



VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541,

e-mail: vytahy@vytahyostrava.cz, <http://www.vytahyostrava.cz>

IČO: 43965865, DIČ: CZ43965865, bankovní spojení: 5024501945/5500

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453

**SMLOUVA č. 8922/19, 8923/19
NA
PROJEKT, DODÁVKU, DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VÝTAHŮ
A
SOUVISEJÍCÍ PRÁCE**

**STAVBA: „Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8
Oprava dvou jídelních výtahů “**

Datum : 29.5. 2019

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle

ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb.

mezi

zhotovitelem : **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**
 Slavíkova 6142, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupeným :
 zapsaným : v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453
 bankovní spojení :
 číslo účtu :
 IČ : 43965865
 DIČ : CZ43965865 e-mail : vytahy@vytahyostrava.cz

Zástupci zhotovitele pověření:

a

objednatelem : **Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8,**
příspěvková organizace

zastoupeným :
 zapsaným : Pr. 1041 v OR Krajského soudu v Ostravě
 bankovní spojení :
 číslo účtu :
 IČ : 66739721
 DIČ : CZ66739721 e-mail : mslechowiczova@seznam.cz

Zástupci objednatele pověření:

– ve věcech smluvních :

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je rekonstrukce (výměna) výtahů v objektu : „Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace.

Zhotovitel se zavazuje k bezvadnému provedení díla, v souladu s podmínkami této smlouvy.

Práce budou provedeny kvalitně a budou vyhovovat příslušným ČSN a ostatním platným právním předpisům.

Objednatel převezme dílo poté, co bude podle ust. § 2605 zákona předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O převzetí bude sepsán protokol. V tomto protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu, a to včetně termínů pro jejich odstranění. Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu.

Výtah malý nákladní jídelní o nosnosti 100 kg**Základní technické parametry nového výtahu**

- značení : MB 100 / 0,3 – 2/2 – N / N
- typ výtahu : malý nákladní jídelní
- nosnost / dopravní rychlost : 100 kg / 0,3 ms⁻¹
- strojovna : nad výtahovou šachtou

- světlý rozměr šachty : šířka 1 190 mm, hloubka 885 mm
- horní rozměr šachty : 2 380 mm (od úrovně podlahy nejvyšší stanice po strop šachty)

- výtahový stroj : zůstává původní, výměna oleje v pohonu
- jmenovitý příkon : 1,2 kW
- záběrový proud : 5,9 A
- jištění přívodu : 16A
- jištění hlavního vypínače : 10A
- přívodní vedení : kabel CYKY 5C x 1,5 mm²

- zdvih : cca. 3 m
- počet stanic / nákladišť : 2 / 2
- značení stanic : 1, 2

- Kabina** : neprokládací, se zadní stěnou
- povrchová úprava : stěny, strop, podlaha v provedení NEREZ jemně kartáčovaná
- světlý rozměr klece : šířka 750 mm, hloubka 760 mm, výška 885 mm
- přepážka : odnímatelná NEREZ jemně kartáčovaná v 2/3 výšky kabiny

- Šachetní dveře** : bariéry svislé posuvné, kovové
- povrchová úprava : NEREZ jemně kartáčovaná
- světlý rozměr dveří : šířka 930, výška 820 mm
- parapet : šířka 890 mm, hloubka 250 mm
NEREZ jemně kartáčovaná

- Řízení výtahu** : tlačítkové jednoduché

- Vnější řízení** : nerez ovladač, tlačítka pro odeslání a přivolání klece (ve všech stanicích „ze všech do všech“), tlačítka STOP

	: světelná signalizace jízdy kabiny
	: světelná signalizace přítomnosti kabiny ve stanici
Vodítka kabiny a konzoly	: zůstávají původní
Ostatní	
	: dvířka ke strojovně výtahu šířka 1770, výška 880mm
	: hlavní vypínač
	: osvětlení výtahové šachty

Vymezení plnění zakázky – demontáž a montáž výtahů zahrnuje:

Nová elektroinstalace počínaje výměnou hlavního vypínače, kabeláže, výtahového rozvaděče, přivolávačů a pozičního systému výtahu.

Nová kabina v potravinářském nerezivějším provedení a odnímatelnou přepážkou ve 2/3 výšky kabiny.

Nové šachetní uzávěry – bariéry v nerezivějším provedení.

Nový nosný prvek kabiny.

Nové olejové náplně do původního pohonu, u kterého bude provedeno seřízení brzdy a spojky v návaznosti na zajištění standardních provozních vlastností.

Doprava a přesun komponentů k výtahu.

Dodávka souvisejících stavebních prací.

Likvidace odpadů.

Zkoušky po opravě.

Dopravné, cestovné, kontrola a nastavení, revize.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci stavby zabezpečit:

a) Projektovou dokumentaci technologické části výtahu

b) Dodávku výtahu:

viz text CN

**** Značení stanic 1,2**

Ve smyslu textu ČSN EN 81 je výtah určen pro provoz v základním prostředí s teplotou v rozmezí od +5° C do +40° C s relativní vlhkostí do 80%. Bude-li skutečné, nebo očekávané prostředí či působení vnějších vlivů odlišné (agresivní, hořlavé prachy, mokro a pod.), pak je objednatel povinen předat protokol o této skutečnosti zhotoviteli před zahájením prací na dokumentaci technologické části výtahu.

Přesné a doplňující technické údaje dodaného výtahu jsou obsahem projektové dokumentace výtahu a její technické zprávy.

Po provedené demontáži stávajícího výtahu bude provedeno kontrolní zaměření svislosti čelních a bočních stěn a půdorysných rozměrů stávající šachty. V případě zjištění značných odchylek nebo závažného poškození výtahové šachty je zhotovitel povinen seznámit se

zjištěným stavem objednatele. Následně bude dohodnut způsob řešení, rozsah nápravných opatření a forma úpravy smluvního vztahu v návaznosti na termín plnění a cenu.

c) Demontáž původního výtahu a montáž nového výtahu.

d) Provedení souvisejících prací dle textu čl. II.

e) Provedení zkoušek ve smyslu platných předpisů.

Zkoušky a posouzení shody u podstatných změn výtahu bude provedeno v součinnosti s inspekčním orgánem a budou použity následující předpisy a normy: ČSN EN 81-1-A3, ČSN EN 81-21, ČSN 27 40 07a ČSN 33 20 00-6-61.

2) Zkoušky a posouzení shody u nových výtahů ve stávajících budovách, bude provedeno v součinnosti s autorizovanou osobou a budou použity následující předpisy a normy: Nařízení vlády č. 122/2016 Sb, ČSN EN 81-1+A3, ČSN EN 81-21, ČSN 33 20 00-6-61

2. Termíny plnění:

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno **v termínu do 30.7. 2019.**

upravit

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla zhotovitele do 31.5.2019, dodání platných stavebních podkladů, vyřízení stavebního povolení (ohlašovací povinnosti) do termínu nástupu na demontáž a dodržení sjednaného způsobu plateb.

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí. Za mimořádnou událost, která znemožňuje po určitou dobu zcela, nebo částečně plnit závazky některé smluvní strany dle této smlouvy, se považují i extrémní klimatické vlivy, definované jako pokles průměrné denní teploty pod -10 st. C pro zemní práce a pod -5 st. C pro ostatní stavební a montážní práce. Přerušení prací bude uvedeno ve stavebním denníku. Pokud takto podepsané extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace rozsah 5 dnů, má zhotovitel nárok na posun konečného termínu předání díla vždy o 1 den za každý další den, kdy extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace počet 5 dnů.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

3. Termíny nástupu na montáž:

Termín nástupu na demontáž si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem zahájení demontáže a nejpozději 6 týdnů před termínem dokončení bude přebráno zařízení k možnému odstavení z provozu. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost

dle Článku II. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v termínech ze strany objednatele.

4. Záruka za jakost dle ust. § 2619 obč. zák.

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy a podle projektové dokumentace a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu a to po dobu **60** měsíců ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí tato záruční doba.
- c) V případě porušení povinnosti objednatele přijmout předmět díla řádně a včas dle ust. Čl. II, odst.1, písm. j) této smlouvy, snižuje se délka záruční doby o počet dnů, který odpovídá počtu dní prodlení objednatele s převzetím předmětu díla.

Podmínkou platnosti plné záruky je, že :

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007. Tuto činnost provádí v době záruky zhotovitel na základě sjednané servisní smlouvy, nebo zhotovitelem pověřená a proškolená organizace, která má předpokládanou odbornou způsobilost zakomponovanou v předmětu svého podnikání.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby
- Objednatel převzal předmět díla dle této smlouvy včas a řádně

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Součástí záručního listu je seznam komponent spotřebního charakteru a jejich životnosti (počet cyklů spínačů a pod.). Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí ze strany provozovatele.

V případě oprávněné reklamace předmětu díla se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou nebylo možno předmět díla užívat v důsledku řádně reklamované vady díla.

Servisní činnost:

Servis je prováděn na základě technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a požadavků výrobce na bezpečný provoz prostřednictvím servisní smlouvy uzavřené před uvedením zařízení do provozu. Servisní činnost může provádět i zhotovitelem pověřená a proškolená organizace.

Podmínkou pro nástup na záruční opravu je uzavřená servisní smlouva mezi provozovatelem výtahu a zhotovitelem, nebo firmou pověřenou zhotovitelem pro provádění záručních oprav. V jiném případě bude oprava provedena na základě individuální objednávky v termínu a cenách dle platného ceníku prací a služeb. Zhotovitel si vyhrazuje právo nenastoupit na opravu v případě neuhrazených závazků mezi objednatelem a zhotovitelem.

Č l á n e k II.

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění stavby.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu :

- a) Zajistit k podpisu smlouvy o dílo seznam nájemníků vč. podpisů, výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 dnů), výpis z katastru nemovitostí a plnou moc pro vyřízení stavebního povolení případně ohlašovací povinnost.
- b) Objednatel zjistí potřebu vydání stavebního povolení (ohlašovací povinnosti). V případě potřeby povolení vyřídí a předloží je zhotoviteli k nahlédnutí vč. platné revizní zprávy od elektropřípojky výtahu.
- c) Zajistit stavební povolení, případně ohlašovací povinnost, požárně bezpečnostní řešení a vyjádření dotčených orgánů nejpozději k datu nástupu na demontáž.
- d) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- e) Předložit platnou revizní zprávu od stávajícího přívodu elektro (od domovního rozvaděče po hlavní vypínač výtahu).
- f) Zajistit možnost odstavení zařízení z provozu nejpozději 8 týdnů před požadovaným termínem ukončení realizace.
- g) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- h) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a náradí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- i) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
- j) Zajistit možnost napojení na přívod el. energie pro ruční náradí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- b) Po celou dobu realizace vést řádně stavební deník (i v kopiích pro objednatele) a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- c) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
- d) Převzít předmět díla dle této smlouvy v termínu plnění sjednaném touto smlouvou, případně bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude zhotovitelem nabídnuto k předání a převzetí, tj. nejpozději do sedmi dnů.
- e) Provést související práce v rozsahu : viz text CN

Č l á n e k III.Cenové a finanční vypořádání

1. Cena výtahu dle položek:

Dle CN zhotovitele

Cenová nabídka výtahu - MB 100 / 0,3 - 2 / 2 – N / N :

Projektová dokumentace technologické části výtahu a elektro:..... 9 000,- Kč
 Dodávka nového výtahu vč. dopravy a balného: 126 000,- Kč

Montáž nového výtahu:.....	25 000,- Kč
Demontáž.....	5 000,- Kč
Zkoušky:	10 000,- Kč
Celkem za 1 výtah a související práce:.....	175 000,- Kč
Celkem za 2 výtahy a související práce:.....	350 000,- Kč

2. Smluvní cena:

Celkem za 2 výtahy a související práce :.....350 000,- Kč

3. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle legislativy platné v době účtování a dle vyjádření objednatele k bodu 3a, 3b a 3c.

3.a. Objednatel je plátcem DPH : ANO / NE

3.b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH : ANO / NE

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

3.c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele:

ANO / NE

Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

4. Platby :

1. Fakturace bude probíhat takto :

- Po předání projektové dokumentace.
- Po dokončení výroby.
- V průběhu montáže. Před předáním předmětu smlouvy bude uhrazeno 90% z celkové ceny díla. V jiném případě není zhotovitel povinen dílo objednateli předat.
- Po předání výtahu do provozu bez závad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura do výše 100 % sjednané ceny.

V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před vyvezením komponent na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatel) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.

Splatnost faktur je sjednána na 14 dní od doručení.

1. Po předání projektové dokumentace uhradí objednatel zálohovou fakturu na plnění díla ve výši 40 % sjednané ceny.
2. Po dokončení výroby (splatnost faktury do 14 dnů ode dne dovozu zařízení na stavbu)* uhradí objednatel zálohovou fakturu ve výši 50 % sjednané ceny.
 - * V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před vyvezením komponent na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatel) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.
3. Po provedení díla, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust. § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny, od které budou odečteny platby všech zálohových faktur.

Splatnost faktur je sjednána na 14 dní od doručení.

V případě, že během montáže vzniknou práce, které byly zhotovitelem předem nepředvídatelné a pro realizaci díla jsou nezbytné, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Následně obě strany dohodnou způsob dalšího postupu a dohodnou, kdo bude potřebné práce zajišťovat. V případě, že je bude zajišťovat zhotovitel, budou tyto práce fakturovány nad rámec sjednané ceny jako vícepráce. Fakturace do výše 10.000,- Kč vč. DPH může proběhnout na základě podpisu zodpovědného pracovníka objednatele (např. ve stavebním denníku). Fakturace vyšší než je uvedená částka vyžaduje vyhotovení písemného dodatku k SOD.

Prohlášení o shodě a provozní dokumentace budou objednateli předány po vyrovnání všech jeho závazků vůči zhotoviteli.

Ustanovení v případě pozastávky (např. ROZVOJ): Po provedení díla, dle ustanovení § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ustanovení § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura v celkové výši ceny díla, od které budou odečteny platby všech zálohových faktur. V případě zjištěných závad, které nebrání provozu zařízení, bude dílo objednatelem převzato a bude stanovena pozastávka platby ve výši 10% z ceny díla, která bude uvolněna neprodleně po jejich odstranění.

Článek IV.

Sankce za porušení povinnosti

1. Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslaných dílčích faktur může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku I. bodu 2., může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele, maximálně však do výše 10 % sjednané ceny.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku II. této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost faktur, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazených dílčích faktur. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli. Originál prohlášení o shodě a originál certifikátu budou objednateli předány po vyrovnání všech závazků.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
8. Obě strany se dohodly, že součástí smlouvy bude živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku nebo jiná zakládací listina objednatele a zhotovitele.
9. **Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dilo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost a tudíž, že má povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 261/2007 Sb., o DPH, platného od 1.1.2012. – Toto samozřejmě v případech, kdy tomu tak je...**

V Ostravě dne :6.6. 2019
z h o t o v i t e l

V Ostravě dne : 6.6. 2019
o b j e d n a t e l

ředitel společnosti