchozího souhlasu Objednatelky.

15.3. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná nebo účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

15.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatelkou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

15.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

15.6. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Faktická změna předmětu Díla nemá, bez uzavření dodatku, vliv na cenu ani termín provedení Díla.

15.7. Zhotovitel i Objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

15.8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se

zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

- 15.9. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu. Spor smluvních stran v souvislosti touto Smlouvou bude rozhodován věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.
- 15.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 15.11. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této Smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.
- 15.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- 15.14. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
1. Technická specifikace předmětu plnění
 2. Kalkulace nabídkové ceny
 3. Seznam významných poddodavatelů

27. 06. 2019

V Praze dne

Mgr. Jozef Sinčák

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Filip Hájek

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

V Praze dne 14.6.2019

Petr Ženíšek, jednatel
PREMIO INVEST s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

A) Přehled majetku

Služby budou realizovány na 5 autobusových stanovištích a zastávkách mimo PID a PID dle přiložených seznamů.

AS Praha, Černý Most - nebytové prostory

Pořadové	Popis	M. j.	Plocha
číslo	položky		
	přízemí		
1	chodba mezidveře	m2	20,48
2	předsíňka muži	m2	2,42
3	WC muži	m2	3,45
4	umývárna muži	m2	4,86
5	předsíňka ženy	m2	2,42
6	WC ženy	m2	3,45
7	umývárna ženy	m2	4,86
8	předsíňka muži	m2	2,42
9	WC muži	m2	3,45
10	umývárna muži	m2	4,86
11	zádveří	m2	4,40
12	schodiště	m2	22,40
13	předsíňka muži	m2	2,42
14	WC muži	m2	3,45
15	umývárna muži	m2	4,86
Celkem		m2	90,20
	1. patro		
1	schodiště	m2	27,95
2	chodba	m2	13,91
3	šatna muži	m2	4,14
4	umývárna muži	m2	3,24
5	WC muži	m2	5,49
6	chodba	m2	13,65
7	WC muži	m2	2,70
8	umývárna muži	m2	3,24
9	umývárna muži	m2	3,24
10	WC muži	m2	2,70
11	kuchyňka	m2	5,40
12	hala pro cestující	m2	300,00
13	čekárna hl. vchod	m2	17,16
Celkem		m2	402,82

Tabulka: Přehled autobusových stanovišť

Pořadové číslo	Stanoviště	Označníky	Přístřešky	Informační tabule	Lavička	Koš	Plocha m ² celkem	z toho				Zeleň
								Nástupiště	Stání bus (odjezdová a příjezdová stání)	Pojezdová plocha	Parkovací plocha	
1.	Černý Most	10	2	22	40	24	13581	1585	901	9062	2033	0
2.	Na Knížecí	8	3+*	18	3	13	3247	802	573	1222	650	0
3.	Roztyly	8	8	15	24	17	11403	899	535	2172	995	6802
4.	Zličín	9	11	10	17	36	9675	1810	818	4541	0	2506
5.	Želivského	4	***	6	5	6	1008	226	173	363	246	0
Celkem		39	24	71	89	96	38914	5322	3000	17360	3924	9308

* přestřešení 220 m²

*** přestřešení 210 m²

Seznam zastávek mimo PID

Nácestné zastávky na Praze 1 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
142/11	Praha, Hlavní nádraží (1)	1	zc	1		1			2
142/12	Praha, Hlavní nádraží (2)	1	zc	1		1			2
142/13	Praha, Hlavní nádraží (3)	1	zc	1			2		2
142/14	Praha, Hlavní nádraží (4)	1	zc	1				2	2
	Celkem			4		2	2	2	8

Nácestné zastávky na Praze 3 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
694/12	Praha, Spojovací	3	dc	1		1			1
	Celkem			1		1			1

Nácestné zastávky na Praze 4 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
106/11	Praha, Opatov	4	zc	1			1	1	1
	Celkem			1			1	1	1

Nácestné zastávky na Praze 5 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
602/13	Praha, Nové Butovice	5	dc	1			1		1
602/11	Praha, Nové Butovice st.č.1	5	zc	1			1		1
602/12	Praha, Nové Butovice st.č.2	5	zc	1			1		1
1140/12	Praha, Stodůlky - výstupní	5	dc	1		1			1
1140/11	Praha, Stodůlky	5	zc	1		1			1
	Celkem			5		2	3		5

Nácestné zastávky na Praze 6 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
31/11	Praha, Bílá Hora	6	dc	1				1	1
80/4	Praha, Dědina	6	dc	1				1	1
80/3	Praha, Dědina	6	zc	1				2	1
85/9	Praha, Divoká Šárka	6	zc	1			2		1
943/11	Praha, Sídliště Červený Vrch	6	dc	1			1		1
163/21	Praha, Hradčanská st.č. 1	6	zc	1			1		1
163/22	Praha, Hradčanská st.č. 2	6	zc	1			1		1
163/23	Praha, Hradčanská st.č. 3	6	zc	1			1		1
163/25	Praha, Hradčanská st.č. 4	6	zc	1			1		1
163/26	Praha, Hradčanská st. č. 5	6	zc	1			1		1
163/24	Praha, Hradčanská - výstupní	6	dc	1				2	1
218/3	Praha, K letišti	6	zc	1			1		1
218/4	Praha, K letišti	6	dc	1			1		1
698/3	Praha, Terminál 3	6	zc	1			2		1
698/5	Praha, Terminál 3	6	dc	1			1		1
776/4	Praha, U hangáru	6	dc	1			1		1
776/3	Praha, U hangáru	6	zc	1			2		1
699/7	Praha, Stadion Strahov	6	oba směry	1		1			není koš
	Celkem			18		1	16	6	17

Nácestné zastávky na Praze 8 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S6	S6V	SXV	Koš
870/12	Praha, Vychovatelna	8	dc	1				1	1
870/11	Praha, Vychovatelna	8	zc	1				1	1
	Celkem			2				2	2

Seznam zastávek PID

Nácestné zastávky na Praze 3 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

Číslo	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
2954/2	Nemocnice Vinohrady	3	ZC	1	1			0	
921/9	Želivského	3	DC	1		2		1	
	Celkem			2	1	2	0	1	

Nácestné zastávky na Praze 4 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
2901/2	Mílová (Libuš)	4	DC	1		1		0	
	Celkem			1	0	1	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 8 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
4130/1,2	Domov sen. Ďáblice	8	ZC, DC	2	1			0	
	Celkem			2	1	0	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 9 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
454/4	Nádraží Klánovice - sever	9	OBA SMĚRY	1		1			
4107/1	Nepasické náměstí	9	OBA SMĚRY	1		1			
4136/1	Sendražická	9	ZC	1		1		1	
4137/1,2	Všestarská	9	DC, ZC	2		2		2	
4271/1	Krňovická	9	DC	1			1	1	
	Celkem			6	0	5	1	4	

Nácestné zastávky na Praze 10 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
548/3	Poliklinika Malešice	10	ZC	1		1			
1018/1,2	Rektorská	10	ZC, DC	2		2			
1387/1	Černická	10	DC	1					
4108/1	U Radiály	10	DC	1		1			
4117/1,2	Winklerova	10	ZC, DC	2		2			
	Celkem			7	0	6	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 11 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
4133/1	Milíčov	11	DC	1		1			
4174/1,2	Wagnerova	11	ZC,DC	2		2			
1020/1,2	Poliklinika Háje	11	ZC,DC	2		2			
	Celkem			5	0	5	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 17 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloun	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
3023/1	K Trninám	17	DC	1		1			
3023/2	K Trninám	17	ZC	1		1			
3022/2	Šedivého	17	DC	1		1			
3022/1	Šedivého	17	ZC	1		1			
3021/1	Selských baterií	17	DC	1		1			
3021/2	Selských baterií	17	ZC	1		1			
1141/1	Zličín - výstupní	17		1			2	1	
1141/41	Zličín - manipulační	17		1				1	
	Celkem			8	0	6	2	2	

Nácestné zastávky na Praze 20 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
3024/1	Sekeřická	20	DC	1		1			
4170/1	K Zelenči	20	ZC	1		1			
	Celkem			2	0	2	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 21 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
4104/2	Polešovická	21	ZC	1		1			
4104/1	Polešovická	21	DC	1		1			
4105/2	Pílovská	21	ZC	1		1			
4105/1	Pílovská	21	DC	1		1			
4106/1	Netušilská	21	OBA SMĚRY	1		1			
4180/1,2	Podlužanská	21	ZC,DC	2		2			
1935/1	Pošta Újezd nad Lesy	21	ZC	1		1			
	Celkem			8	0	8	0	0	

Nácestné zastávky na Praze 22 ve správě TSK hl.m. Prahy, a.s.

	Název zastávky	Obvod	Poloha	ks sloup	S3	S4	S6	Koš	Poznámka
159/4	Praha, Benice	22	ZC	1		1			
	Celkem			1	0	1	0	0	

Souhrnná tabulka zastávek mimo PID a PID

Zastávky	Počet označnicků	Počet košů
mimo PID	31	34
PID	42	7
Celkem	73	41

B) Základní definice pojmů

1. Nástupiště

Jedná se o místo nástupu, výstupu nebo přestupu cestujících. Zpravidla se jedná o prostor buď plně zastřešený, nebo je vybaven zastávkovým přístřeškem a to především na autobusových stanovištích, kde je více nástupních míst.

2. Parkovací plocha

Parkovací plocha je vymezený prostor pro dlouhodobé odstavy autobusů mezi jednotlivými jízdami. Řidič v této době provádí vyhláškou (zákonem) stanovenou přestávku.

3. Pojezdová plocha

Pojezdová plocha slouží k pojíždění vozidel (z a do stání bus, z a do parkovacích ploch) mimo vyhrazené plochy.

4. Stání bus

Stání bus, jinak také příjezdové, nebo odjezdové stání, je vyhrazený prostor u hrany nástupiště určený pro zastavení vozidla hromadné přepravy osob a umožnění cestujícím nástup či výstup.

5. Označnick

Označnick je úplné označení zastávky linkové osobní dopravy včetně zastávky manipulační a dalších zastávek podle druhu dopravních prostředků, které musí být na označnicku vyznačeny.

6. Zastávka

Zastávka je předepsaným způsobem označený prostor pro zastavení dopravního prostředku linkové dopravy, nástupiště a vybavení.

7. Zastávkový přístřešek

Jedná se o neuzavíratelný objekt jednoduché konstrukce, určený k nejnutnější ochraně cestujících před povětrnostními vlivy.

8. Zeleň

Zeleň v sobě zahrnuje rozsáhlé travnaté plochy a křoviny. Zeleň se nachází pouze na některých autobusových stanovištích.

9. Ekotoaleta

Ekotoaleta se nachází v buňce řidičů na AS Roztyly, je nutno ji pravidelně zásobit speciálním substrátem.

10. Nebytové prostory

Nebytové prostory se nachází pouze na AS Černý Most, slouží především jako zázemí pro řidiče dopravců – toalety, sprchy, kuchyňky, pokoje a hala pro cestující veřejnost.

C) Definice rozsahu poskytovaných služeb

1. Metení

Jedná se suchý způsob odstraňování drobných nečistot. Vzhledem k rozsahu metených ploch je vhodné tuto činnost realizovat strojově. Metení je realizováno na těchto plochách:

- nástupiště
- parkovací plocha
- pojezdová plocha
- stání bus

2. Mytí vysokotlakým strojem

Vysokotlaké čištění je používáno pro odstranění nečistot mokrou cestou. Jedná se o odstranění znečištění olejem, ropnými produkty, exkrementy a dalšími nečistotami, které není možné odstranit suchou cestou. Mytí vysokotlakým strojem je realizováno na těchto plochách a zařízeních:

- nástupiště
- parkovací plocha
- pojezdová plocha
- stání bus
- označnick
- zastávkový přístřešek
- podlahy, stěny, obklady (včetně desinfekce)
- přestřešení

3. Ruční mytí

Ruční mytí je použito v odůvodněných případech např. mytí skleněných tabulí (oboustranné) a odstranění lepu. Ruční mytí je realizováno na tomto zařízení:

- označnick

4. Zeleň a její údržba

Údržba zeleně se provádí dle potřeby. V období vegetace sekání trávy a odstranění zeleného odpadu, mimo vegetaci prořez křovin s odstraněním prořezu. Současně se provádí plošné vysbírání odpadků.

5. Vyvážení košů

Odpadové koše se nacházejí jak na autobusových stanovištích, tak na nácestných zastávkách. Vyvážení košů na autobusových stanovištích je realizováno v době od 3 do 6 hodin ráno.

6. Objednávka kontejneru

Kontejner se nachází u zastávek Praha, Hlavní nádraží před Fantovou budovou, musí být pravidelně vyvážen.

7. Doplňování substrátu do Ekotoalety

V prostoru AS Roztyly se nachází Ekotoaleta k využití parkujících řidičů autobusů. Tato toaleta musí být pravidelně zásobena provozním substrátem.

8. Úklid nebytových prostor

V prostoru AS Černý Most je zajišťován úklid nebytových prostor, které slouží pro řidiče dálkové dopravy a cestující veřejnost.

9. Zimní údržba

Zimní údržba zahrnuje buď současně odstranění sněhu včetně provedení posypu odklizených ploch, nebo pouze posyp ploch inertními materiály, bez odstranění sněhu (náledí apod.). Zimní údržba je realizována na těchto plochách:

- nástupiště
- parkovací plocha
- pojezdová plocha
- stání bus

10. Odstranění inertního materiálu

Odstranění inertního materiálu se provádí po skončení zimní služby na těchto plochách:

- nástupiště
- parkovací plocha
- pojezdová plocha
- stání bus

11. Odstranění grafiti

Tato činnost je prováděna odbornou firmou, dle reálného výskytu znečištění. Odstranění grafiti je prováděno na tomto zařízení:

- označník
- zastávkový přístřešek
- podlahy, stěny, obklady
- přestřešení

12. Deratizace

Musí být provedena odbornou firmou, která je na tento druh likvidace hlodavců specializována. Především se jedná o rozmístění návnad v prostoru autobusového stanoviště.

13. Náležitosti protokolů o převzetí prací a služeb

Protokol o převzetí úklidových prací a služeb přílohy:

a) týdenní soupis nákladů provedených prací v tomto členění

- předmět služby
- jednotka (m², ks, hod.)
- četnost za měsíc
- jednotková cena (v Kč bez DPH)
- cena celkem (v Kč bez DPH)

b) měsíční soupis nákladů provedených prací v tomto členění

- předmět služby
- jednotka (m², ks, hod.)
- četnost za měsíc
- jednotková cena (v Kč bez DPH)
- cena celkem za měsíc (v Kč bez DPH)

Protokol obsahuje

- označení smluvních stran a jejich zástupců, včetně podpisů a razítek
- období, za které jsou práce předávány
- číslo smlouvy, ke které se realizované práce vážou
- přílohy definované za a) a b)

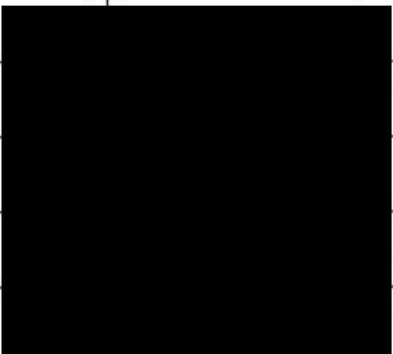
D) Předpokládané četnosti prací

Předmět služby	Jednotka			Roční četnost krát
	m2	ks	hod.	
Nástupiště - metení	5322			365
Stání bus - metení	3000			365
Parkovací plocha - metení, sběr odpadu	3924			365
Pojezdová plocha - metení, sběr odpadu	17360			104
Tabule označků (pro jízdní řády a infoprky) ruční mytí		120		12
Zeleň (sekání trávy, prořez křovin a odvoz zeleného odpadu) - 5. až 11. měsíc	9308			7
Zeleň (vysbírání odpadků)	9308			52
Autobusová stanoviště - vyvážení košů		96		730
Zastávky - vyvážení košů (mimo Hlavní nádraží)		33		365
Zastávka Hlavní nádraží - vyvážení košů		8		730
Kontejner a jeho vyvážení		5		52
Ekotoaleta - doplňování substrátu		1		4
Úklid nebytových prostor (každý pracovní den)	493			252
Odstranění graffiti	300			1
Autobusová stanoviště - deratizace	500			2
Práce na písemnou objednávku - mailem				
Nástupiště - mytí vysokotlakým strojem	5322			4
Stání bus - mytí vysokotlakým strojem	3000			4
Parkovací plocha - mytí vysokotlakým strojem	3924			4
Pojezdová plocha - mytí vysokotlakým strojem	17360			4
Označník - mytí vysokotlakým strojem		120		4
Zastávkový přístřešek - mytí vysokotlakým strojem		24		4
Podlahy, stěny, obklady - mytí vysokotlakým strojem vč. dezinfekce	3000			4
Přestřešení - mytí vysokotlakým strojem	430			4
Nástupiště - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	5322			15
Stání bus - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	3000			15
Parkovací plocha - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	3924			15
Pojezdová plocha - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	17360			15
Nástupiště - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	5322			20
Stání bus - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	3000			20
Parkovací plocha - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	3924			20
Pojezdová plocha - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	17360			20
Autobusová stanoviště - odstranění inertního materiálu		5		1

Příloha č. 2 Kalkulace nabídkové ceny

Zakázka Úklidové práce pro autobusová stanoviště a zastávky

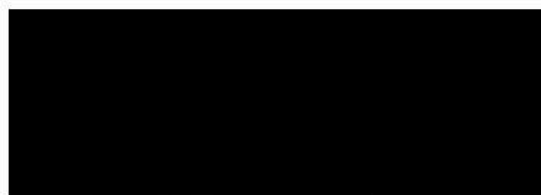
Předmět služby	Jednotka			Roční četnost krát	Jednotková cena	Cena celkem
	m2	ks	hod.			
Nástupiště - metení	5322			365		
Stání bus - metení	3000			365		
Parkovací plocha - metení, sběr odpadu	3924			365		
Pojezdová plocha - metení, sběr odpadu	17360			104		
Tabule označníků (pro jízdní řády a infoprvky) ruční mytí		120		12		
Zeleň (sekání trávy, prořez křovin a odvoz zeleného odpadu) - 5. až 11.	9308			7		
Zeleň (vysbírání odpadků)	9308			52		
Autobusová stanoviště - vyvážení košů		96		730		
Zastávky - vyvážení košů (mimo Hlavní nádraží)		33		365		
Zastávka Hlavní nádraží - vyvážení košů		8		730		
Kontejner a jeho vyvážení		5		52		
Ekotoaleta - doplňování substrátu		1		4		
Úklid nebytových prostor (každý pracovní den)	493			252		
Odstranění graffiti	300			1		
Autobusová stanoviště - deratizace	500			2		
Práce na písemnou objednávku - mailem						
Nástupiště - mytí vysokotlakým strojem	5322			4		
Stání bus - mytí vysokotlakým strojem	3000			4		
Parkovací plocha - mytí vysokotlakým strojem	3924			4		
Pojezdová plocha - mytí vysokotlakým strojem	17360			4		
Označník - mytí vysokotlakým strojem		120		4		
Zastávkový přístřešek - mytí vysokotlakým strojem		24		4		
Podlahy, stěny, obklady - mytí vysokotlakým strojem vč. dezinfekce	3000			4		
Přestřešení - mytí vysokotlakým strojem	430			4		
Nástupiště - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	5322			15		
Stání bus - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	3000			15		
Parkovací plocha - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	3924			15		
Pojezdová plocha - zimní údržba (odstr. sněhu + posyp IM)	17360			15		

Nástupišť - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	5322			20		
Stání bus - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	3000			20		
Parkovací plocha - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	3924			20		
Pojezdová plocha - zimní údržba (posyp ploch inertním materiálem)	17360			20		
Autobusová stanoviště - odstranění inertního materiálu		5		1		
Celkem za rok bez DPH						4 652 681,1
Celkem za 4 roky bez DPH						18 610 724,40

Seznam významných poddodavatelů

<i>Pol.</i>	<i>Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE</i>	<i>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</i>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

V Praze dne 14.6.2019



Petr Ženíšek, jednatel
PREMIO INVEST s.r.o.